Illetékbélyeg 3.000 Ft

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány**

1. A kérelmező neve:………………………………………............................................

A kérelmező lakcíme (székhelye):…………………………………………….................
…………………………………………………………………………………………….

1. A kérelmező képviselőjének neve (meghatalmazás csatolandó):……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………..

1. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:…………………………………….........

……………………………………………………………………………………………..

 Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):…………………………………………..

 …………………………………………………….............................................................

1. A birtokvitával érintett dolog megjelölése:……………………………………………..

……………………………………………………………………………………………….

1. A jegyző illetékességét megalapozó adatok:…………………………………………....

……………………………………………………………………………………………….

1. A kérelem és a birtoksértés időpontjára történő utalás:…………………………………

.................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………….....

1. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot: …………………………………….....

……………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….....

……………………………………………………………………………………………….

1. Az eredeti birtokállapot:………………………………………………………………....

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. A birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülmények pontos leírása:…………....

…………………………………………………………………………………………….....

……………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:……………………………………......

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………..,20…..év……………………….hó………….nap

 …………………………………………
 aláírás

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez,**

**birtokvédelmi kérelem benyújtásához**

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,
2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy** nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben a Ket. 40/A.§-ának megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)
3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.

 A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

1. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
2. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)
3. **a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket**
4. **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)
5. **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)
6. **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények** **pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb.
7. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok **szerint a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!**

Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl.: okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben kéri **tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

**A birtokvédelmi eljárás ILLETÉKKÖTELES, 3.000,-Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelmen.**