

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdésére – pályázatot ír ki az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **adásvételére** az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata
2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

A pályázat jellege: nyilvános

Az ingatlan adatai:

Címe: 2254 Szentmártonkátai, Dózsa György út 23. (volt idősek otthona)

Hrsz: 378

Fekvése: belterület

Művelési ága: „lakóház, udvar, gazdasági épület”

Területe: 932 m² (Az épületek nettó területe: ~ 250 m²).

Egyéb tulajdonlapi bejegyzések:

III/1. VezetékJog 46 m² területre – MVM ÉMÁSZ

III/2. VezetékJog 22 m² területre – MVM ÉMÁSZ

Bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, orvosi rendelő, könyvtár a központban.

Összes közmű elérhető.

Az ingatlan a szabályozási terv és a helyi építési szabályozás szerint beépítésre szánt Vt-3 övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan minimális értékesítési összege: 16.000.000 Ft

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő adatait,
- a megajánlott vételárat,
- a fizetési feltétel elfogadását: egyösszegben, utalással történhet a teljes vételár kifizetése,
- a vásárlás konkrét célját (lakóház vagy üzlet építése stb.) és a megvalósulás várható legkésőbbi dátumát,
- az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

A pályázatok benyújtásának módja, helye és ideje:

Az ajánlattevők az ajánlatot névvel ellátott zárt borítékban nyújthatják be a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.) titkárságán személyesen vagy postán keresztül, **legkésőbb 2026. november 23. (hétfő), délelőtt 10.00 óráig.**

A pályázatok bontásának ideje, módja:

A pályázatok bontására 2026. november 23. (hétfő), délelőtt 10.30 órakor a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében kerül sor.

A pályázatok felbontásánál a polgármester, a jegyző és az ügyintéző vehet részt.

A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult, aki a döntésről írásban értesíteni az ajánlattevőket a döntést követő 5 napon belül.

Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.

Eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzat által megbízott ügyvéd készíti el. Az ügyvédi munkadíj a mindenkor irányadó piaci díjszabáshoz igazodik, és annak megfizetése a vevőt terheli.

A pályázattal kapcsolatos további információt Kun László képviselő nyújt a 70/337-9173 telefonszámon.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Szentmártonkátai, 2026. október 19.



Skoda Ferenc
polgármester