



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentmártonkőtelep Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2026. május 28. napján 14:00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti nyílt ülésén.**

**Az ülés helye:** Szentmártonkőtelepi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkőtelep, Rákóczi út 52/c.)

**Az ülésen jelen van a Pénzügyi és Jogi Bizottság részéről:**

Gácsi Zsolt bizottsági elnök, Császárné Bugyi Mária, Fejős Csaba, Tóth Andrásné tagok.

**Az ülésen nem jelent meg:** Tóthné Bárándi Anikó tag.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Skoda Ferenc polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Dr. Nagy Lajos jegyző, Babicz József képviselő, Bartucz Zoltán képviselő, Kun László képviselő.

**Meghívottak:** Sturm Enikő Főépítész, Ujvári Judit Főigazgató.

**Jegyzőkönyvvezető:** Bugyi Szilvia igazgatási előadó

**Gácsi Zsolt bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 4 fő bizottsági tag.

Felkéri Császárné Bugyi Mária bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Császárné Bugyi Mária bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

### 41/2026. (V.28.) PJB határozat

Szentmártonkőtelep Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága 2026. május 28-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Császárné Bugyi Mária bizottsági tagot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottsági elnök

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Ismerteti a napirendi pontokat. Felteszem szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### 42/2026. (V.28.) PJB határozat

Szentmártonkőtelep Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a 2026. május 28-i ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

## **Napirend:**

### **Nyílt ülés:**

1. Sürgősségi indítvány  
*Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester*
2. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata  
*Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester*
3. Beszámoló a helyi buszjárat 2025. évi közszolgáltatási tevékenységéről  
*Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester*
4. 2025. évi belső ellenőrzés éves ellenőrzési jelentés elfogadása  
*Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester*
5. Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása és a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, zárszámadás  
*Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester*

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottsági elnök

### **1.Napirendi pont:**

Sürgősségi indítvány

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

Felteszem szavazásra a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**43/2026. (V.28.) PJB határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta Balogh-Trade BT. önkormányzati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 674/49 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 50/A. szám alatt található összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását a kérelmező részére a következő feltételekkel:

1. A havi bérleti díj összege: 90.000, -Ft/hó
2. Bérleti díj fizetésének ideje, módja: havonta előre egy összegben számla ellenében, legkésőbb tárgyható 15. napjáig.
3. A bérlet időtartama: határozatlan

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

### **2./Napirendi pont:**

Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Átadom a szót Dr. Nagy Lajos jegyző úrnak.

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. Átadom a szót Sturm Enikő főépítész asszonynak.

**Sturm Enikő főépítész:** Mint ahogy már azt jegyző úr is említette az előterjesztésben, magasabb szintű jogszabály szabályozza, hogy a Helyi Építési Szabályzatot felül kell vizsgálni 2027. júliusáig. Ez viszont sajnos nem lesz tartható, tolni fog több ok miatt.

**Császárné Bugyi Mária bizottsági tag:** Kérdésem, hogy a külterületi ingatlanokat belterületbe lehet vonni?

**Sturm Enikő főépítész:** Nem javaslom.

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** Azt javasolnám, hogy ne menjünk ebbe bele ennyire részletesen, mert ez csak egy munkafolyamat indító döntés lesz. Több informális ülés is lesz ezzel kapcsolatban, akkor majd el lehet mondani a javaslatokat.

**Sturm Enikő főépítész:** Ki kell majd hirdetni, hogy felülvizsgálatra kerül a HÉSZ és a lakosok is benyújthatják majd igényeiket.

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** Annyival egészíteném ki, hogy írásban fogjuk majd kérni az igényeket és az illetékes szakhatóságok felé eljuttattjuk, hogy fel tudjanak készülni a majd összehívandó lakosági egyeztetésre.

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Felteszem szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**44/2026. (V.28.) PJB határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) járuljon hozzá, hogy a településterv (új településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban történő megindításának előkészítése megtörténjen,
- 2) felkéri a Polgármestert, a településtervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**3./Napirendi pont:**

Beszámoló a helyi buszjárat 2025. évi közszolgáltatási tevékenységéről

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Átadom a szót Skoda Ferenc polgármester úrnak.

**Skoda Ferenc polgármester:** Köszönöm a szót, de nincs hozzáfűzni valóm.

**Lics Zoltán ügyvezető:** Úgy gondolom, hogy a beszámolót sikerült elég részletesen elkészítenem. Az utolsó találkozásunk a szombati menetrend módosítása volt. A lakosság részéről felém nincs jelzés.

**Skoda Ferenc polgármester:** Felém volt egy olyan kérés, hogy a 14 órás járat a állomástól és ezt követően visszafelé álljon meg az önkormányzatnál, mert a népkonyhai szolgáltatást igénybe vevőknek egyszerűbb itt leszállniuk.

**Lics Zoltán ügyvezető:** Úgy tudom, hogy ennek eleget tettünk.

**Skoda Ferenc polgármester:** Igen, köszönjük szépen.

**Babicz József képviselő:** Ha jól emlékszem, akkor a legutóbbi beszámoló és menetrend módosításánál született olyan döntés, hogy a buszt használhatnák hirdetések elhelyezésére is. Ezen gondolkodik a hulladékkommandó.

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Felteszem szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**45/2026. (V.28.) PJB határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a Régió 2007 Kft. által benyújtott, az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítással kapcsolatos 2025. évi közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolót javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

**4./Napirendi pont:**

2025. évi belső ellenőrzés éves ellenőrzési jelentés elfogadása

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Átadom a szót Dr. Nagy Lajos jegyző úrnak.

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** Röviden ismerteti az előterjesztést.

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Felteszem szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**46/2026. (V.28.) PJB határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a 2025. évi belső ellenőri jelentésről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a revisionSOFT Kft. (4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/B.) által készített éves ellenőrzési jelentést 2025. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

**5./Napirendi pont:**

Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása és a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, zárszámadás

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést. Átadom a szót a Némethné Povázson Éva gazdasági vezető asszonynak.

**Némethné Povázson Éva gazdasági vezető:** A megküldött előterjesztés két részből áll. Egyrészt a 2025. évi előirányzat módosításból, melyet az Államháztartási törvény szabályoz, miszerint az előirányzat módosítás, illetve átcsoportosítás az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidőjéig, december 31- i hatállyal módosítható. Szentmártonkátai Nagyközség 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására a bevételek és a kiadások módosulása, valamint a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt került sor, a mellékelt táblázatok szerint.

Szintén az Államháztartási törvény rendelkezik a költségvetés végrehajtásáról. A zárszámadási rendelet tervezetnek legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba kell, hogy lépjen. Az előterjesztésben részleteztük a bevételek, illetve a kiadások tartalmát azok teljesítését.

**Tóth Andrásné bizottsági külső tag:** Szeretném megköszönni a pénzügynek, hogy a bizottság rendelkezésére áll és szakszerűen végzik a munkájukat.

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Felteszem szavazásra a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló határozatot. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**47/2026. (V.28.) PJB határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gácsi Zsolt bizottság elnöke

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Felteszem szavazásra a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**48/2026. (V.28.) PJB határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gácsi Zsolt bizottság elnöke

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy büszke vagyok a pénzügyes kollégáimra, illetve a Pénzügyi és Jogi Bizottságra, hogy stabilan tartja a költségvetést.

**Gácsi Zsolt bizottság elnöke:** Átadom a szót Skoda Ferenc polgármester úrnak.

**Skoda Ferenc polgármester:** Javasolja, hogy több utca egyirányúsításának lehetőségét meg kellene vizsgálni. Miskolczi utca, Petőfi utca, Temető utca.

A régi Tanácsházánál a kerítés június hónapban fog elkészülni.

Érkezett egy megkeresés arra vonatkozóan, hogy egy lakos saját költségén kifizetné az ivóvíz hálózat kiépítését. Ezzel kapcsolatban kérném a jegyző urat, hogy dolgozza ki a rendelet módosítását.

**Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, több napirendi pont nincs, Gácsi Zsolt bizottsági elnök az ülést 15:00 perckor bezárja.**



**Gácsi Zsolt**  
bizottsági elnök



**Császárné Bugyi Mária**  
jegyzőkönyv hitelesítő