



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24. napján 14.00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme.

Jelen vannak: Skoda Ferenc polgármester, Babicz József, Császárné Bugyi Mária, Fejős Csaba és Kun László képviselők.

Az ülésről távol maradt: Bartucz Zoltán, Gácsi Zsolt, Kele Sándorné és Tatár Attila képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nagy Lajos jegyző.

Meghívottak: Némethné Povázson Éva gazdasági vezető, Ujvári Judit Óvoda Főigazgató, Dávid-Fejős Zsuzsanna könyvtárvezető, Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője, Sturm Enikő főépítész.

Meghívottak közül megjelent: Némethné Povázson Éva gazdasági vezető, Sturm Enikő főépítész.

Jegyzőkönyvvezető: Bugyi Szilvia igazgatási főelőadó.

Skoda Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 5 fő képviselő. Kiosztásra került egy sürgősségi indítvány, amit első napirendi pontként tárgyalunk.

Ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

Napirendek:

1. Sürgősségi indítvány
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
2. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi beszámoló
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
3. Elvi döntés a Szentmártonkátai 0135/4 hrsz.-ú út megosztásáról és értékesítéséről
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
4. Vörösmarty utca ivóvíz hálózat kiépítésére megkötött vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

5. Településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településterv elkészítéséhez tervező kiválasztása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
6. Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló helyi rendelet módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
7. Lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
8. Kérdések, egyébek
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

1. Napirendi pont:
Sürgősségi indítvány

Skoda Ferenc polgármester: Átadom a szót a Dr. Nagy Lajos jegyző úrnak.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Felmerült az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottság tagjainak tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása. A módosítás indoka, hogy a jelenlegi rendelet értelmében a tiszteletdíj akkor is jár a bizottsági tagoknak, ha például egészségügyi okok miatt nem tudnak részt venni huzamosabb ideig a bizottság munkájában. Ez természetesen részben méltányolható indok, de – mivel az ilyen típusú díjazás esetén nincs táppénzre eső csökkentett összeg – szembe megy azzal az általános elvvel, hogy csak és kizárólag tényleges munkavégzés esetében járjon díjazás, ezért javaslom aszerint módosítani a rendeletet, hogy csak tényleges jelenlét esetére járjon a tiszteletdíj, azaz annak, aki bármilyen oknál fogva nem tud részt venni az adott bizottság munkájában, annak nem számfejtendő a havi díjazás jelenléthez arányosított része.

Skoda Ferenc polgármester: Javasolnám, hogy azon bizottsági tagra legyen ez alkalmazva, aki 3 egymást követő bizottsági ülésen nem tud részt venni.

Kun László: Javasolnám, hogy 3 munkaterv szerinti ülés legyen.

Császárné Bugyi Mária: Kérdésem, hogy ez visszamenőleges hatályú?

Dr. Nagy Lajos jegyző: Nem lehet visszamenőlegesen hatályba helyezni. Június 25-én fog hatályba lépni.

Skoda Ferenc polgármester: Úgy gondolom, hogy Tóth András bizottsági tag egyedi eset, mert egészségügyi probléma miatt nem tudott részt venni az üléseken, de ezt írásban és orvosi igazolással kellene benyújtani.

A képviselő-testület megvitatta, hogy milyen feltételeket szabjon a díjazással kapcsolatban. Illetve, Tóth András és Hernádi János bizottsági tagoknak a megbízatásukat visszahívással megszüntetik-e.

Skoda Ferenc polgármester: Felteszem szavazásra Tóth András és Hernádi János bizottsági tagságának visszahívással történő megszüntetését. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2026. (VI. 24.) ÖK határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth András és Hernádi János bizottsági tagságát visszahívással megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Napirendi pont:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi beszámoló

Skoda Ferenc polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Meghívásra került az önkormányzati kapcsolattartó, telefonon is egyeztetünk velük, de sajnos nem jöttek el sem a bizottsági ülésre, sem erre a testületi ülésre.

Császárné Bugyi Mária: A Pénzügyi és Jogi Bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy abban az esetben fogadják el a beszámolót, ha a testületi ülésre eljön a TRV ZRT. képviselője.

Kun László: A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is azt javasolja, mint a Pénzügyi és Jogi Bizottság.

Skoda Ferenc polgármester: Felteszem szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont:

Elvi döntés a Szentmártonkátai 0135/4 hrsz.-ú út megosztásáról és értékesítéséről

Skoda Ferenc polgármester: Átadom a szót a bizottságok elnökének.

Császárné Bugyi Mária: A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fejős Csaba: A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Skoda Ferenc polgármester: Felteszem szavazásra az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

hozzájárulását adja, a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát 1/1 arányban képező Szentmártonkáta, külterület 0135/4 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlan megosztásra kerüljön és a megosztás után kialakuló kb. 775 m² nagyságú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban átminősítésre kerüljön „közforgalom elől el nem zárt magánút” -ra és értékesítésre kerüljön Hajnal Attila Ernő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Napirendi pont:

Vörösmarty utca ivóvíz hálózat kiépítésére megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Skoda Ferenc polgármester: Átadom a szót a bizottságok elnökeinek.

Császárné Bugyi Mária: A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Kun László: A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is javasolja elfogadásra.

Skoda Ferenc polgármester: Felteszem szavazásra a bizottság javaslatát. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (V. 28.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) módosítja a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata megrendelő és Rada Tibor e.v. vállalkozó között létrejött, Szentmártonkátán, 2025. november 25. napján kelt Vállalkozási szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint:

„A kivitelezés teljesítési határideje: az újra megkért közműnyilatkozatok átvételét követő 30 napon belül”.

2.) az 1. pont szerinti Vállalkozási szerződés többi pontja változatlan marad.

3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti Vállalkozási szerződés módosítását Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont:

Településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településterv elkészítéséhez tervező kiválasztása

Skoda Ferenc polgármester: Átadom a szót a bizottságok elnökeinek.

Császárné Bugyi Mária: A Pénzügyi és Jogi Bizottság azt javasolja, hogy a megbízásról való döntést a szeptemberi ülésre elhalasztja, amennyiben az ajánlattevő vállalja, hogy ajánlatát 2026. szeptember 30. napjáig fenntartja.

Kun László: A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is ezt javasolja.

Skoda Ferenc polgármester: Felteszem szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az ajánlatbontó bizottság szakmai javaslata alapján – Szentmártonkátai Nagyközség Településtervének elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti azzal, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást vállaló Tér-T-rend Kft-vel való megbízási szerződés megkötéséről a 2026. szeptemberi ülésén kíván döntenie abban az esetben, amennyiben az ajánlattevő írásos nyilatkozatban vállalja, hogy ezen ajánlatát – változatlan tartalommal – 2026. szeptember 30. napjáig fenntartja. Amennyiben nem tartja fenn, úgy új eljárás kerül kiírásra a későbbiekben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont:

Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló helyi rendelet módosítása

Skoda Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi és Jogi Bizottság korelnökének.

Császárné Bugyi Mária: A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja elfogadásra a rendelet módosítását.

Skoda Ferenc polgármester: Felteszem szavazásra a bizottság javaslatát. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint módosítja rendeletét:

Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 25.)
önkormányzati rendelete
az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022.
(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló

1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,
[3] valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Nem kell a közműcsatlakozási hozzájárulást megfizetni annak, aki vállalja saját költségén a gerincvezeték kiépítését, oly módon, hogy azt a közműszolgáltató előzetesen engedélyezi, és utólag üzemeltetésre átveszi.

(6) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata.”

2. §

Hatályát veszti az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet

a) 6. §-a,

b) 2. melléklete.

3. §

Ez a rendelet 2026. június 26-án lép hatályba, és 2026. június 28-án hatályát veszti.

Skoda Ferenc
polgármester

Dr. Nagy Lajos
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2026. június 24-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026. február 25-én került kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos
jegyző

Végző előterjesztői indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembevételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló módosítását gyakorlati jogalkalmazási igények indokolják.

7. Napirendi pont:

Lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás

Skoda Ferenc polgármester: Lejárt határidőjű határozat nincs. Az egyebek között szeretnék egy-két dolgot elmondani.

10. Kérdések, egyebek

Skoda Ferenc polgármester: Javasolni szeretném, hogy a szeptemberi ülésen tárgyaljunk a gyepmesteri megbízásról.

Vételi szándék érkezett az Öregszőlő utcai ingatlan megvásárlására. Az ajánlattevő az ingatlan megvásárlására 12.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot tett. Az ingatlant nem tudják meg

megvásárolni, mert árulják a saját ingatlanukat és ha azt eladják, akkor tudják megvásárolni. Csak jelezni szerettem volna a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület javasolja, hogy a volt Idősek Otthona ingatlan a Facebook közösségi felületén kerüljön meghirdetésre. Amennyiben a meghirdetés eredményeként vételi ajánlat érkezik, úgy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás kiírására kerüljön sor.

Kun László: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy egy lakos megkeresett az önkormányzat tulajdonában lévő két zártkerti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Azt ígértem neki, hogy megkérdezem a Képviselő-testületet, kívánja-e értékesíteni az ingatlanokat, és erről visszajelek.

A képviselő-testület megvitatta az ingatlan értékesítését és azt javasolja, hogy ne kerüljön eladásra.

Skoda Ferenc polgármester: Felteszem szavazásra, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló 1823 és 1826 hrsz.-ú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

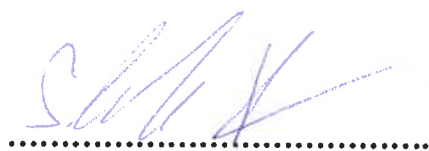
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (VI.24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 1823 hrsz.-ú és 1826 hrsz.-ú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Skoda Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést 14 óra 47 perckor bezárja.



Skoda Ferenc
polgármester



Dr. Nagy Lajos
jegyző

