



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkőtelep Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságának 2026. június 22. napján 14:00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkőtelepi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkőtelep, Rákóczi út 52/c.)

Az ülésen jelen van a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részéről: Babicz József, Kun László és Hajnal Attila tagok.

Tanácskozási joggal jelen van: Skoda Ferenc polgármester, Dr. Nagy Lajos jegyző, Bartucz Zoltán képviselő, Császárné Bugyi Mária képviselő, Gácsi Zsolt képviselő.

Meghívottak: Sturm Enikő Főépítész, Ujvári Judit Főigazgató, Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője, Dávid-Fejős Zsuzsanna könyvtárvezető

Meghívottak közül jelen van: Sturm Enikő Főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Bugyi Szilvia igazgatási előadó

Kun László bizottsági tag: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 3 fő bizottsági tag.

Felkéri Babicz József bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Babicz József bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

17/2026. (VI.22.) TKKB határozat

Szentmártonkőtelep Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2026. június 22-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Babicz József bizottsági tagot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottsági tag

Kun László bizottsági tag: Ismerteti a napirendi pontokat. Felteszem szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

18/2026. (VI.22.) TKKB határozat

Szentmártonkőtelep Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a 2026. június 22-i ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi beszámoló (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
2. Elvi döntés a Szentmártonkátai 0135/4 hrsz.-ú út megosztásáról és értékesítéséről (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
3. Vörösmarty utca ivóvíz hálózat kiépítésére megkötött vállalkozási szerződés módosítása (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
4. Településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településtervezési elkészítéséhez tervező kiválasztása (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottsági tag

1.Napirendi pont:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi beszámoló

Kun László bizottsági tag: Mivel a Pénzügyi és Jogi Bizottsággal együttes ülés keretében tárgyaljuk a napirendi pontot, ezért szavazásra az általuk megfogalmazott javaslatot teszem fel szavazásra. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közbiztonsági Bizottságának
19/2026. (VI.22.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi beszámolóját csak abban az esetben fogadja el, amennyiben a beszámoló tárgyalásakor a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője a képviselő-testületi ülésen személyesen megjelenik, ismerteti a beszámolót, és válaszol a képviselők kérdéseire

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottsági tag

2./Napirendi pont:

Elvi döntés a Szentmártonkátai 0135/4 hrsz.-ú út megosztásáról és értékesítéséről

Hajnal Attila bizottsági tag jelzi érintettségét és nem szavaz a napirendi pontnál

Kun László bizottsági tag: Mivel ez is közös napirendi pont a Pénzügyi és Jogi Bizottsággal,

megtárgyaltuk és felteszem szavazásra a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közbiztonsági Bizottságának
20/2026. (VI.22.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

adja hozzájárulását, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát 1/1 arányban képező Szentmártonkátai, külterület 0135/4 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlan megosztásra kerüljön és a megosztás után kialakuló kb. 775 m² nagyságú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban átminősítésre kerüljön „közforgalom elől el nem zárt magánút” -ra és értékesítse Hajnal Attila Ernő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. Napirendi pont:

Vörösmarty utca ivóvíz hálózat kiépítésére megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Kun László bizottsági tag: Felteszem szavazásra a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közbiztonsági Bizottságának
21/2026. (VI.22.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) módosítsa a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata megrendelő és Rada Tibor e.v. vállalkozó között létrejött, Szentmártonkátán, 2025. november 25. napján kelt Vállalkozási szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint:
„A kivitelezés teljesítési határideje: az újra megkért közműnyilatkozatok átvételét követő 30 napon belül”.

2.) az 1. pont szerinti Vállalkozási szerződés többi pontja változatlan maradjon.

3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti Vállalkozási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

4. Napirendi pont:

Településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településterv elkészítéséhez tervező kiválasztása

Kun László bizottsági tag: Ismerteti röviden az előterjesztést.

Sturm Enikő főépítész: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ nem TÉKA alapú, így mindenképpen módosítani szükséges.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Jogszabályi előírás a HÉSZ felülvizsgálata.

Kun László bizottsági tag: Mint azt ahogy elmondta a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak is, nem a módosítást ellenzem, hanem csak javasolnám az elhalasztását. Felteszem szavazásra a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatát. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közbiztonsági Bizottságának
22/2026. (VI.22.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület az ajánlatbontó bizottság szakmai javaslata alapján a Szentmártonkátai Nagyközség Településtervének elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. Javasolja továbbá, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást vállaló Tér-T-rend Kft.-vel történő megbízási szerződés megkötéséről a 2026. szeptemberi ülésén döntsön, amennyiben az ajánlattevő írásban vállalja ajánlata változatlan tartalommal történő fenntartását 2026. szeptember 30. napjáig. Amennyiben az ajánlat fenntartására nem kerül sor, új beszerzési eljárás kerüljön kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Egyebek:

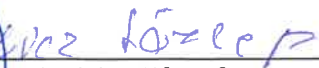
Kun László bizottsági tag: Egy lakos megkeresett az önkormányzat tulajdonában lévő két zártkerti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Ígéretet tettem neki, hogy tárgyalni fogunk erről.

A bizottság megvitatja a kérdést és azt javasolja, hogy ne kerüljön értékesítésre a 1823 hrsz.-ú és 1826 hrsz.-ú ingatlan.

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, több napirendi pont nincs, Kun László bizottsági tag az ülést 15:53 perckor bezárja.


Kun László
bizottsági tag




Babicz József
jegyzőkönyv hitelesítő