

Képgyűlés: 2016.09.07.

Közlés: 2016.10.10.

## Hirdetmény

Alulírottak úgy, mint a **13-574150-308** kódszámon kijelölt vadászterület ( a továbbiakban Vadászterület), **Nagykáta, Szentmártonkáta, Tóalmás** településeket érintő vadászterületre vonatkozóan, a jelen Hirdetményben feltüntetett, mint a vadászterület határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonosok illetve meghatalmazott képviselők, az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vétele mellett számított legalább egyötöde, a Vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívjuk.

**A Gyűlés helye: Nagykáta. Gólyahalom Vadásztársaság vadászháza, Cím: Nagykáta, Alsóegreskáta 40.**

A Gyűlés kezdő időpontja: 2016. Október hó 15. nap 10 óra

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció lebonyolítása, a regisztráció eredményének ismertetése elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ Döntés a tulajdonosi képviselet formájáról és tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.
- 4./ Döntés a vadászati jog gyakorlásának, illetőleg hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérleti díj mértékéről.
- 5./ Döntés a Vtv. 16. § (4) bekezdés szerinti elő haszonbérleti jogról és a vadászati jog haszonbérelőjének személyéről.
- 6./ A tulajdonosi közösség képviselőjének a haszonbérleti szerződés megkötésére történő felhatalmazása.
- 7./ A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, a Felügyelő Bizottság Elnökének és a Bizottság másik két tagjának megválasztása.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

- d) az ingatlanügyi hatóság által papírlapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.]

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozatallal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetjük: A Vtv. 12 § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársnak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Gyűlést kezdeményező földtulajdonosok a jelen Hirdetményt a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a Gyűlést megelőző legalább harminc napra közzéteszik azzal, hogy a jelen Hirdetményt a Gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A Hirdetményt – tájékoztató jelleggel – a települési önkormányzat hivatalos lapjában – ennek hiányában, a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzé tehető. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

A Gyűlés összehívását a Vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A 13-574150-308 kódszámon kijelölt Vadászterület 5840 ha a vadgazdálkodásra alkalmas területe, a jelen Hirdetményt aláíró földtulajdonosok földtulajdonosának, illetve

meghatalmazott képviselők összes területe 2465,9 ha, amely a kijelölt Vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő területhez viszonyítottnan 42,22%.

**A kezdeményezők:**

név: Kármán Gábor tul/megh. 2760 Nagykáta Batthyány u. 22.	581,78 ha
név: Szabó József tul/megh 2760 Nagykáta Diófás u.18	500,49 ha
név: Sárközi János tul/megh 2363 Felsőpakony Csokonai u.45	779,47 ha
név: Dr. Kókai Tamás tul/megh 2760 Nagykáta Egreskátai u 11/C	604,16 ha

A jelen Hirdetmény – a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján – tartalmazza a vadászterület térképi megjelölését is.

Kelt, Nagykáta 2016. szeptember 2. napján.

Kezdeményezők aláírása:

Kármán Gábor.....

Szabó József.....

Sárközi János:.....

Dr. Kókai Tamás:.....

Kifüggesztés helye:..... SAENTMÁRTONKÁTA PH HIRDETŐTÁBLÁJA

Kifüggesztés kezdő napja:..... 2016. 09. 07.

Kifüggesztés utolsó napja:..... 2016. 10. 10.

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételek napja:.....

Kelt:.....2016.....

.....  
(aláírás. ph.)



M = 1 : 50.000

A vadászati hatóság ajánlása a 13-574150-308kódszámú vadászterület  
2017-2037 közötti időszakra érvényes hatáira ( 2016. 03. 31.)

- 1A Új vadgazdálkodási egység kódszáma
- Tájegység határ
- Megyehatár
- Új vadgazdálkodási egység ajánlott határa
- Külsőleges rendeltetésű területek
- Régi vadgazdálkodási egységek határa
- Településhatár

