



Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: jegyzo@szentmartonkata.hu

FELHÍVÁS

KÜLTERÜLETI INGATLANOK MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA TÁRGYÁBAN

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24-25 §-ai, valamint Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2023. (III. 30.) számú rendelete alapján a nagyközség illetékességi területén lévő ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni. Az adó éves összege ingatlanonként 14.000,- Ft.

Felhívjuk a tisztelt lakosság figyelmét, hogy fenti rendelkezések alapján **a külterületi ingatlanok tulajdonosait is** – amennyiben ez idáig nem tették meg - **adatbejelentési, illetve adófizetési kötelezettség terheli.**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (függetlenül attól, hogy az ingatlan mely településrészén helyezkedik el), valamint telek. Nem minősül teleknek a külterületen fekvő termőföld (szántó, szőlő, gyümölcsös, rét, nádas stb.)

Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül adatbejelentést kell teljesítenie az önkormányzati adóhatóságnál. Kötelezettségének megszegése miatt a természetes személy adózót az **adóhatóság négyszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja.**

Önkormányzati adóhatóságunk a közeljövőben a külterületi ingatlanok utáni adófizetési kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését tervezi. Az adatbejelentési kötelezettséget az ellenőrzés időpontjáig teljesítők esetében a mulasztási bírság kiszabásától adóhatóságunk eltekint.

Szentmártonkátai, 2026. május 11.



Dr. Nagy Lajos
jegyző