



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/5631/2026.
K/5632/2026. PJB.
K/5633/2026. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026.09.24-i nyílt ülésére,
a Pénzügyi és Jogi Bizottság nyílt ülésére, valamint
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában álló,
szentmártonkátai 050/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes
tulajdonba vételére vonatkozó megkeresés
megtárgyalása

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Melléklet: változási vázrajz

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.09.14.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi és Jogi Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (iktatószám: MK-19717/6/2026, önkormányzati iktatószám: K/4705-1/2026) megkereséssel fordult Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatához a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, szentmártonkátai 050 hrsz-ú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése ügyében.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. felülvizsgálata során megállapította, hogy az érintett földrészlet egyes részei nem rendelkeznek országos közúti jelleggel, műszaki értelemben nem képezik az országos közút részét, és az üzemeltetési, fenntartási feladataik ellátásához nem szükségesek, ezért megrendelte az ingatlan megosztására vonatkozó geodéziai munkarészeket (munkaszám: 111-3-288/2022). A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Nagykátai) 860038-3/2026. ügyiratszámú jogerős határozatával a telekalakítási engedélyt megadta.

A záradékolt változási vázrajz alapján az eredetileg 1,4808 ha (14808 m²) területű 050 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül az alábbiak szerint:

1. 050/1 hrsz: 1,4180 ha (14180 m²) – kivett országos közút (megmarad állami tulajdonban és a Magyar Közút kezelésében).
2. **050/2 hrsz: 0,0628 ha (628 m²)** – kivett közterület (az átadandó ingatlan).

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. javasolja, hogy a kialakuló **050/2 hrsz-ú (628 m²) kivett közterület** az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. §-a alapján, térítésmentesen kerüljön Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába.

Helyszíni állapot és feltétel:

A megkeresésben foglaltak áttekintése és a helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a megosztás után keletkező **050/2 hrsz-ú területen jelenleg jelentős mennyiségű illegálisan elhelyezett hulladék található** (illegális szemétlerrakó helyként működik).

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata elkötelezett a település rendezettsége és a környezetvédelem mellett, azonban az Önkormányzat nem rendelkezik a felhalmozott illegális hulladék elszállításához, a terület teljes körű megtisztításához és kármentesítéséhez szükséges anyagi és emberi erőforrásokkal.

Amennyiben az Önkormányzat a területet a jelenlegi, szennyezett állapotában venné át, az nemcsak aránytalan és vállalhatatlan pénzügyi terhet róna a költségvetésre, hanem átvállalná más jogalanyok meglévő kötelezettségeit is.

Mindezek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingyenes tulajdonba vételt kizárólag azzal a határozott feltétellel fogadja el, hogy a Magyar Állam / Magyar Közút Nonprofit Zrt. az ingatlant a hulladéktól teljesen megtisztított, kármentesített állapotban adja át az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2026. szeptember 10.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2026. (IX. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. §-a alapján – fejezze ki szándékát a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, a telekalakítás során keletkező Szentmártonkátai külterület 050/2 hrsz.-ú (kivett közterület, 628 m² területű) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére.
2. a Képviselő-testület vállalja az ingatlan átruházásával kapcsolatos összes járulékos költség – különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeinek – viselését, figyelemmel arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vállalta a geodéziai munkarészek elkészítésének költségét, valamint a telekalakítási engedélyezési eljárás és a telekalakítás földhivatali bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díját.
3. a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az érintett Szentmártonkátai külterület 050/2 hrsz.-ú ingatlan jelenleg illegális személtlerakó hely. Tekintettel arra, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nem rendelkezik a terület hulladékmentesítéséhez és kármentesítéséhez szükséges anyagi és emberi erőforrásokkal, a Képviselő-testület az 1. és 2. pontban foglalt tulajdonba vételt és költségvállalást kizárólag abban az esetben fogadja el és vállalja, amennyiben az Átadó (Magyar Állam / Vagyonkezelő) a területet a hulladéktól teljes körűen megtisztítva és kármentesítve adja az Önkormányzat birtokába.
4. a Képviselő-testület hatalmazza fel Skoda Ferenc polgármestert a tulajdonjog átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint jelen határozat Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő megküldésére.

Határidő: a döntést követően folyamatos

Felelős: bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2026. (IX. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. §-a alapján – fejezze ki szándékát a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, a telekalakítás során keletkező Szentmártonkátai külterület 050/2 hrsz.-ú (kivett közterület, 628 m² területű) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére.
2. a Képviselő-testület vállalja az ingatlan átruházásával kapcsolatos összes járulékos költség – különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeinek – viselését, figyelemmel arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vállalta a geodéziai munkarészek elkészítésének költségét, valamint a telekalakítási engedélyezési eljárás és a telekalakítás földhivatali bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díját.
3. a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az érintett Szentmártonkátai külterület 050/2 hrsz.-ú ingatlan jelenleg illegális személtlerakó hely. Tekintettel arra, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nem rendelkezik a terület hulladékmentesítéséhez és kármentesítéséhez szükséges anyagi és emberi erőforrásokkal, a Képviselő-testület az 1. és 2. pontban foglalt tulajdonba vételt és költségvállalást kizárólag abban az esetben fogadja el és vállalja, amennyiben az Átadó (Magyar Állam / Vagyonkezelő) a területet a hulladéktól teljes körűen megtisztítva és kármentesítve adja az Önkormányzat birtokába.
4. a Képviselő-testület hatalmazza fel Skoda Ferenc polgármestert a tulajdonjog átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint jelen határozat Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő megküldésére.

Határidő: a döntést követően folyamatos

Felelős: a Bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (IX. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata az alábbi határozatot hozza:

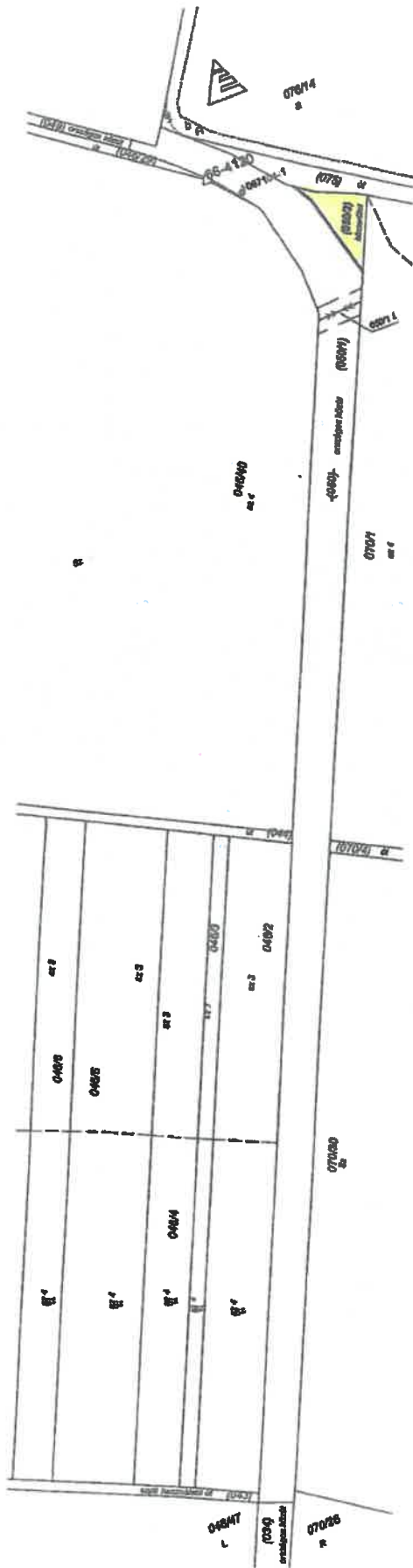
A Magyar Állam tulajdonában álló, szentmártonkátai 050/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről (feltétellel)

1. Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. §-a alapján – kifejezi szándékát a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, a telekalakítás során keletkező Szentmártonkáta külterület 050/2 hrsz-ú (kivett közterület, 628 m² területű) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére.
2. A Képviselő-testület vállalja az ingatlan átruházásával kapcsolatos összes járulékos költség – különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeinek – viselését, figyelemmel arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vállalta a geodéziai munkarészek elkészítésének költségét, valamint a telekalakítási engedélyezési eljárás és a telekalakítás földhivatali bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díját.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintett Szentmártonkáta külterület 050/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg illegális szemétkerakó hely. Mivel Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata nem rendelkezik a terület hulladékmentesítéséhez és kármentesítéséhez szükséges anyagi és emberi erőforrásokkal, a Képviselő-testület az 1. és 2. pontban foglalt tulajdonba vételt és költségvállalást kizárólag abban az esetben fogadja el és vállalja, amennyiben az Átadó (Magyar Állam / Vagyonkezelő) a területet a hulladéktól teljes körűen megtisztítva és kármentesítve adja az Önkormányzat birtokába.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Skoda Ferenc polgármestert a tulajdonjog átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint jelen határozat megküldésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: azonnal / a megkeresésben foglaltak szerint

Felelős: polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
A 050 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:2000



A változás elutasításának megfelelően újrátér:

A változás elutasításának megfelelően újrátér:

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas

Jászberény, 2024.04.05.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a számítás a
kötésfelvétel számított egy évig hatályos.

Készítő és minősítő tanúsítás:

Nagykő, 2024. 2024. MÁJ 21. nap

László Berta
Földmérő ny. szám: 7173/2016
Ing. rend. min. sz.: 2504/2021

P.H. Zárva foglalt
Nagykő, 2024. 2024. MÁJ 21. nap

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest
Fiastryúk u. 31.
LITKEI BARNABÁS
Földmérő név
IRN: 2504/2021



Változás előtt				Változás után				Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alírási jel	Alírási szám	Terület ha.m²	Helyrajzi szám	Alírási jel	Alírási szám	Terület ha.m²	
1	050	050	07026	050	050	050	07026	14
050	050	050	07026	050	050	050	07026	14
Összesen:				Összesen:				

