



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/4426/2026.

K/4470/2026. PJB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026.06.24-i soros ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének az utólagos víziközmű
csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról
szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Melléklet: rendelet-tervezet

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.06.18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21.-22. §-a minden jogalkotási hatáskörrel rendelkező szerv számára előírja a jogszabályok hatályosulásának utólagos vizsgálatát, a jogalkalmazás tapasztalatait figyelembe véve a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát, a tartalmi deregulációs és egyéb szempontok érvényesítését.

A fent hivatkozott jogszabályi előírás alapján, felülvizsgálatra került a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet).

A felülvizsgálat kiváltó oka, hogy több érdekelt esetben felmerült annak az igénye, hogy a gerincvezeték-től távolabb eső utcában/dűlőben épülő házához, saját kivitelezésben, akár önerőből is kiépítenék (tovább bővítenék) a közműhálózatot. Ez esetben a hozzájárulás megfizettetése, amely más esetben az önkormányzati beruházásban kerülne felhasználásra, méltánytalan lenne az érintett tulajdonossal szemben, hiszen ez esetben az ügyfél által létesített közmű a közműszolgáltató általi átvétellel, ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

A fentiek alapján a Rendeletben szükséges módosítások az alábbiak:

1. A Rendelet 3. § (5) bekezdésének szövege törlésre kerül és az alábbira változik:
(5) *„Nem kell a közműcsatlakozási hozzájárulást megfizetni annak, aki vállalja saját költségén a gerincvezeték kiépítését, oly módon, hogy azt a közműszolgáltató előzetesen engedélyezi, és utólag üzemeltetésre átveszi.”*
2. A Rendelet 3. § (6) bekezdésében az a) és b) pont törlésre kerül és az alábbira módosul:
„A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata.”
3. A Rendelet 6. §-a hatályon kívül helyezésre kerül.
4. A 2. melléklet szintén hatályon kívül helyezésre kerül.

Jelen előterjesztést a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Képviselő-testület tárgyalja.

Az előterjesztés megtárgyalása mind a szakbizottságok, mind a Képviselő-testület előtt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilvános.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkáta, 2026. június 18.



Skoda Ferenc
polgármester

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2026. (VI....) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-Testületnek a mellékelt rendelet tervezet szerinti elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez:

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembevételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló módosítását gyakorlati jogalkalmazási igények indokolják.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- 1) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait: társadalmi hatása nem releváns,
- 2) környezeti és egészségi következményeit: nem releváns.
- 3) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: minimális.
- 4) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.
- 5) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: adottak.

