Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/6032/2026.
K/6033/2026. PJB.
K/6034/2026. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026.10.29-i munkaterv szerinti, nyílt ülésére,
a Pénzügyi és Jogi Bizottság nyílt ülésére,
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Tápiómenti Területfejlesztési Társulás megszűnéséről döntés
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Bugyi Szilvia igazgatási főelőadó
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.10.19.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás (Továbbiakban: Társulás), mint kedvezményezett az alapító okiratában meghatározott, KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú, „Tápiómenti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" elnevezésű európai uniós projektet megvalósította, a tagönkormányzatok közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek létrehozására irányuló beruházás megvalósult, a projekt szerinti fenntartási időszak eltelt, így a Társulás tevékenysége kiüresedett, a Társulás kötelező önkormányzati feladatot nem lát el, a továbbiakban nem indokolt a Társulás fenntartása.

A Társulási Tanács a fentiekben részletezett körülmények miatt a 14/2026.(X.12) határozatával a megszüntetés mellett döntött.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 5. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás. Az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási

megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez. Az Mötv. 91. § b) pontja alapján a társulás megszűnik, ha a társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti (minősített) többséggel azt elhatározzák.

Mivel a Társulást az alapító önkormányzatok társulási megállapodása hozta létre, így a jogutódlás kérdését is az alapító önkormányzatoknak kell rendezni. A Társulást az alapító önkormányzatok jogosultak jogutód nélkül megszüntetni a megszüntetésről szóló megállapodással. A megszüntető megállapodás az előterjesztéshez csatoltan megküldésre kerül.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Ávr.) alapján a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból való törlését csak a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatok csatolásával lehet kérni. A megszüntető okirat tartalmára az Ávr. 14. § (2)-(3) bekezdése rendelkezik.

Az Ávr. 167/C. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlése a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával - az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül - törlési kérelem Kincstárhoz történő benyújtásával kérhető.

A Társulásnak sem folyamatban lévő, sem pedig le nem zárt pályázata nincs, így azokkal kapcsolatban kötelezettségei sincsenek, és nem rendelkezik saját munkavállalókkal sem.

Az Mötv. 90. § (4) bekezdése alapján a társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az Mötv. 110 § (3) bekezdése szerint amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A Társulás, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósítása során, a tagönkormányzatok közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek létrehozása történt meg

- egyrészről a Nagykáta külterület 0231/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,6983 ha alapterületű ingatlanon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíziszap kezelését végző komposztáló telep (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelem),
- másrészről a Nagykáta külterület 0231/5 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű, a Szentlőrinckáta külterület 091/3 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű, a Sülysáp külterület 0406/24 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 2,8601 ha alapterületű, a Tápiószele külterület 0160/17 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep

megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű, és a Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű ingatlanokon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíz tisztítását végző szennyvíztelepek (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek).

Ezen projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek ingatlan nyilvántartási rendezése nem történt meg, azok még mindig a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás nevén szerepelnek, ezért szükséges, hogy ez a megszűnés előtt rendezésre kerüljön.

A tagönkormányzatok, mint Ellátásért felelősök, az általuk a projekthez biztosított, lakosságszám-arányos saját forrás mértékének arányában meghatározott tulajdoni hányadok szerint, a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott térítésmentes (ingyenes) vagyonátruházás jogcímén történő átruházásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges egy okirat elfogadása, melynek tervezete az előterjesztéshez csatoltan megküldésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2026. október 19.

Szentmártonkáta Nagyközségi Önkormányzata 3.

Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati Javaslatok

1.

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Jogi Bizottsága

...../2026. (X.26.) PJB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja elfogadni a nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről készült Nyilatkozatokat, mely alapján megtörtént a Társulás, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósítása során, a tagönkormányzatok közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek létrehozása

- egyrészről a Nagykáta külterület 0231/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,6983 ha alapterületű ingatlanon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíziszap kezelését végző komposztáló telep (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelem),
- másrészről a Nagykáta külterület 0231/5 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű, a Szentlőrinckáta külterület 091/3 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű, a Sülysáp külterület 0406/24 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 2,8601 ha alapterületű, a Tápiószele külterület 0160/17 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű, és a Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű ingatlanokon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíz tisztítását végző szennyvíztelepek (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek).

A létrejött víziközmű-vagyonelemek ingatlan nyilvántartási rendezése a tagönkormányzatok, mint Ellátásért felelősök részére, az általuk a projekthez biztosított, lakosságszám-arányos saját forrás mértékének arányában meghatározott tulajdoni hányadok szerint történik, a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott térítésmentes (ingyenes) vagyonátruházás jogcímén.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről készült Nyilatkozatokat aláírja, az ügyben szükséges intézkedéseket megtegye és a döntésről értesítse a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Elnökét.

Határidő: azonnal
Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

2.
Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2026. (X.26.) PJB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és a 91. § b) pontjában foglaltak alapján a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás 2026. november 15. napjával történő jogutód nélküli megszüntetésével egyetért, és a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal - minősített többséggel - elfogadja.
A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás kötelezettségeinek teljesítése után a 2026. november 15-i fordulónapon fennmaradó pénzvagyonból a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatát megillető részt az OTP Banknál vezetett 11742063-15392622 számú számlaszámra kéri átutalni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja, és az ügyben szükséges intézkedéseket megtegye és a döntést küldje meg a Társulás Elnöke részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

1.
Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2026. (X.26.) TKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javasolja elfogadni a nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről készült Nyilatkozatokat, mely alapján megtörtént a Társulás, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósítása során, a tagönkormányzatok közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek létrehozása

- egyrészről a Nagykáta külterület 0231/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,6983 ha alapterületű ingatlanon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíziszap kezelését végző komposztáló telep (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelem),
- másrészről a Nagykáta külterület 0231/5 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű, a Szentlőrinckáta külterület 091/3 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű, a Sülysáp külterület 0406/24 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett

szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 2,8601 ha alapterületű, a Tápiószele külterület 0160/17 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű, és a Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű ingatlanokon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíz tisztítását végző szennyvíztelepek (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek).

A létrejött víziközmű-vagyonelemek ingatlan nyilvántartási rendezése a tagönkormányzatok, mint Ellátásért felelősök részére, az általuk a projekthez biztosított, lakosságszám-arányos saját forrás mértékének arányában meghatározott tulajdoni hányadok szerint történik, a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott térítésmentes (ingyenes) vagyonátruházás jogcímén.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről készült Nyilatkozatokat aláírja, az ügyben szükséges intézkedéseket megtegye és a döntésről értesítse a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Elnökét.

Határidő: azonnal
Felelős: Fejős Csaba bizottság elnöke

2.

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2026. (X.26.) TKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és a 91. § b) pontjában foglaltak alapján a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás 2026. november 15. napjával történő jogutód nélküli megszüntetésével egyetért, és a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal - minősített többséggel - elfogadja.
A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás kötelezettségeinek teljesítése után a 2026. november 15-i fordulónapon fennmaradó pénzvagyonból a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatát megillető részt az OTP Banknál vezetett 11742063-15392622 számú számlaszámra kéri átutalni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja, és az ügyben szükséges intézkedéseket megtegye és a döntést küldje meg a Társulás Elnöke részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fejős Csaba bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

1.

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (X. 29.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről készült Nyilatkozatokat, mely alapján megtörtént a Társulás, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósítása során, a tagönkormányzatok közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek létrehozása

- egyrészről a Nagykáta külterület 0231/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,6983 ha alapterületű ingatlanon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíziszap kezelését végző komposztáló telep (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelem),
- másrészről a Nagykáta külterület 0231/5 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű, a Szentlőrinckáta külterület 091/3 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű, a Sülysáp külterület 0406/24 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 2,8601 ha alapterületű, a Tápiószele külterület 0160/17 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű, és a Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű ingatlanokon, a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíz tisztítását végző szennyvíztelepek (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek).

A létrejött víziközmű-vagyonelemek ingatlan nyilvántartási rendezése a tagönkormányzatok, mint Ellátásért felelősök részére, az általuk a projekthez biztosított, lakosságszám-arányos saját forrás mértékének arányában meghatározott tulajdoni hányadok szerint történik, a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott térítésmentes (ingyenes) vagyonátruházás jogcímén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről készült Nyilatkozatokat aláírja, az ügyben szükséges intézkedéseket megtegye és a döntésről értesítse a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Elnökét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (X. 29.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és a 91. § b) pontjában foglaltak alapján a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás 2026. november 15. napjával történő jogutód nélküli megszüntetésével egyetért, és a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal - minősített többséggel - elfogadja.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás kötelezettségeinek teljesítése után a 2026. november 15-i fordulónapon fennmaradó pénzvagyonból a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatát megillető részt az OTP Banknál vezetett 11742063-15392622 számú számlaszámra kéri átutalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja, és az ügyben szükséges intézkedéseket megtegye és a döntést küldje meg a Társulás Elnöke részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

KIVONAT

Készült a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsának 2026. október 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók.

A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.
A Társulási Tanács 14 igen szavazattal (55.286 fő), ellenszavazat és tartózkodással nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (X.12.) számú Társulási Tanács határozata

A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsa (a továbbiakban: Társulási Tanács) elhatározza a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás (törzskönyvi azonosító szám: 566171, székhelye: 2760 Nagykáta, Egreskátai út 27.) 2026. október 31-i hatállyal történő megszűnését, amelyről szóló megállapodást a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Társulási Tanács a Társulás vagyonáról, a bankszámlán található pénzösszeg felosztásáról akként határoz, hogy a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyon a Társulás tagjait a Társulás alapító okiratában meghatározottak szerint, a kerekítés matematikai szabályainak alkalmazásával, az egyes tagönkormányzatok által a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú projekthez biztosított, lakosságszám-arányos saját forrás mértékének arányában meghatározott alábbi tulajdoni hányadok szerint kell felosztani:

- Bénye Község Önkormányzata: 158/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Farmos Község Önkormányzata: 473/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat: 236/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Káva Község Önkormányzata: 81/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Kóka Község Önkormányzata: 574/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Mende Község Önkormányzata: 544/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 951/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Pánd Község Önkormányzata: 257/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Sülysáp Város Önkormányzata: 1055/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata: 251/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata: 646/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 465/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 487/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápióság Község Önkormányzata: 355/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 811/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 810/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 721/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tóalmás Község Önkormányzat: 436/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Újszilvás Község Önkormányzata: 352/10.000-ed tulajdoni hányad,

- Úri Község Önkormányzata: 337/10.000-ed tulajdoni hányad.

A Társulási Tanács felkéri a társult tagönkormányzatok polgármestereit, hogy soron kívül terjesszenek előterjesztést a képviselő-testület ülésére a Társulás megszűntetésére vonatkozóan, és a tárgyban hozott testületi döntést haladéktalanul küldjék meg a Társulási Tanács elnökének.

A Társulási Tanács felkéri, illetőleg felhatalmazza elnökét, hogy a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás megszűnésével kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg, eljárási cselekményeket végezze el, a kapcsolódó iratokat írja alá, indokolt esetben (pl. döntést igénylő kérdések) haladéktalanul tájékoztassa a tagönkormányzatok képviselőit.

Határidő: azonnal
Felelős: Dorner Gábor elnök, tagönkormányzatok polgármesterei

-kmf-

Dorner Gábor sk.
Társulás elnöke

Nagykáta, 2026. október 12.

A kivonat hiteléül:

Gál Brigitta
jegyzőkönyvvezető

TÁPIÓMENTI TERÜLETFEJLESZTÉSI TÁRSULÁS
2760 Nagykáta, Egyeskúti u. 27.

a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás 14/2026. (X.12.) számú Társulási Tanács határozatának 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás megszüntetéséről

Alulírottak,

- **Bénye Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 441674 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2216. Bénye, Fő út 74., *adószáma*: 15441678-2-13, *statisztikai számjele*: 15441678-8411-321-13, *képviseli*: Kovács Erika polgármester],
- **Farmos Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730709 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2765. Farmos, Fő tér 1., *adószáma*: 15730703-2-13, *statisztikai számjele*: 15730703-8411-321-13, *képviseli*: Horváth László polgármester],
- **Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 733184 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., *adószáma*: 15733184-2-16, *statisztikai számjele*: 15733184-8411-321-16, *képviseli*: Zelenai Tibor Károlyné polgármester],
- **Káva Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 441685 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2215. Káva, Pilisi utca 1., *adószáma*: 15441685-1-13, *statisztikai számjele*: 15441685-8411-321-13, *képviseli*: Kakas Zsolt polgármester],
- **Kóka Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730710 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., *adószáma*: 15730710-2-13, *statisztikai számjele*: 15730710-8411-321-13, *képviseli*: Juhász Ildikó polgármester],
- **Mende Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730633 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2235. Mende, Fő utca 14., *adószáma*: 15730631-2-13, *statisztikai számjele*: 15730631-8411-321-13, *képviseli*: Kaszanyi József polgármester],
- **Nagykáta Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730721 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2760. Nagykáta, Dózsa György út 2., *adószáma*: 15730727-2-13, *statisztikai számjele*: 15730727-8411-321-13, *képviseli*: Dorner Gábor polgármester],
- **Pánd Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730732 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2214. Pánd, Fő utca 84., *adószáma*: 15730734-2-13, *statisztikai számjele*: 15730734-8411-321-13, *képviseli*: Lázók József polgármester],
- **Sülysáp Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730666 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., *adószáma*: 15730662-2-13, *statisztikai számjele*: 15730662-8411-321-13, *képviseli*: Horinka László polgármester],
- **Szentlőrinckáta Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730743 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2255. Szentlőrinckáta, Arany János utca 26., *adószáma*: 15730741-2-13, *statisztikai számjele*: 15730741-8411-321-13, *képviseli*: Nagy István polgármester],
- **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730754 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2254. Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C., *adószáma*: 15730758-2-13, *statisztikai számjele*: 15730758-8411-321-13, *képviseli*: Skoda Ferenc polgármester],
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730765 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., *adószáma*: 15730765-2-13, *statisztikai számjele*: 15730765-8411-321-13, *képviseli*: Herczegh Róbert polgármester],
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730776 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., *adószáma*: 15730772-2-13, *statisztikai számjele*: 15730772-8411-321-13, *képviseli*: Fehér Henrietta polgármester],
- **Tápiság Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730787 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2253. Tápiság, Bicskei út 3., *adószáma*: 15730789-2-13, *statisztikai számjele*: 15730789-8411-321-13, *képviseli*: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester],
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730798 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., *adószáma*: 15730796-2-13, *statisztikai számjele*: 15730796-8411-321-13, *képviseli*: Bata József polgármester],

- **Tápiószele Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730808 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., *adószáma*: 15730806-2-13, *statisztikai számjele*: 15730806-8411-321-13, *képviseli*: Dobos Imre György polgármester],
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730819 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., *adószáma*: 15730813-2-13, *statisztikai számjele*: 15730813-8411-321-13, *képviseli*: Györe László polgármester],
- **Tóalmás Község Önkormányzat** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730831 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., *adószáma*: 15730837-2-13, *statisztikai számjele*: 15730837-8411-321-13, *képviseli*: Fodor Sándor polgármester],
- **Újszilvás Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730842 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., *adószáma*: 15730844-2-13, *statisztikai számjele*: 15730844-8411-321-13, *képviseli*: Dr. Petrányi Csaba polgármester],
- **Úri Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 734620 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2244. Úri, Rákóczi utca 31., *adószáma*: 15734628-2-13, *statisztikai számjele*: 15734628-8411-321-13, *képviseli*: Csontos István polgármester], mint

a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás - *a továbbiakban* ***Társulás*** -, tagjai egyező akarattal kinyilvánítják és rögzítik azon elhatározásukat, hogy a képviselő-testületeik által az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján biztosított felhatalmazás alapján létrehozott és működő Tápiómenti Területfejlesztési Társulást 2026. november 15. napjával, jogutód nélkül megszüntetik, az alábbiak szerint:

1.) A megszűnő önkormányzati társulás azonosító adatai:

1.1) Megnevezése: Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
1.2) Idegen nyelvű elnevezése: Tapio-Region Rural Development Association
1.3) Törzskönyvi azonosító száma: 566171 (Magyar Államkincstár)
1.4) Székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai utca 27.
1.5) Statisztikai számjele: 15566173-8413-327-13
1.6) Adószáma: 15566173-2-13
1.7) Képviselője: Dorner Gábor elnök (Nagykáta Város Önkormányzata polgármestere)

2.) A Társulás megszüntetésének körülményei:

2.1. A Társulás megszüntetéséről döntést hozó szervek megnevezése, székhelye:

Bénye Község Önkormányzata	2216 Bénye, Fő út 74.
Farmos Község Önkormányzata	2765 Farmos, Fő tér 1.
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzata	5111 Jászfelsőszentgyörgy Fő út 57.
Káva Község Önkormányzata	2215 Káva, Pilisi utca 1.
Kóka Község Önkormányzata	2243 Kóka, Dózsa György út 1.
Mende Község Önkormányzata	2235 Mende, Fő utca 14.
Nagykáta Város Önkormányzata	2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.
Pánd Község Önkormányzata	2214 Pánd, Fő utca 84.
Sülysáp Város Önkormányzata	2241 Sülysáp, Szent István tér 1.
Szentlőrinckáta Község Önkormányzata	2255 Szentlőrinckáta, Arany János utca 26.
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata	2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C.
Tápióbicske Község Önkormányzata	2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.
Tápiógyörgye Község Önkormányzata	2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Tápióság Község Önkormányzata	2253 Tápióság, Bicskei út 3.
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	2251 Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18.
Tápiószele Város Önkormányzata	2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.
Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata	2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.
Tóalmás Község Önkormányzata	2252 Tóalmás Fő tér 1-3.
Újszilvás Község Önkormányzata	2768 Újszilvás, Szent István utca 6.
Úri Község Önkormányzata	2244 Úri, Rákóczi utca 31.

2.2. A Társulás megszűnésének időpontja: 2026. november 15.

2.3. A Társulás megszüntetésének módja: alapító szerv általi jogutód nélküli megszüntetés

2.4. A Társulás megszüntetéséről döntést hozó szerv: Társulási Tanács (legfőbb szerv)

2.5. A Társulás megszüntetésének oka: A Társulás, mint kedvezményezett az alapító okiratában meghatározott, KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú, „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" elnevezésű európai uniós projektet megvalósította, a tagönkormányzatok közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek létrehozására irányuló beruházás megvalósult, a projekt szerinti fenntartási időszak eltelt, így a Társulás tevékenysége kiüresedett.

2.6. A Társulás által ellátott kötelező feladat jövőbeni ellátásának módja: A Társulás kötelező feladatot nem látott el.

3.) A Társulás vagyonának felosztása:

3.1. A Társulás megszűnése, társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Tagok egymással elszámolni kötelesek az Mötv. 90. § (4) bekezdése alapján. A Társulás sem a könyvei szerint, sem ténylegesen a bankszámláján elhelyezett pénzeszközön kívül ingó vagy ingatlan vagyontárggyal, követeléssel, vagyoni értékű joggal nem rendelkezik. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően a Társulás tagjait illeti meg a Társulási Megállapodásban elfogadott elvek alapján. A Társulásnak kizárólag a bankszámláján 2026. november 15. napján elhelyezett pénzvagyon megosztásról kell rendelkeznie.

3.2. A Társulás 2026. november 15-i fordulónapra megállapított pénzvagyona nyújt fedezetet a megszüntetéssel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére. A társulási kötelezettségek teljesítése után a 2026. november 15-i fordulónapon fennmaradó vagyon a Társulás tagjait a Társulás alapító okiratában meghatározottak szerint, a kerekítés matematikai szabályainak alkalmazásával, az egyes tagönkormányzatok által a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú projekthez biztosított, lakosságszám-arányos saját forrás mértékének arányában meghatározott alábbi tulajdoni hányadok szerint illet meg:

- Bénye Község Önkormányzata: 158/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Farmos Község Önkormányzata: 473/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat: 236/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Káva Község Önkormányzata: 81/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Kóka Község Önkormányzata: 574/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Mende Község Önkormányzata: 544/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 951/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Pánd Község Önkormányzata: 257/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Sülysáp Város Önkormányzata: 1055/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata: 251/10.000-ed tulajdoni hányad,

- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata: 646/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 465/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 487/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiság Község Önkormányzata: 355/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 811/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 810/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 721/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tóalmás Község Önkormányzat: 436/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Újszilvás Község Önkormányzata: 352/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Úri Község Önkormányzata: 337/10.000-ed tulajdoni hányad.

3.3. A Társulás a 2026. november 15-i fordulónapon fennmaradó vagyonból az egyes tagönkormányzatokat megillető részösszegeket a Társulás legfőbb szervének (Társulási Tanács) 2026. október 12-i üléséről készült jegyzőkönyvben meghatározottak szerint, az egyes tagönkormányzatok írásban (Társulás megszűntetéséről jogszerűen döntő képviselő-testületi határozatban) megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti ki a tagönkormányzatok részére azzal az előzetes feltétellel, hogy valamennyi tagönkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 88. § (2) bekezdése és 91. §-ának (b) pontja szerinti döntését meghozza a Társulás megszüntetéséről, valamint a döntés hiteles kivonatát a Társulás rendelkezésére bocsátja.

3.4. A tagönkormányzatokat 2025.12.31-ig tagdíjhátralék nem terheli, továbbá a Társulás 2026. évi megszűnésére való tekintettel a tagönkormányzatok a 2026. évre tagdíjfizetési kötelezettséget nem határoztak meg.

4.) A Társulás megszüntetésével összefüggő egyéb rendelkezések:

4.1. A Társulás iratanyagát a Társulás Munkaszervezetének feladatait a Társulás működése során ellátó Nagykátai Polgármesteri Hivatal őrzi és kezeli a Társulás megszűnésétől a jogszabályokban meghatározott iratmegőrzési kötelezettség fennálltáig, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

4.2. A Társulás törvényes képviselője (Társulási Tanács Elnöke) a Társulás megszűnése időpontjáig a Társulás 2026. évi jóváhagyott költségvetésében meghatározott előirányzatok terhére, a Társulási Tanács által meghatározott kötelezettségvállalások kivételével új kötelezettséget nem vállalhat.

4.3. A megszűnő Társulás általi kötelezettségvállalások határideje: 2026. november 15.

4.4. A Társulás megszüntetésének napjával megszűnik a Társulás Elnökének aláírási és bélyegzőhasználati joga.

4.5. A Társulás megszűnéséig a gazdálkodással kapcsolatos feladatokat és a jogutód nélküli megszűnés miatti mérleg elkészítésével kapcsolatos feladatokat a Nagykátai Polgármesteri Hivatal végzi.

4.6. A Társulás munkavállalót nem foglalkoztat, így a Társulás által foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtétele szükségtelen.

4.7. Egyrészről a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott térítésmentes (ingyenes) vagyonátruházás jogcímén a tagönkormányzatok, mint ellátásért felelősök tulajdonába adott szennyvíztisztító és komposztáló telepek önkormányzati tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjak (10.600,-Ft/ingatlan), másrészről a társulási bankszámla fenntartásával járó számlavezetési díjak, harmadrészről a társulási maradványvagyon (bankszámlapénz) tagönkormányzatok részére történő átutalásával felmerülő

bankköltség, negyedrészről a Társulás által megrendelt postafiók-szerződés díja, ötödrészről a Társulás által megbízott ügyvéd meghatározott megbízási díja kivételével a Társulás a fizetési kötelezettségeit teljesítette, tartozása, egyéb kötelezettsége harmadik személyek, szervek, hatóság felé nem áll fenn, bármilyen élő vagy függő kötelezettségvállalással járó szerződést nem kötött, projektben nem vesz részt.

4.8. A Társulás tagönkormányzatai egybehangzóan kijelentik, hogy a Társulással szemben, vagy a Társulás működésével összefüggésben másik társulási tagönkormányzattal szemben kötelezettsége vagy követelése nem áll fenn.

4.9. A Társulás megszűnését követően a Társulás esetlegesen felmerülő kötelezettségeiért a társulási tagönkormányzatok az egyes tagönkormányzatok által a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú projekthez biztosított, lakosságszám-arányos saját forrás mértékének arányában felelnek.

5. Záró rendelkezések

5.1. A Társulást megszüntető tagönkormányzatok rögzítik, hogy

5.1.1. jelen megállapodás érvényességéhez a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek döntése szükséges,

5.1.2. a megszüntető megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb tárgyra vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései megfelelően irányadók,

5.1.3. a Társulás megszüntetésével összefüggésben felmerülő esetleges kérdéseket elsődlegesen egyeztető tárgyalások útján rendezik,

5.1.4. a hatályos szervezeti okirataik a törvényes képviselőjük képviseleti jogát a jelen szerződés megkötése, érvényessége tekintetében nem korlátozza, a képviseletükben jelen okiratot aláíró személy a hatósági nyilvántartás, illetve a hatályos szervezeti okirataik szerint jogosult a jelen megállapodás aláírására.

5.1.5. a hivatkozott jogszabályok alapján létrejött megállapodásuk kölcsönös érdekeiknek mindenben megfelel, tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és magukra nézve kötelezőnek elismerve helybenhagyólag saját kezűleg aláírják.

5.2. Jelen okirat 22, azaz huszonkettő egyező tartalmú példányban készült; Tagönkormányzatok 1-1 példányt a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átvettek, a fennmaradó 2 példány a Társulás iratanyagában kerül elhelyezésre.

Nagykáta, 2026. október 12.

TÁPIÓMENTI TERÜLETFEJLESZTÉSI TÁRSULÁS
2760 Nagykáta, Egyetértési u. 27.

Dörner Gábor
Elnök

Záradék:

A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás megszüntető megállapodását a Társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi minősített többséggel meghozott határozattal hagyták jóvá és hatalmazták fel a polgármestert annak aláírására:

- Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Káva Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Mende Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Tápióbicske Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (.....) számú határozata,
- Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Tóalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata,
- Úri Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) számú határozata.

Bénye Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Kovács Erika polgármester

Farmos Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Horváth László polgármester

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester

Káva Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Kakas Zsolt polgármester

Kóka Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Juhász Ildikó polgármester

Mende Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Kaszanyi József polgármester

Nagykáta Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Dorner Gábor polgármester

Pánd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Lázók József polgármester

Sülysáp Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Horinka László polgármester

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Nagy István polgármester

Szentmártonkáta Nagyközség
Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Skoda Ferenc polgármester

Tápióbicske Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Herczegh Róbert polgármester

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Fehér Henrietta polgármester

Tápiómág Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta
polgármester

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Bata József polgármester

Tápiószele Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Dobos Imre György polgármester

Tápiószentmárton Nagyközség
Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Győre László polgármester

Tóalmás Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
képv.: Fodor Sándor polgármester

Újszilvás Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Úri Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
képv.: Csontos István polgármester

NYILATKOZAT

nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközmű tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről

Amely létrejött egyrészről a

- **Tápiómenti Területfejlesztési Társulás** [*törzskönyvi azonosító szám*: 566171 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27., *statisztikai számjele*: 15566173-8413-327-13, *adószáma*: 15566173-2-13, *képviseli*: Dorner Gábor elnök], mint átadó – *a továbbiakban* ***Átadó*** -,

másrészről

- **Bénye Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 441674 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2216. Bénye, Fő út 74., *adószáma*: 15441678-2-13, *statisztikai számjele*: 15441678-8411-321-13, *képviseli*: Kovács Erika polgármester],
- **Farmos Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730709 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2765. Farmos, Fő tér 1., *adószáma*: 15730703-2-13, *statisztikai számjele*: 15730703-8411-321-13, *képviseli*: Horváth László polgármester],
- **Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 733184 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., *adószáma*: 15733184-2-16, *statisztikai számjele*: 15733184-8411-321-16, *képviseli*: Zelenai Tibor Károlyné polgármester],
- **Káva Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 441685 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2215. Káva, Pilisi u. 1., *adószáma*: 15441685-1-13, *statisztikai számjele*: 15441685-8411-321-13, *képviseli*: Kakas Zsolt polgármester],
- **Kóka Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730710 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., *adószáma*: 15730710-2-13, *statisztikai számjele*: 15730710-8411-321-13, *képviseli*: Juhász Ildikó polgármester],
- **Mende Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730633 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2235. Mende, Fő utca 14., *adószáma*: 15730631-2-13, *statisztikai számjele*: 15730631-8411-321-13, *képviseli*: Kaszanyi József polgármester],
- **Nagykáta Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730721 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2760. Nagykáta, Dózsa György út 2., *adószáma*: 15730727-2-13, *statisztikai számjele*: 15730727-8411-321-13, *képviseli*: Dorner Gábor polgármester],

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- **Pánd Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730732 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2214. Pánd, Fő utca 84., *adószáma*: 15730734-2-13, *statisztikai számjele*: 15730734-8411-321-13, *képviseli*: Lázók József polgármester],
- **Sülysáp Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730666 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., *adószáma*: 15730662-2-13, *statisztikai számjele*: 15730662-8411-321-13, *képviseli*: Horinka László polgármester],
- **Szentlőrinckáta Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730743 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2255. Szentlőrinckáta, Arany János utca 26., *adószáma*: 15730741-2-13, *statisztikai számjele*: 15730741-8411-321-13, *képviseli*: Nagy István polgármester],
- **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730754 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2254. Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C., *adószáma*: 15730758-2-13, *statisztikai számjele*: 15730758-8411-321-13, *képviseli*: Skoda Ferenc polgármester],
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730765 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., *adószáma*: 15730765-2-13, *statisztikai számjele*: 15730765-8411-321-13, *képviseli*: Herczegh Róbert polgármester],
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730776 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., *adószáma*: 15730772-2-13, *statisztikai számjele*: 15730772-8411-321-13, *képviseli*: Fehér Henrietta polgármester],
- **Tápióság Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730787 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2253. Tápióság, Bicskei út 3., *adószáma*: 15730789-2-13, *statisztikai számjele*: 15730789-8411-321-13, *képviseli*: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester],
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730798 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., *adószáma*: 15730796-2-13, *statisztikai számjele*: 15730796-8411-321-13, *képviseli*: Bata József polgármester],
- **Tápiószele Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730808 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., *adószáma*: 15730806-2-13, *statisztikai számjele*: 15730806-8411-321-13, *képviseli*: Dobos Imre György polgármester],

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
képv.: Dorner Gábor elnök
Átadó

Bénye Község Önkormányzata
képv.: Kovács Erika polgármester
Ellátásért felelős

Farmos Község Önkormányzata
képv.: Horváth László polgármester
Ellátásért felelős

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester
Ellátásért felelős

Káva Község Önkormányzata
képv.: Kakas Zsolt polgármester
Ellátásért felelős

Kóka Község Önkormányzata
képv.: Juhász Ildikó polgármester
Ellátásért felelős

Mende Község Önkormányzata
képv.: Kaszanyi József polgármester
Ellátásért felelős

Nagykáta Város Önkormányzata
képv.: Dorner Gábor polgármester
Ellátásért felelős

Pánd Község Önkormányzata
képv.: Lázók József polgármester
Ellátásért felelős

Sülysáp Város Önkormányzata
képv.: Horinka László polgármester
Ellátásért felelős

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
képv.: Nagy István polgármester
Ellátásért felelős

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Skoda Ferenc polgármester
Ellátásért felelős

Tápióbicske Község Önkormányzata
képv.: Herczegh Róbert polgármester
Ellátásért felelős

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Fehér Henrietta polgármester
Ellátásért felelős

Tápióság Község Önkormányzata
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
képv.: Bata József polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószele Város Önkormányzata
képv.: Dobos Imre György polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
képv.: Györe László polgármester
Ellátásért felelős

Tóalmás Község Önkormányzat
képv.: Fodor Sándor polgármester
Ellátásért felelős

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester
Ellátásért felelős

Úri Község Önkormányzata
képv.: Csontos István polgármester
Ellátásért felelős

- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730819 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., *adószáma*: 15730813-2-13, *statisztikai számjele*: 15730813-8411-321-13, *képviseli*: Györe László polgármester],
- **Tóalmás Község Önkormányzat** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730831 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., *adószáma*: 15730837-2-13, *statisztikai számjele*: 15730837-8411-321-13, *képviseli*: Fodor Sándor polgármester],
- **Újszilvás Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730842 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., *adószáma*: 15730844-2-13, *statisztikai számjele*: 15730844-8411-321-13, *képviseli*: Dr. Petrányi Csaba polgármester],
- **Úri Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 734620 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2244. Úri, Rákóczi utca 31., *adószáma*: 15734628-2-13, *statisztikai számjele*: 15734628-8411-321-13, *képviseli*: Csontos István polgármester], mint átvevő területileg illetékes ellátásért felelős települési önkormányzatok - *a továbbiakban együtt „**Ellátásért felelősök**”* -, Átadó és Ellátásért felelősök együtt Szerződő felek között a mai napon, az alábbiak szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – *a továbbiakban Vksztv.* –

- 2. §-a 20. pontjának b) alpontja szerint, a Vksztv. alkalmazásában víziközmű: olyan közcélú vízilétesítmény, amely a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,
- 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.
- 8. § (1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- 8. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó, mint kedvezményezett 2016. február 29. napját megelőzően a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósításával az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszereket hozott létre, amelyek részeként

- az általa megvásárolt, **Nagykáta külterület 0231/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,6983 ha alapterületű ingatlanra – *a továbbiakban* ***Ingatlan*** -

a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíziszap kezelését végző komposztáló telepet (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelem) épített fel; a komposztáló telep üzembe helyezése 2016. február 29-ig megtörtént.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a projekt megvalósítása során az Ingatlanon létesített komposztáló telep építmények ingatlan-nyilvántartási feltüntetése megtörtént, így az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban a jelen okirat létrejötte időpontjában már kivett telephelyként van nyilvántartva.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a beépítés céljára és megvalósítására, továbbá az építmények üzembe helyezésére tekintettel a Vksztv. - *2016. július 04. napjától hatályos* - 2. §-a 20. pontjának b) alpontja szerint már víziközműnek minősül, amely nem állami vagy önkormányzati beruházásban jött létre, ezért arra 2016. július 04. napjától a Vksztv. 8. § (1) bekezdése már alkalmazandó, mert a Vksztv. 6. § (1) bekezdése értelmében az nem állhat az Átadó tulajdonában.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a Vksztv. 8. § (2) bekezdésében rögzített feltételek hiányában az Ellátásért felelősök az Átvevőtől az Ingatlan tulajdonának átvételét nem jogosultak megtagadni.

4.) *Figyelemmel arra, hogy a projekt megvalósításával létrejött valamennyi egyéb víziközmű-vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában, a Szerződő felek között, 2016. február 29. napján létrejött megállapodás létrejöttekor hatályos Vksztv. 2. § 20. pontjának b) alpontja szerint a komposztáló telep még nem minősült víziközműnek*, Szerződő felek egymással **külön okiratban, 2017. március 31. napján**, nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközmű tulajdonjogának Átadó által, az Ellátásért felelősökre történő térítésmentes átruházása tárgyú megállapodást kötöttek az Átadó, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósításával az Ellátásért felelősök közigazgatási területén létrehozott, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek részét képező, az azokban keletkező szennyvíziszap kezelését végző komposztáló telep tárgyában – *a továbbiakban* ***Megállapodás*** - akként, hogy az átruházott komposztáló telep az ingatlan-nyilvántartás szerinti teherjogokkal terhelten az Ellátásért felelősök osztatlan közös tulajdonába került az alábbi, azonos tulajdoni hányadok szerint:

- Bénye Község Önkormányzata: 158/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Farmos Község Önkormányzata: 473/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat: 236/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Káva Község Önkormányzata: 81/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Kóka Község Önkormányzata: 574/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Mende Község Önkormányzata: 544/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 951/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Pánd Község Önkormányzata: 257/10.000-ed tulajdoni hányad,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- Sülysáp Város Önkormányzata: 1055/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata: 251/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata: 646/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 465/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 487/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiság Község Önkormányzata: 355/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 811/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 810/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 721/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tóalmás Község Önkormányzat: 436/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Újszilvás Község Önkormányzata: 352/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Úri Község Önkormányzata: 337/10.000-ed tulajdoni hányad.

A Megállapodás alapján történt térítésmentes víziközmű-vagyon átruházás jogalapja a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdése; az átruházás napja a megállapodás szerint 2017. március 31. napja volt.

5.) Az Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a komposztáló telep 4. pontban hivatkozott Megállapodás alapján, részükre történt térítésmentes átruházását kifejezetten elfogadják, mert a Megállapodás jogalapján a hivatkozott komposztáló telepet (víziközmű-vagyonelemet) a 4. pont szerinti osztatlan közös tulajdonukba befejezetlen beruházásként a könyvelési nyilvántartásaikban átvették a Megállapodás alapján, annak létrejöttét követően 2017-ben, és az átruházott komposztáló telepet az Átadó ekként vezette ki a könyveiből, míg az Ellátásért felelősök ekként aktiválták azt a saját könyveikben.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

6.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megállapodás jogalapján, az Ingatlan (tulajdonosi joggyakorlásuk) 5. pontban hivatkozott tényleges átvétele és könyvelési nyilvántartásba vétele ellenére az Ingatlan Megállapodással megszerzett Ellátásért felelősi tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a mai napig nem került sor.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy a jelen jognyilatkozatot a Megállapodás jogalapján, az Ingatlan Megállapodással megszerzett Ellátásért felelősi tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése **érdekében tették meg.** Szerződő felek **kifejezetten** rögzítik **ezért azt is**, hogy a **M**egállapodás 2017. március 31. napján lép**ett** hatályba**, így a M**egállapodáson alapuló jogok és kötelezettségek ettől az időponttól illetik, illetve terhelik **S**zerződő feleket ***(az Ellátásért felelősök tulajdonszerzésének időpontja*** *2017. március 31. napja***)**.

7.) Szerződő felek **a jelen okiratba foglalt jognyilatkozatukkal megerősítik**, hogy az Átadó tulajdonát képező, **Nagykáta külterület 0231/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,6983 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányadá**t, a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott térítésmentes (ingyenes) vagyonátruházás jogcímén **Átadó átruházta az Ellátásért felelősök részére, 2017. március 31-i hatállyal, a 4. pontban hivatkozott Megállapodással akként, hogy**

- Bénye Község Önkormányzata 158/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Farmos Község Önkormányzata 473/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat 236/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Káva Község Önkormányzata 81/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Kóka Község Önkormányzata 574/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Mende Község Önkormányzata 544/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Nagykáta Város Önkormányzata 951/10.000-ed tulajdoni hányad,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- Pánd Község Önkormányzata 257/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Sülysáp Város Önkormányzata 1055/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata 251/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata 646/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápióbicske Község Önkormányzata 465/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata 487/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiság Község Önkormányzata 355/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata 811/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószele Város Önkormányzata 810/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata 721/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tóalmás Község Önkormányzat 436/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Újszilvás Község Önkormányzata 352/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Úri Község Önkormányzata 337/10.000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogát szerezte meg, *az ingatlan-nyilvántartás szerinti teherjogokkal terhelten.*

Szerződő felek – a NAV Központi Hivatal Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály 3156492363 ügyiratszámú, SZV-1584/2013. hivatkozási számú tájékoztatásával összhangban - rögzítik, hogy a Megállapodáson alapuló vagyonátadás (vagyonátruházás) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 11. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetnek (*közcélú adomány*) minősül, és mint ilyen, nem tartozik az Áfa tv. hatálya alá.

8.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Ingatlan térítésmentes (ingyenes) átruházására tekintettel az Ellátásért felelősöket (tulajdonszerzőket) a Megállapodással történt vagyonátruházás alapján fizetési kötelezettség nem terheli; az átruházott Ingatlan átruházás időpontjában fennálló forgalmi értéke a DÉLVÍZ Zrt. (7754. Bóly, Alkotmány utca 57.) által, 2016. február 22. napján elkészített közművagyon-értékékelési szakvéleményben meghatározott érték.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

9.) Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás tárgyát képező Ingatlant a Megállapodás létrejöttekor megtekintették, annak állagát és állapotát megismerték, továbbá a Megállapodás alapján birtokba is vették azt, majd a víziközműszolgáltató birtokába továbbadták. Az Átadó – a Megállapodás létrejöttének időpontjára vonatkozóan, továbbá a jelen nyilatkozatban meghatározott kivételekkel - kijelenti, hogy az átruházott Ingatlannak olyan rejtett hibájáról, amely a rendeltetésszerű használatot gátolná, nincs tudomása.

Az Átadó az Ingatlan per-, teher- és igénymentes Ellátásért felelősök általi tulajdonszerzéséért - az ingatlan-nyilvántartás szerinti teherjogok kivételével - a jelen okirat aláírásával feltétlen szavatosságot vállal, az Ingatlan Ellátásért felelősök általi birtoklásából és használatából eredő felelősség kizárása mellett.

10.) Az Átadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság (Kormányhivatal Földhivatali Osztály) az Átadó tulajdonát képező, **Nagykáta külterület 0231/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,6983 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**a (víziközmű) tekintetében **a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) és (3) bekezdése szerinti térítésmentes vagyonátruházás (jogszabályi rendelkezés, illetve közcélú adományozás) jogcímén**,

- Bénye Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **158/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Farmos Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **473/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat (Ellátásért felelős) **236/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Káva Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **81/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Kóka Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **574/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- Mende Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **544/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Nagykáta Város Önkormányzata (Ellátásért felelős) **951/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Pánd Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **257/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Sülysáp Város Önkormányzata (Ellátásért felelős) **1055/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **251/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért felelős) **646/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápióbicske Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **465/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **487/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiság Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **355/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért felelős) **811/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiószele Város Önkormányzata (Ellátásért felelős) **810/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért felelős) **721/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tóalmás Község Önkormányzat (Ellátásért felelős) **436/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Újszilvás Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **352/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát, valamint
- Úri Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **337/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, Átadó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
képv.: Dorner Gábor elnök
Átadó

Bénye Község Önkormányzata
képv.: Kovács Erika polgármester
Ellátásért felelős

Farmos Község Önkormányzata
képv.: Horváth László polgármester
Ellátásért felelős

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester
Ellátásért felelős

Káva Község Önkormányzata
képv.: Kakas Zsolt polgármester
Ellátásért felelős

Kóka Község Önkormányzata
képv.: Juhász Ildikó polgármester
Ellátásért felelős

Mende Község Önkormányzata
képv.: Kaszanyi József polgármester
Ellátásért felelős

Nagykáta Város Önkormányzata
képv.: Dorner Gábor polgármester
Ellátásért felelős

Pánd Község Önkormányzata
képv.: Lázók József polgármester
Ellátásért felelős

Sülysáp Város Önkormányzata
képv.: Horinka László polgármester
Ellátásért felelős

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
képv.: Nagy István polgármester
Ellátásért felelős

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Skoda Ferenc polgármester
Ellátásért felelős

Tápióbicske Község Önkormányzata
képv.: Herczegh Róbert polgármester
Ellátásért felelős

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Fehér Henrietta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiság Község Önkormányzata
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
képv.: Bata József polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószele Város Önkormányzata
képv.: Dobos Imre György polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
képv.: Győre László polgármester
Ellátásért felelős

Tóalmás Község Önkormányzat
képv.: Fodor Sándor polgármester
Ellátásért felelős

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester
Ellátásért felelős

Úri Község Önkormányzata
képv.: Csontos István polgármester
Ellátásért felelős

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelősök, mint helyi önkormányzatok, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek, ezért az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése alapján tőlük vagyonszerzési illetéket nem lehet követelni.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jognyilatkozattal kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási-szolgáltatási díja, a hiteles tulajdoni lap másolat költsége, valamint okiratszerkesztő ügyvéd munkadíja az Átadót terheli a Szerződő felek megállapodása alapján.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki; erre figyelemmel a tulajdonátruházás során energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.

14.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet hatálya nem terjed ki; erre figyelemmel a tulajdonátruházás során Átadónak villamos biztonsági felülvizsgálatot nem kell elvégeztetni.

15.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan fekvése szerinti település esetében az Ingatlanra kiterjedő hatályú, helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján meghozott, jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

16.) Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó magyarországi székhelyű/honosságú, magyar jog hatálya alá tartozó önkormányzati társulás, az Ellátásért felelősök pedig magyarországi székhelyű/honosságú, magyar jog hatálya alá tartozó helyi önkormányzatok, valamennyi Szerződő fél devizabelföldinek minősülő személy, amelyeknek ingatlan átruházási/elidegenítési és szerzési képessége korlátozás alá nem esik.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
képv.: Dorner Gábor elnök
Átadó

Bénye Község Önkormányzata
képv.: Kovács Erika polgármester
Ellátásért felelős

Farmos Község Önkormányzata
képv.: Horváth László polgármester
Ellátásért felelős

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester
Ellátásért felelős

Káva Község Önkormányzata
képv.: Kakas Zsolt polgármester
Ellátásért felelős

Kóka Község Önkormányzata
képv.: Juhász Ildikó polgármester
Ellátásért felelős

Mende Község Önkormányzata
képv.: Kaszanyi József polgármester
Ellátásért felelős

Nagykáta Város Önkormányzata
képv.: Dorner Gábor polgármester
Ellátásért felelős

Pánd Község Önkormányzata
képv.: Lázók József polgármester
Ellátásért felelős

Sülysáp Város Önkormányzata
képv.: Horinka László polgármester
Ellátásért felelős

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
képv.: Nagy István polgármester
Ellátásért felelős

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Skoda Ferenc polgármester
Ellátásért felelős

Tápióbicske Község Önkormányzata
képv.: Herczegh Róbert polgármester
Ellátásért felelős

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Fehér Henrietta polgármester
Ellátásért felelős

Tápióság Község Önkormányzata
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
képv.: Bata József polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószele Város Önkormányzata
képv.: Dobos Imre György polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
képv.: Győre László polgármester
Ellátásért felelős

Tóalmás Község Önkormányzat
képv.: Fodor Sándor polgármester
Ellátásért felelős

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester
Ellátásért felelős

Úri Község Önkormányzata
képv.: Csontos István polgármester
Ellátásért felelős

Szerződő felek kijelentik, hogy egyrészről a hatályos szervezeti okirataik a törvényes képviselőjük képviseleti jogát a jelen szerződés megkötése, érvényessége tekintetében nem korlátozza, másrészről a képviseletükben jelen okiratot aláíró személy a hatósági nyilvántartás, illetve a hatályos szervezeti okirataik szerint jogosult a jelen szerződés aláírására.

17.) Szerződő felek a jelen nyilatkozat elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes ingatlanügyi hatóság, azaz Kormányhivatal (Földhivatali Osztály), előtt, az Ellátásért felelősök tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárásban a Szerződő felek jogi képviseletének teljes körű ellátásával meghatalmazzák a Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Irodát (székhely: 1055. Budapest, Markó utca 1/A. I. em. 3., KASZ-szám: 36057860), dr. Boldizsár Balázs ügyvéd ügyintézése mellett. A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda képviseletében Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd az Ügyvédi Iroda részére adott ügyvédi meghatalmazásokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján elfogadja.

18.) A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadók. Szerződő felek és okiratszerkesztő ügyvéd egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen nyilatkozat szerkesztésére és az ahhoz kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmi elemeit a jelen nyilatkozat tartalmazza; a Szerződő felek a jelen nyilatkozatot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) bekezdése alapján ügyvédi megbízási szerződésnek is tekintik.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen okirat 23, azaz huszonhárom egyező tartalmú példányban készült; Szerződő felek 1-1 okiratpéldányt a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átvettek.

Nagykáta, 2026. október ....

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

Az okiratot elkészítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. október .... napján (KASZ-szám: 36057860):

NYILATKOZAT

nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának ellátásért felelősökre történt átruházásának megerősítéséről

Amely létrejött egyrészről a

- **Tápiómenti Területfejlesztési Társulás** [*törzskönyvi azonosító szám*: 566171 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27., *statisztikai számjele*: 15566173-8413-327-13, *adószáma*: 15566173-2-13, *képviseli*: Dorner Gábor elnök], mint átadó – *a továbbiakban* ***Átadó*** -,

másrészről

- **Bénye Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 441674 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2216. Bénye, Fő út 74., *adószáma*: 15441678-2-13, *statisztikai számjele*: 15441678-8411-321-13, *képviseli*: Kovács Erika polgármester],
- **Farmos Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730709 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2765. Farmos, Fő tér 1., *adószáma*: 15730703-2-13, *statisztikai számjele*: 15730703-8411-321-13, *képviseli*: Horváth László polgármester],
- **Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 733184 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., *adószáma*: 15733184-2-16, *statisztikai számjele*: 15733184-8411-321-16, *képviseli*: Zelenai Tibor Károlyné polgármester],
- **Káva Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 441685 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2215. Káva, Pilisi u. 1., *adószáma*: 15441685-1-13, *statisztikai számjele*: 15441685-8411-321-13, *képviseli*: Kakas Zsolt polgármester],
- **Kóka Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730710 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., *adószáma*: 15730710-2-13, *statisztikai számjele*: 15730710-8411-321-13, *képviseli*: Juhász Ildikó polgármester],
- **Mende Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730633 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2235. Mende, Fő utca 14., *adószáma*: 15730631-2-13, *statisztikai számjele*: 15730631-8411-321-13, *képviseli*: Kaszanyi József polgármester],
- **Nagykáta Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730721 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2760. Nagykáta, Dózsa György út 2., *adószáma*: 15730727-2-13, *statisztikai számjele*: 15730727-8411-321-13, *képviseli*: Dorner Gábor polgármester],

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
képv.: Dorner Gábor elnök
Átadó

Bénye Község Önkormányzata
képv.: Kovács Erika polgármester
Ellátásért felelős

Farmos Község Önkormányzata
képv.: Horváth László polgármester
Ellátásért felelős

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester
Ellátásért felelős

Káva Község Önkormányzata
képv.: Kakas Zsolt polgármester
Ellátásért felelős

Kóka Község Önkormányzata
képv.: Juhász Ildikó polgármester
Ellátásért felelős

Mende Község Önkormányzata
képv.: Kaszanyi József polgármester
Ellátásért felelős

Nagykáta Város Önkormányzata
képv.: Dorner Gábor polgármester
Ellátásért felelős

Pánd Község Önkormányzata
képv.: Lázók József polgármester
Ellátásért felelős

Sülysáp Város Önkormányzata
képv.: Horinka László polgármester
Ellátásért felelős

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
képv.: Nagy István polgármester
Ellátásért felelős

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Skoda Ferenc polgármester
Ellátásért felelős

Tápióbicske Község Önkormányzata
képv.: Herczegh Róbert polgármester
Ellátásért felelős

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Fehér Henrietta polgármester
Ellátásért felelős

Tápióság Község Önkormányzata
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
képv.: Bata József polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószele Város Önkormányzata
képv.: Dobos Imre György polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
képv.: Györe László polgármester
Ellátásért felelős

Tóalmás Község Önkormányzat
képv.: Fodor Sándor polgármester
Ellátásért felelős

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester
Ellátásért felelős

Úri Község Önkormányzata
képv.: Csontos István polgármester
Ellátásért felelős

- **Pánd Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730732 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2214. Pánd, Fő utca 84., *adószáma*: 15730734-2-13, *statisztikai számjele*: 15730734-8411-321-13, *képviseli*: Lázók József polgármester],
- **Sülysáp Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730666 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., *adószáma*: 15730662-2-13, *statisztikai számjele*: 15730662-8411-321-13, *képviseli*: Horinka László polgármester],
- **Szentlőrinckáta Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730743 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2255. Szentlőrinckáta, Arany János utca 26., *adószáma*: 15730741-2-13, *statisztikai számjele*: 15730741-8411-321-13, *képviseli*: Nagy István polgármester],
- **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730754 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2254. Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C., *adószáma*: 15730758-2-13, *statisztikai számjele*: 15730758-8411-321-13, *képviseli*: Skoda Ferenc polgármester],
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730765 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., *adószáma*: 15730765-2-13, *statisztikai számjele*: 15730765-8411-321-13, *képviseli*: Herczegh Róbert polgármester],
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730776 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., *adószáma*: 15730772-2-13, *statisztikai számjele*: 15730772-8411-321-13, *képviseli*: Fehér Henrietta polgármester],
- **Tápióság Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730787 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2253. Tápióság, Bicskei út 3., *adószáma*: 15730789-2-13, *statisztikai számjele*: 15730789-8411-321-13, *képviseli*: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester],
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730798 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., *adószáma*: 15730796-2-13, *statisztikai számjele*: 15730796-8411-321-13, *képviseli*: Bata József polgármester],
- **Tápiószele Város Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730808 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., *adószáma*: 15730806-2-13, *statisztikai számjele*: 15730806-8411-321-13, *képviseli*: Dobos Imre György polgármester],

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
képv.: Dorner Gábor elnök
Átadó

Bénye Község Önkormányzata
képv.: Kovács Erika polgármester
Ellátásért felelős

Farmos Község Önkormányzata
képv.: Horváth László polgármester
Ellátásért felelős

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester
Ellátásért felelős

Káva Község Önkormányzata
képv.: Kakas Zsolt polgármester
Ellátásért felelős

Kóka Község Önkormányzata
képv.: Juhász Ildikó polgármester
Ellátásért felelős

Mende Község Önkormányzata
képv.: Kaszanyi József polgármester
Ellátásért felelős

Nagykáta Város Önkormányzata
képv.: Dorner Gábor polgármester
Ellátásért felelős

Pánd Község Önkormányzata
képv.: Lázók József polgármester
Ellátásért felelős

Sülysáp Város Önkormányzata
képv.: Horinka László polgármester
Ellátásért felelős

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
képv.: Nagy István polgármester
Ellátásért felelős

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Skoda Ferenc polgármester
Ellátásért felelős

Tápióbicske Község Önkormányzata
képv.: Herczegh Róbert polgármester
Ellátásért felelős

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Fehér Henrietta polgármester
Ellátásért felelős

Tápióság Község Önkormányzata
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
képv.: Bata József polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószele Város Önkormányzata
képv.: Dobos Imre György polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
képv.: Győre László polgármester
Ellátásért felelős

Tóalmás Község Önkormányzat
képv.: Fodor Sándor polgármester
Ellátásért felelős

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester
Ellátásért felelős

Úri Község Önkormányzata
képv.: Csontos István polgármester
Ellátásért felelős

- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730819 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., *adószáma*: 15730813-2-13, *statisztikai számjele*: 15730813-8411-321-13, *képviseli*: Györe László polgármester],
- **Tóalmás Község Önkormányzat** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730831 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., *adószáma*: 15730837-2-13, *statisztikai számjele*: 15730837-8411-321-13, *képviseli*: Fodor Sándor polgármester],
- **Újszilvás Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 730842 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., *adószáma*: 15730844-2-13, *statisztikai számjele*: 15730844-8411-321-13, *képviseli*: Dr. Petrányi Csaba polgármester],
- **Úri Község Önkormányzata** [*törzskönyvi azonosító szám (PIR)*: 734620 (Magyar Államkincstár), *székhelye*: 2244. Úri, Rákóczi utca 31., *adószáma*: 15734628-2-13, *statisztikai számjele*: 15734628-8411-321-13, *képviseli*: Csontos István polgármester], mint átvevő területileg illetékes ellátásért felelős települési önkormányzatok - *a továbbiakban együtt „**Ellátásért felelősök**”* -, Átadó és Ellátásért felelősök együtt Szerződő felek között a mai napon, az alábbiak szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – *a továbbiakban Vksztv.* –

- 2. §-a 20. pontjának b) alpontja szerint, a Vksztv. alkalmazásában víziközmű: olyan közcélú vízilétesítmény, amely a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,
- 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.
- 8. § (1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- 8. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó, mint kedvezményezett 2016. február 29. napját megelőzően a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápiómenti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósításával az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszereket hozott létre, amelyek részeként a megvásárolt

- **Nagykáta külterület 0231/5 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű,
- **Szentlőrinckáta külterület 091/3 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű,
- **Sülysáp külterület 0406/24 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 2,8601 ha alapterületű,
- **Tápiószele külterület 0160/17 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű, és
- **Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű ingatlanokra – *a továbbiakban együtt* ***Ingatlanok*** -

a szennyvízközmű-rendszerekben keletkezett szennyvíz tisztítását végző szennyvíztelepeket (projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek) épített fel; a szennyvíztelepek üzembe helyezése 2016. február 29-ig megtörtént.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a projekt megvalósítása során az ingatlanokon létesített szennyvíztelep-építmények ingatlan-nyilvántartási feltüntetése megtörtént, így a hivatkozott Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban a jelen okirat létrejötte időpontjában már kivett telephelyként, illetve szennyvíztisztító telepként van nyilvántartva.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a beépítés céljára és megvalósítására, továbbá az építmények üzembe helyezésére tekintettel a Vksztv. 2. §-a 20. pontjának b) alpontja szerint víziközműnek minősülnek, amelyek nem állami vagy önkormányzati beruházásban jöttek létre, ezért azokra a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alkalmazandó, mert a Vksztv. 6. § (1) bekezdése értelmében azok nem állhatnak az Átadó tulajdonában.

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a Vksztv. 8. § (2) bekezdésében rögzített feltételek hiányában az Ellátásért felelősök az Átvevőtől az Ingatlanok tulajdonának átvételét nem jogosultak megtagadni.

4.) Az 1-3. pontokban rögzítettek alapján, Szerződő felek egymással 2016. február 29. napján, nem állami vagy önkormányzati beruházásban létrejött víziközművek tulajdonjogának Átadó által, az Ellátásért felelősökre történő térítésmentes átruházása tárgyú megállapodást kötöttek az Átadó, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása" című európai uniós projekt megvalósításával az Ellátásért felelősök közigazgatási területén létrehozott, az ott keletkező szennyvíz összegyűjtését, elvezetését és kezelését biztosító új szennyvízközmű-rendszerek valamennyi eleme (*projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyon egésze*) tárgyában – *a továbbiakban* ***Megállapodás*** - akként, hogy az átruházott valamennyi víziközmű-vagyonelem (az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti teherjogokkal terhelten) az Ellátásért felelősök osztatlan közös tulajdonába kerültek az alábbi, azonos tulajdoni hányadok szerint:

- Bénye Község Önkormányzata: 158/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Farmos Község Önkormányzata: 473/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat: 236/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Káva Község Önkormányzata: 81/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Kóka Község Önkormányzata: 574/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Mende Község Önkormányzata: 544/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 951/10.000-ed tulajdoni hányad,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- Pánd Község Önkormányzata: 257/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Sülysáp Város Önkormányzata: 1055/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata: 251/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata: 646/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 465/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 487/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápióság Község Önkormányzata: 355/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 811/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 810/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 721/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Tóalmás Község Önkormányzat: 436/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Újszilvás Község Önkormányzata: 352/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Úri Község Önkormányzata: 337/10.000-ed tulajdoni hányad.

A Megállapodás alapján történt térítésmentes víziközmű-vagyon átruházás jogalapja a Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdése; az átruházás napja a megállapodás szerint 2016. február 29. napja volt.

A Megállapodás hatálya kiterjedt az üzembehelyezett (használatba vett) szennyvíztisztító telepekkel beépített Ingatlanokra is.

5.) Az Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a 4. pontban hivatkozott szennyvízközmű-rendszerek valamennyi elemének (*projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyon egésze*) a Megállapodás alapján, részükre történt térítésmentes átruházását kifejezetten elfogadják, mert a Megállapodás jogalapján a hivatkozott víziközmű-vagyonelemeket a 4. pont szerinti osztatlan közös tulajdonukba befejezetlen beruházásként a könyvelési nyilvántartásaikban átvették a Megállapodás alapján, annak létrejöttét követően 2016-ban, és

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- az Átadó az átruházott víziközmű-vagyonelemeket (*beleértve az üzembehelyezett/használatba vett szennyvíztisztító telepekkel beépített Ingatlanokat*) ekként vezette ki az Átadó könyveiből, míg
- az Ellátásért felelősök ekként aktiválták a vagyonelemeket az Ellátásért felelősök könyveiben.

6.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megállapodás jogalapján, az Ingatlanok (tulajdonosi joggyakorlásuk) 5. pontban hivatkozott tényleges átvétele és könyvelési nyilvántartásba vétele ellenére az Ingatlanok Megállapodással megszerzett Ellátásért felelősi tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a mai napig nem került sor.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy a jelen jognyilatkozatot a Megállapodás jogalapján, az Ingatlanok Megállapodással megszerzett Ellátásért felelősi tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése **érdekében tették meg.** Szerződő felek **kifejezetten** rögzítik **ezért azt is**, hogy a **M**egállapodás 2016. február 29. napján lép**ett** hatályba**, így a M**egállapodáson alapuló jogok és kötelezettségek ettől az időponttól illetik, illetve terhelik **S**zerződő feleket (***az Ellátásért felelősök tulajdonszerzésének időpontja*** *2016. február 29. napj**a***).

7.) Szerződő felek **a jelen okiratba foglalt jognyilatkozatukkal megerősítik**, hogy az Átadó tulajdonát képező,

- **Nagykáta külterület 0231/5 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**át,
- **Szentlőrinckáta külterület 091/3 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**át,
- **Sülysáp külterület 0406/24 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 2,8601 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**át,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- **Tápiószele külterület 0160/17 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányadát**, valamint
- **Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányadát** a **Vksztv. 8. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott térítésmentes (ingyenes) vagyonátruházás jogcímén** Átadó átruházta az Ellátásért felelősök részére, 2016. február 29-i hatállyal, a 4. pontban hivatkozott Megállapodással akként, hogy valamennyi átruházott ingatlan tekintetében:
  - Bénye Község Önkormányzata 158/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Farmos Község Önkormányzata 473/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat 236/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Káva Község Önkormányzata 81/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Kóka Község Önkormányzata 574/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Mende Község Önkormányzata 544/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Nagykáta Város Önkormányzata 951/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Pánd Község Önkormányzata 257/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Sülysáp Város Önkormányzata 1055/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Szentlőrinckáta Község Önkormányzata 251/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata 646/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Tápióbicske Község Önkormányzata 465/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Tápiógyörgye Község Önkormányzata 487/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Tápiószág Község Önkormányzata 355/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata 811/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Tápiószele Város Önkormányzata 810/10.000-ed tulajdoni hányad,
  - Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata 721/10.000-ed tulajdoni hányad,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- Tóalmás Község Önkormányzat 436/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Újszilvás Község Önkormányzata 352/10.000-ed tulajdoni hányad,
- Úri Község Önkormányzata 337/10.000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogát szerezte meg, *az ingatlan-nyilvántartás szerinti teherjogokkal terhelten.*

Szerződő felek – a NAV Központi Hivatal Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály 3156492363 ügyiratszámú, SZV-1584/2013. hivatkozási számú tájékoztatásával összhangban - rögzítik, hogy a Megállapodáson alapuló vagyonátadás (vagyonátruházás) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 11. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetnek (*közcélú adomány*) minősül, és mint ilyen, nem tartozik az Áfa tv. hatálya alá.

8.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Ingatlanok térítésmentes (ingyenes) átruházására tekintettel az Ellátásért felelősöket (tulajdonszerzőket) a Megállapodással történt vagyonátruházás alapján fizetési kötelezettség nem terheli; az átruházott Ingatlanok átruházás időpontjában fennálló forgalmi értéke a DÉLVÍZ Zrt. (7754. Bóly, Alkotmány utca 57.) által, 2016. február 22. napján elkészített közművagyon-értékékelési szakvéleményben meghatározott érték.

9.) Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás tárgyát képező Ingatlanokat a Megállapodás létrejöttekor megtekintették, azok állagát és állapotát megismerték, továbbá a Megállapodás alapján birtokba is vették azt, majd a víziközműszolgáltató birtokába továbbadták. Az Átadó – a Megállapodás létrejöttének időpontjára vonatkozóan, továbbá a jelen nyilatkozatban meghatározott kivételekkel - kijelenti, hogy az átruházott Ingatlanoknak olyan rejtett hibájáról, amely a rendeltetésszerű használatot gátolná, nincs tudomása.

Az Átadó az Ingatlanok per-, teher- és igénymentes Ellátásért felelősök általi tulajdonszerzéséért - az ingatlan-nyilvántartás szerinti teherjogok kivételével - a jelen okirat aláírásával feltétlen szavatosságot vállal, az Ingatlanok Ellátásért felelősök általi birtoklásából és használatából eredő felelősség kizárása mellett.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Győre László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

10.) Az Átadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság (Kormányhivatal Földhivatali Osztály) az egyaránt az Átadó tulajdonát képező,

- **Nagykáta külterület 0231/5 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**a (víziközmű) tekintetében,
- **Szentlőrinckáta külterület 091/3 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**a (víziközmű) tekintetében,
- **Sülysáp külterület 0406/24 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 2,8601 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**a (víziközmű) tekintetében,
- **Tápiószele külterület 0160/17 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**a (víziközmű) tekintetében, és
- **Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz**. alatt telekkönyvezett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű ingatlan mindösszesen **1/1 tulajdoni hányad**a (víziközmű) tekintetében

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) és (3) bekezdése szerinti térítésmentes vagyonátruházás (jogszabályi rendelkezés, illetve közcélú adományozás) jogcímén,

- Bénye Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **158/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Farmos Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **473/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat (Ellátásért felelős) **236/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Káva Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **81/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Kóka Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **574/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószág Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

- Mende Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **544/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Nagykáta Város Önkormányzata (Ellátásért felelős) **951/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Pánd Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **257/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Sülysáp Város Önkormányzata (Ellátásért felelős) **1055/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Szentlőrinckáta Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **251/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért felelős) **646/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápióbicske Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **465/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **487/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápióság Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **355/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért felelős) **811/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiószele Város Önkormányzata (Ellátásért felelős) **810/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért felelős) **721/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Tóalmás Község Önkormányzat (Ellátásért felelős) **436/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát,
- Újszilvás Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **352/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát, valamint
- Úri Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) **337/10.000-ed tulajdoni hányad** arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, Átadó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
képv.: Dorner Gábor elnök
Átadó

Bénye Község Önkormányzata
képv.: Kovács Erika polgármester
Ellátásért felelős

Farmos Község Önkormányzata
képv.: Horváth László polgármester
Ellátásért felelős

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester
Ellátásért felelős

Káva Község Önkormányzata
képv.: Kakas Zsolt polgármester
Ellátásért felelős

Kóka Község Önkormányzata
képv.: Juhász Ildikó polgármester
Ellátásért felelős

Mende Község Önkormányzata
képv.: Kaszanyi József polgármester
Ellátásért felelős

Nagykáta Város Önkormányzata
képv.: Dorner Gábor polgármester
Ellátásért felelős

Pánd Község Önkormányzata
képv.: Lázók József polgármester
Ellátásért felelős

Sülysáp Város Önkormányzata
képv.: Horinka László polgármester
Ellátásért felelős

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
képv.: Nagy István polgármester
Ellátásért felelős

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Skoda Ferenc polgármester
Ellátásért felelős

Tápióbicske Község Önkormányzata
képv.: Herczegh Róbert polgármester
Ellátásért felelős

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Fehér Henrietta polgármester
Ellátásért felelős

Tápióság Község Önkormányzata
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
képv.: Bata József polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószele Város Önkormányzata
képv.: Dobos Imre György polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
képv.: Győre László polgármester
Ellátásért felelős

Tóalmás Község Önkormányzat
képv.: Fodor Sándor polgármester
Ellátásért felelős

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester
Ellátásért felelős

Úri Község Önkormányzata
képv.: Csontos István polgármester
Ellátásért felelős

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelősök, mint helyi önkormányzatok, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek, ezért az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése alapján tőlük vagyonszerzési illetéket nem lehet követelni.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jognyilatkozattal kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási-szolgáltatási díja, a hiteles tulajdoni lap másolatok költsége, valamint okiratszerkesztő ügyvéd munkadíja az Átadót terheli a Szerződő felek megállapodása alapján.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki; erre figyelemmel a tulajdonátruházás során energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.

14.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet hatálya nem terjed ki; erre figyelemmel a tulajdonátruházás során Átadónak villamos biztonsági felülvizsgálatot nem kell elvégeztetni.

15.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok fekvése szerinti települések esetében az Ingatlanokra kiterjedő hatályú, helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján meghozott, jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

16.) Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó magyarországi székhelyű/honosságú, magyar jog hatálya alá tartozó önkormányzati társulás, az Ellátásért felelősök pedig magyarországi székhelyű/honosságú, magyar jog hatálya alá tartozó helyi önkormányzatok, valamennyi Szerződő fél devizabelföldinek minősülő személy, amelyeknek ingatlan átruházási/elidegenítési és szerzési képessége korlátozás alá nem esik.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

Szerződő felek kijelentik, hogy egyrészről a hatályos szervezeti okirataik a törvényes képviselőjük képviseleti jogát a jelen szerződés megkötése, érvényessége tekintetében nem korlátozza, másrészről a képviseletükben jelen okiratot aláíró személy a hatósági nyilvántartás, illetve a hatályos szervezeti okirataik szerint jogosult a jelen szerződés aláírására.

17.) Szerződő felek a jelen nyilatkozat elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes ingatlanügyi hatóság, azaz Kormányhivatal (Földhivatali Osztály), előtt, az Ellátásért felelősök tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárásban a Szerződő felek jogi képviseletének teljes körű ellátásával meghatalmazzák a Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Irodát (székhely: 1055. Budapest, Markó utca 1/A. I. em. 3., KASZ-szám: 36057860), dr. Boldizsár Balázs ügyvéd ügyintézése mellett.

A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda képviseletében Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd az Ügyvédi Iroda részére adott ügyvédi meghatalmazásokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján elfogadja.

18.) A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadók. Szerződő felek és okiratszerkesztő ügyvéd egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen nyilatkozat szerkesztésére és az ahhoz kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmi elemeit a jelen nyilatkozat tartalmazza; a Szerződő felek a jelen nyilatkozatot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) bekezdése alapján ügyvédi megbízási szerződésnek is tekintik. Szerződő felek kijelentik, hogy adó- és illetékügyekben teljeskörű tájékoztatást kaptak saját megbízott szakembereiktől, ezért okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek.

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képv.: Dorner Gábor elnök Átadó	Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester *Ellátásért felelős*	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester *Ellátásért felelős*
Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester *Ellátásért felelős*	Káva Község Önkormányzata képv.: Kakas Zsolt polgármester *Ellátásért felelős*	Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester *Ellátásért felelős*
Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester *Ellátásért felelős*	Nagykáta Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester *Ellátásért felelős*	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester *Ellátásért felelős*
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester *Ellátásért felelős*	Szentlőrinckáta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester *Ellátásért felelős*	Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képv.: Skoda Ferenc polgármester *Ellátásért felelős*
Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Herczegh Róbert polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Fehér Henrietta polgármester *Ellátásért felelős*	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester *Ellátásért felelős*
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Dobos Imre György polgármester *Ellátásért felelős*	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester *Ellátásért felelős*
Tóalmás Község Önkormányzat képv.: Fodor Sándor polgármester *Ellátásért felelős*	Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester *Ellátásért felelős*	Úri Község Önkormányzata képv.: Csontos István polgármester *Ellátásért felelős*

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen okirat 23, azaz huszonhárom egyező tartalmú példányban készült; Szerződő felek 1-1 okiratpéldányt a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átvettek.

Nagykáta, 2026. október ...

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
képv.: Dorner Gábor elnök
Átadó

Bénye Község Önkormányzata
képv.: Kovács Erika polgármester
Ellátásért felelős

Farmos Község Önkormányzata
képv.: Horváth László polgármester
Ellátásért felelős

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat
képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester
Ellátásért felelős

Káva Község Önkormányzata
képv.: Kakas Zsolt polgármester
Ellátásért felelős

Kóka Község Önkormányzata
képv.: Juhász Ildikó polgármester
Ellátásért felelős

Mende Község Önkormányzata
képv.: Kaszanyi József polgármester
Ellátásért felelős

Nagykáta Város Önkormányzata
képv.: Dorner Gábor polgármester
Ellátásért felelős

Pánd Község Önkormányzata
képv.: Lázók József polgármester
Ellátásért felelős

Sülysáp Város Önkormányzata
képv.: Horinka László polgármester
Ellátásért felelős

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
képv.: Nagy István polgármester
Ellátásért felelős

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Skoda Ferenc polgármester
Ellátásért felelős

Tápióbicske Község Önkormányzata
képv.: Herczegh Róbert polgármester
Ellátásért felelős

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Fehér Henrietta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiság Község Önkormányzata
képv.: Puhlné Gulyás Brigitta polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
képv.: Bata József polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószele Város Önkormányzata
képv.: Dobos Imre György polgármester
Ellátásért felelős

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
képv.: Győre László polgármester
Ellátásért felelős

Tóalmás Község Önkormányzat
képv.: Fodor Sándor polgármester
Ellátásért felelős

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester
Ellátásért felelős

Úri Község Önkormányzata
képv.: Csontos István polgármester
Ellátásért felelős

Az okiratot elkészítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. október ..... napján (KASZ-szám: 36057860):