



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2026. június 22. napján 14:00 órai kezdettel** megtartott munkaterv szerinti nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

Az ülésen jelen van a Pénzügyi és Jogi Bizottság részéről:

Gácsi Zsolt bizottsági elnök, Császárné Bugyi Mária, Tóth Andrásné és Tóthné Bárándi Anikó tagok.

Az ülésen nem jelent meg: Fejős Csaba tag.

Tanácskozási joggal jelen van: Skoda Ferenc polgármester, Dr. Nagy Lajos jegyző, Babicz József képviselő, Bartucz Zoltán képviselő, Kun László képviselő.

Meghívottak: Sturm Enikő Főépítész, Ujvári Judit Főigazgató, Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője, Dávid-Fejős Zsuzsanna könyvtárvezető

Meghívottak közül jelen van: Sturm Enikő Főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Bugyi Szilvia igazgatási előadó

Gácsi Zsolt bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 4 fő bizottsági tag.
Felkéri Tóth Andrásné bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tóth Andrásné bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

49/2026. (VI.22.) PJB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága 2026. június 22-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Andrásné bizottsági tagot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottsági elnök

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontokat. Felteszem szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

50/2026. (VI.22.) PJB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a 2026. június 22-i ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi beszámoló (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
2. Elvi döntés a Szentmártonkátai 0135/4 hrsz.-ú út megosztásáról és értékesítéséről (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
3. Vörösmarty utca ivóvíz hálózat kiépítésére megkötött vállalkozási szerződés módosítása (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
4. Településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településtervezési elkészítéséhez tervező kiválasztása (PJB, TKKB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
5. Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló helyi rendelet módosítása (PJB)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottsági elnök

1.Napirendi pont:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi beszámoló

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Átadom a szót Dr. Nagy Lajos jegyző úrnak.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-nek ez a kötelező éves beszámolójuk. A mai ülésen az egyik napirendi pontunk a Vörösmarty utca ivóvízhálózat bővítése. Ezzel kapcsolatban egyeztettünk a szolgáltatóval és azt ígérték, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv terhére ezt a beruházást kifizetik az önkormányzatnak.

A bizottsági tagok azt javasolják, hogy a testület csak akkor fogadja el a beszámolót, ha eljön az ülésre a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője.

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Javasolja, hogy a képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi beszámolóját csak abban az esetben fogadja el, ha a testületi ülésen a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője személyesen megjelenik. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának
51/2026. (VI.22.) PJB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi beszámolóját csak abban az esetben fogadja el, amennyiben a beszámoló tárgyalásakor a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője a képviselő-testületi ülésen személyesen megjelenik, ismerteti a beszámolót, és válaszol a képviselők kérdéseire.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

2./Napirendi pont:

Elvi döntés a Szentmártonkátai 0135/4 hrsz.-ú út megosztásáról és értékesítéséről

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Átadom a szót Hajnal Attila kérelmezőnek.

Hajnal Attila: Ismerteti a kérelmét, amit minden tag megkapott.

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Kérdésem, hogy ez a kérelem olyan irányú, mint a Rétlaki Péter lakosunké volt?

Skoda Ferenc polgármester: Nem teljesen ugyanaz, hiszen ő lezárta és le is akarta zárni azt az utat.

Sturm Enikő főépítész: Javaslom, hogy a Magyar Közutat mindenképpen keressük meg ebben az ügyben.

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Javaslom elfogadásra a határozati javaslat elfogadását. Illetve vegyük fontolóra Rétlaki Péter kérelmét újra.

Tóth Andrásné bizottsági tag: Úgy gondolom, hogy egy lezárt döntést ne akarjunk felülvizsgálni.

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Felteszem szavazásra a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának
52/2026. (VI.22.) PJB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

adja hozzájárulását, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát 1/1 arányban képező Szentmártonkátai, külterület 0135/4 hrsz.-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlan megosztásra kerüljön és a megosztás után kialakuló kb. 775 m² nagyságú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban átminősítésre kerüljön „közforgalom elől el nem zárt magánút” -ra és értékesítse Hajnal Attila Ernő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3./Napirendi pont:

Vörösmarty utca ivóvíz hálózat kiépítésére megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Átadom a szót Dr. Nagy Lajos jegyző úrnak.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Felteszem szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának
53/2026. (VI.22.) PJB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- 1.) módosítsa a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata megrendelő és Rada Tibor e.v. vállalkozó között létrejött, Szentmártonkátán, 2025. november 25. napján kelt Vállalkozási szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint:
„A kivitelezés teljesítési határideje: az újra megkért közműnyilatkozatok átvételét követő 30 napon belül”
- 2.) az 1. pont szerinti Vállalkozási szerződés többi pontja változatlan maradjon.
- 3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti Vállalkozási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

4./Napirendi pont:

Településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településtervezés elkészítéséhez tervező kiválasztása

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Átadom a szót Dr. Nagy Lajos jegyző úrnak.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést. A bontási jegyzőkönyv az ülés elején szórt anyagként kiosztásra került.

Sturm Enikő főépítész: Dr. Nagy Lajos jegyző úr ismertette részletesen az előterjesztést. Annyit szeretnék elmondani, hogy ez egy hosszú folyamat lesz, minimum kettő év.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a tervezett kiadás az idei költségvetésben nem szerepel. Javasolja, hogy a szerződés megkötését megelőzően történjen egyeztetés a nyertes ajánlattevővel a feladat pontos tartalmáról és a vállalási feltételekről.

Kun László: Javasolja, hogy a képviselő-testület egyelőre várjon, mert elképzelhető, hogy az új kormány támogatást nyújt, vagy más szabályozás lép életbe.

Több bizottsági tag javasolja, hogy halasszuk el a szerződés megkötését, úgy, hogy a szeptemberi ülésen dönt a képviselő-testület.

Tóth Andrásné bizottsági tag: Úgy gondolom, hogy minél tovább várunk annál drágább lesz.
Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Felteszem szavazásra, hogy a szerződés megkötését a szeptemberi ülésre halassza el a képviselő-testület. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának
54/2026. (VI.22.) PJB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület az ajánlatbontó bizottság szakmai javaslata alapján a Szentmártonkátai Nagyközség Településtervének elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. Javasolja továbbá, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást vállaló Tér-T-rend Kft.-vel történő megbízási szerződés megkötéséről a 2026. szeptemberi ülésén döntsön, amennyiben az ajánlattevő írásban vállalja ajánlata változatlan tartalommal történő fenntartását 2026. szeptember 30. napjáig. Amennyiben az ajánlat fenntartására nem kerül sor, új beszerzési eljárás kerüljön kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

5./Napirendi pont:

Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló helyi rendelet módosítása.

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Átadom a szót Dr. Nagy Lajos jegyző úrnak.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Ismerteti a rendelet módosítását.

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Felteszem szavazásra a rendelet módosítását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának
55/2026. (VI.22.) PJB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-Testületnek a mellékelt rendelet tervezet szerinti elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Gácsi Zsolt bizottság elnöke: Az ülésen megjelent Rada Tibor helyi vállalkozó és szót kér. Átadom a szót.

