



## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: jegyzo@szentmartonkata.hu

Szám: K/3667...../2026.  
K/3665...../2026. OKSB  
K/3670...../2026. PJB

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. 04. 30-i munkaterv szerinti ülésére  
az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint  
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére

Tárgy: Helyiség- és székhelyhasználati megállapodás  
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester  
Mell.: megállapodás tervezetek

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Jelen napirend előzményei mindenki számára ismerősek, és olvashatóak is az idén januári és februári ülések előterjesztéseiben. Mivel a gyűjtemény tekintetében maradt a jelenlegi tulajdonjogi helyzet, ezért az épület tulajdonosi képviselőjének, azaz a Képviselő-testületnek kellett döntenie arról, hogy mely helyiségeket és milyen feltételekkel (állandó vagy időszakos jelleggel, ingyenesen vagy térítés fejében stb.) adja át az Egyesületnek, mint önálló jogi személynek. Az erre vonatkozó döntés meg is született a 17/2026. (II. 26.) ÖK határozatban.

A hivatkozott határozat 1. és 5. pontja alapján Jegyző Úr elkészítette a helyiséghasználati és a székhelyhasználati megállapodások tervezetét.

Kérem, hogy vitassák meg azok tartalmát, és hozzák meg döntésüket!

Szentmártonkátai, 2026. április 21.



Skoda Ferenc  
Polgármester

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Oktatási, Kulturális és Sport  
Bizottságának**

...../2026. (IV. ...) OKSB határozata

Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kerüljön elfogadásra a mellékelt Helyiséghasználati, valamint Székhelyhasználati Megállapodás, az alábbi módosításokkal: ...

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának**

...../2026. (IV. ...) PJB határozata

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kerüljön elfogadásra a mellékelt Helyiséghasználati, valamint Székhelyhasználati Megállapodás, az alábbi módosításokkal: ...

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

...../2026. (IV. 30.) ÖK. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## SZÉKHELYHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata** (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c. Képviseli: Skoda Ferenc polgármester), mint Tulajdonos,

másrésről a **Szentmártonkáta Községtörténeti Baráti Kör** (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi utca 54. Képviseli: Kissné Pásztor Éva), mint Egyesület között az alábbiak szerint:

### 1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület a székhelyét az önkormányzati tulajdonú Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 54.) ingatlanba bejegyezze, és azt – ingyenesen – székhelyeként használja.

### 2. A használat rendje és feltételei

2.1. Az Egyesület az ingatlant az Intézmény hivatalos nyitvatartási idejében jogosult használni.

2.2. A nyitvatartási időn túli használathoz, így különösen összejövetelek, előadások és egyéb rendezvények megtartásához a mindenkor Intézményvezető előzetes, írásos (amely lehet e-mail, sms stb.) engedélyre szükséges.

2.3. A használat célja az Egyesület alapszabály szerinti működésének biztosítása, az adminisztratív feladatok ellátása, és a tagsági kapcsolattartás.

### 3. A Felek kötelezettségei

3.1. Az Egyesület köteles az ingatlan használata során az Intézmény házirendjét betartani, és a helyiségek állapotát megóvni, azokat tisztán tartani.

### 4. Záró rendelkezések

Ez a megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

Szentmártonkáta, 2026. április 30.

-----  
Skoda Ferenc Polgármester

-----  
Kissné Pásztor Éva Elnök

Jogi ellenjegyző:

-----  
Dr. Nagy Lajos Jegyző

## HELYISÉGHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Szentmártonkátai Nagyközség Képviselő-testületének 17/2026. (II. 26.) ÖK határozata alapján

egyrésztől **Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata** (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/C. Képviseli: Skoda Ferenc polgármester), mint Tulajdonos,

másrésztől a **Szentmártonkátai Községtörténeti Baráti Kör** (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi utca 54. Képviseli: Kissné Pásztor Éva), mint Egyesület között az alábbi feltételekkel:

### 1. A megállapodás tárgya és helyszíne

1.1. Az Önkormányzat a tulajdonában álló Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 50/C.) épületében emeleti irodahelyiségeket biztosít az Egyesület részére az Egyesület tulajdonában lévő községtörténeti tárgyak (a továbbiakban: helytörténeti gyűjtemény) elhelyezése és kiállítása céljából. Azokat a tárgyakat, amelyek nem férnek el az Önkormányzat által biztosított helyiségekben, az Egyesület köteles az épületből elszállítani, és tárolásukat megoldani.

1.2. A jelen megállapodás keretében használható konkrét helyiségeket a megállapodás elválaszthatatlan részét képező, mellékelt emeleti alaprajz tartalmazza, a rajzon megjelölt módon. A jelenleg erre a célra is használt folyosó, mosdó és raktárhelyiségek, egyéb helyiségek, szekrények stb. kiürítéséről az Egyesület legkésőbb 2026. május 31-ig köteles gondoskodni.

### 2. A használat feltételei

2.1. Az Egyesület a kijelölt helyiségeket kizárólag a helytörténeti gyűjtemény méltó elhelyezésére, tárolására, valamint állandó vagy időszakos kiállítások céljára használhatja. A kiállítási darabok kiválasztása, elrendezése és a használt helyiségek – havonta minimum egyszeri – takarítása, a tárgyak portalanítása az Egyesület feladata.

2.2. A kiállítási anyagok kezelője az Intézmény, amely a mindenkori Intézményvezetőn keresztül biztosítja a kiállítás(ok) látogathatóságát – elsősorban az Intézmény nyitvatartási idejében – a nagyközönség számára.

2.3. A helyiségek használata a Képviselő-testület döntése alapján ingyenesen történik.

### 3. Rendkívüli használat és jóváhagyás

3.1. Az Intézmény rendes nyitvatartási idejétől eltérő használat, illetve az Egyesület által szervezett külön rendezvények (pl. tárlatvezetés, előadás) kizárólag a mindenkori Intézményvezető előzetes, írásos (legalább e-mailben megküldött) jóváhagyásával valósulhatnak meg.

#### 4. Időtartam

- 4.1. A megállapodás határozatlan időre szól azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult indokolás nélkül felmondani, 60 napos határidővel.
- 4.2. A felmondást írásban kell közölni, amely alapján az Egyesületnek ki kell írítania az általa használt helyiségeket legkésőbb a közlést követő 60 napon belül.

Szentmártonkáta, 2026. április 30.

-----  
Skoda Ferenc Polgármester

-----  
Kissné Pásztor Éva Elnök

Jogi ellenjegyző:

-----  
Dr. Nagy Lajos Jegyző