



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/5631/2026.

K/5632/2026. PJB.

K/5633/2026. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026.09.24-i nyílt ülésére,
a Pénzügyi és Jogi Bizottság nyílt ülésére, valamint
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök
felülvizsgálata és a településterv elkészítéséhez
településtervező megbízása

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos, Sturm Enikő főépítész

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.09.14.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi és Jogi Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A Képviselő-testület 50/2026. (V.28.) ök. határozatának megfelelően, az Önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le, a Szentmártonkátai település teljes közigazgatási területére vonatkozó új településterv elkészítésére.

A beérkezett ajánlatok értékelését követően megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot TÉR-T-REND Kft. nyújtotta be, Br. 20.955.000, - Ft összeggel.

A Képviselő-testület, a 63/2026. (VI.24.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Településtervének elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősítette azzal, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást vállaló TÉR-T-REND Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) -vel való megbízási szerződés megkötéséről a 2026. szeptemberi ülésén kíván döntenie abban az esetben, amennyiben az ajánlattevő írásos nyilatkozatban vállalja, hogy ezen ajánlatát – változatlan tartalommal – 2026. szeptember 30. napjáig fenntartja.

Ezt követően, a TÉR-T-REND Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) írásban megerősítette, hogy ajánlatát változatlan tartalommal, a megadott határidőig fenntartja.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkát, 2026. szeptember 10.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozat-tervezet
Szentmártonkát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2026. (IX. ...) PJB. határozata

Szentmártonkát Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. bízza meg a TÉR-T-REND Kft.-t (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) Szentmártonkát Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv és településrendezési terv elkészítésével, a települési főépítész szakmai közreműködésével és koordinációjával.
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településtervet készítő TÉR-T-REND Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) - vel a tervezési szerződést megkösse és aláírja.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2026. (IX. 21.) PJB. határozata

Szentmártonkát Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. bízza meg a TÉR-T-REND Kft.-t (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) Szentmártonkát Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv és településrendezési terv elkészítésével, a települési főépítész szakmai közreműködésével és koordinációjával.
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településtervet készítő TÉR-T-REND Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) - vel a tervezési szerződést megkösse és aláírja.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (IX. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata az alábbi határozatot hozza:

1. megbízza a TÉR-T-REND Kft.-t (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) Szentmártonkáta Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv és településrendezési terv elkészítésével, a települési főépítész szakmai közreműködésével és koordinációjával.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településtervet készítő TÉR-T-REND Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) - vel a tervezési szerződést megkösse és aláírja.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

