

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Jegyzőkönyvi kivonat

**Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. február 14-ei üléséről**

85/2013.(II.14.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ megtárgyalta Pusztai László Szentmártonkáta, Öregszőlő 2022. szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat tulajdonát képező Szentmártonkáta, 2043 és 2036 helyrajzi számú ingatlanokat megvásárlása iránt nyújtott be kérelmet és az alábbi döntést hozza: eladja a tulajdonát képező ingatlanokat.

Az ingatlanok minimális eladási ára:

Szentmártonkáta, 2036 helyrajzi számú ingatlan: 309.270,-Ft, azaz háromszázkilencezer-kettőszázhetven forint

Szentmártonkáta, 2043 helyrajzi számú ingatlan: 290.355,-Ft, azaz kettőszázkilencvenezer-háromszázötvenöt forint.

A településrendezési terv saját költségén történő módosításához akkor járul hozzá, ha nevezett - a tervezővel egyeztetve - saját költségén viseli a módosítással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

2./ Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a kérelmező meg kívánja vásárolni az ingatlanokat a minimális vételáron a versenyeztetési eljárást folytassa le és a nyertes pályázót válassza ki, egyúttal felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán
polgármester

Kiadmány hitelül:
Szentmártonkáta, 2013. március 22.

Bugyi Szilvia
Bugyi Szilvia
igazgatási előadó



Tisztelt Önkormányzat!

Pusztai László helyi lakos (Öreg szőlő 2022 hrsz.) ingatlanvételi szándékomat szeretném jelezni Önöknek.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 2036,2042 és 2051 hrsz. ingatlanokról van szó.

Néhány tényt vázolnom kell , hogy az általam megnevezett vételárat alátámasszam.

2036 hrsz. ingatlan: (1.500m²)

- alacsony (1.30 AK) minőségű
- előnytelen térképészeti rajzolatú (pirossal jelöltem a térképen)
- jelentős többlet költséggel kell kalkulálni a terület fatuskó mentesítése kapcsán

2043 hrsz. ingatlan: (1.500m²)

- alacsony (1.30 AK) minőségű
- jelentős többlet költséggel kell kalkulálni a terület fatuskó mentesítése kapcsán
-

2051 hrsz. ingatlan: (2.147m²)

- a környezethez képest is szembetűnően alacsony (0.90 AK) minőségű
- a mellette lévő 2050 hrsz. (1.464m² 4,32 AK)
- a mellette lévő 2049 hrsz. (1.432m² 4,32 AK)
- jelentős többlet költséggel kell kalkulálni a terület fatuskó mentesítése kapcsán

A korábban megvásárolt 2035 hrsz. ingatlan (Csonka Károly)vételárát is figyelembe véve valamint azt a gyakorlatot hogy a hagyatéki eljárások a nevezett környezetben 50 ft/m² körüli árral számolnak a

2035 hrsz. 80.000 Ft. 2043 hrsz. 80.000 Ft. 2051 hrsz. 100.000 Ft.

Összesen : 260.000 Ft. Azaz Kettőszáz – hatvanezer forint vételárat nevezek meg.

Figyelemmel kísérem a mostani földárveréseket és az ott tapasztaltak alapján megállapítható hogy az 5 AK/ha. besorolású termőföldek piaci értéke 500.000 Ft/ha. környékén mozognak.

Az általam kínált ár is ennek megfelelő körüli.

Ismereteim alapján a jó minőségű földek jóval magasabb értéket képviselnek.

De be kell látnunk hogy a nevezett ingatlanok jelentősen el vannak maradva a kívánatosnak mondható (20 AK) vagy annál magasabb besorolású földektől.

Kérem mérlegeljék az általam leírtakat és támogassák kérésemet!

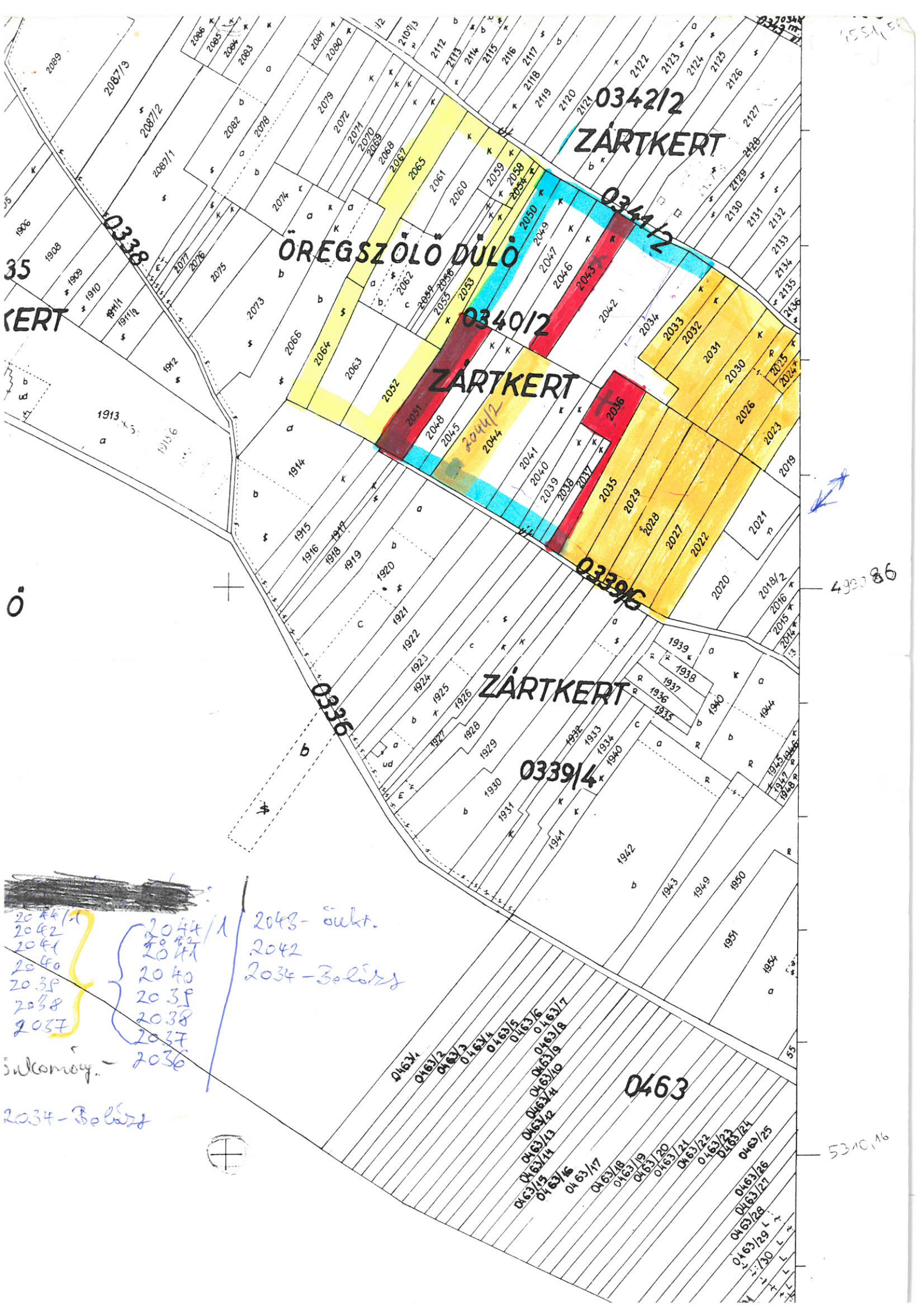
Köszönettel :

2016.03.21.

30/ 9 424 - 369



Pusztai László



35
KERT

0

2044/1
2042
2041
2040
2039
2038
2037
2036

2034 - Bolcsiz

2043 - ökt.
2042
2034 - Bolcsiz

ÖREGSZŐLŐ DÜLŐ

0340/2
ZÁRTKERT

0342/2
ZÁRTKERT

0344/2

0339/6

ZÁRTKERT

0339/4

0463

155150

492086

531016

