



## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/3667...../2026.  
K/3670...../2026. PJB.  
K/3668...../2026. TKKB.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testületének 2026.04.30-i munkaterv szerinti ülésére  
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére, valamint  
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Döntés dűlőút kialakításáról  
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos, Kun László műszaki munkatárs  
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző  
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.04.21.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Szentmártonkátai külterületi úthálózatának bővítésére lenne lehetőség/szükség, mivel a belterületi és a külterületi utak csatlakozásának nagyrésze (szélessége miatt) nem igazán alkalmasak arra, hogy a nagy gépek biztonságosan használhassák. Ezzel a döntéssel megszüntethető lenne az újonnan aszfaltozott Bacsó Béla úton a mezőgazdasági gépek forgalma.

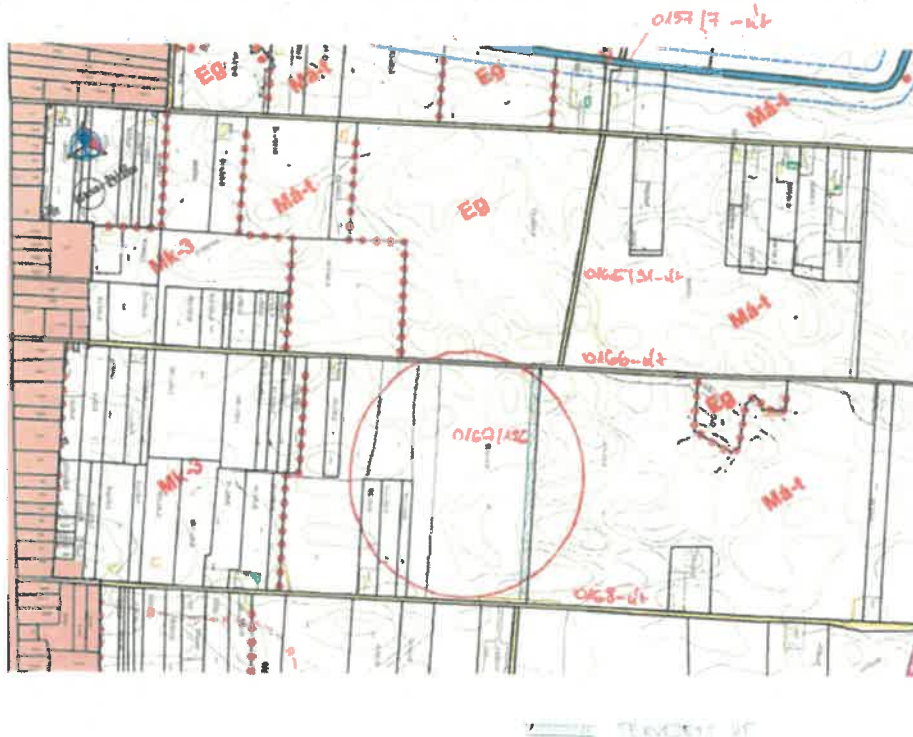
A gazdák, a Szentmártonkátai 0167/137 hrsz-ú ingatlanon jártak ki egy utat eddig, hogy földjeiket meg tudják közelíteni, de ezen az ingatlanon erdőtelepítés van folyamatban, ezért ez az átjárási lehetőség számukra megszűnik.

A Szentmártonkátai külterület 0167/136 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), szintén egy a gazdák egy saját maguk által „kijárt” út (pirossal jelölve) van a telekhatáron, mely az alábbi ortofotón jól látható és ennek az útnak a szabályos kialakítására lenne lehetőség.



Az Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van - a magánszemélyeken kívül - a Magyar Állam tulajdonában egy 2031 m<sup>2</sup> nagyságú terület (tul.hányad: 197/7924), mely alkalmas lenne egy külterületi dűlőút kialakítására.

A 0168 hrsz-ú út és a 0166 hrsz-ú út összekötésével kialakított új dűlőút lehetőséget biztosítana a gazdáknak, a 0165/91 és 0157/7 hrsz-ú utakon keresztül a földjeikre eljutni.



A dűlőút kialakításának első lépése, hogy az Ingatlanból, a Magyar Állam tulajdonát képező részre Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében eljáró Agrárminisztérium részére.

Amennyiben az Önkormányzat tulajdonba kapja a Magyar Államtól az Ingatlanrészt, utána kerülhet sor a földhivatali és közlekedéshatósági eljárások megindítására.

Az ingatlanrész értéke, a 2026.04.21. napján kelt értékbecslés szerint: 420. 000,- Ft.

Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendeletének 10. §-ában (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a vagyontárgyakkal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságban a képviselő-testület határoz.

Az előterjesztés megtárgyalása mind a szakbizottságok, mind a Képviselő-testület előtt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilvános.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy tárgyalják meg az előterjesztésben foglaltakat és hozzák meg döntésüket!

Szentmártonkátai, 2026. április 21.

  
Skoda Ferenc  
Polgármester



Határozati javaslat  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Jogi Bizottság**  
...../2026. (IV. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) járuljon hozzá, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata, a Szentmártonkátai külterület 0167/136 hrsz-ú ingatlanból, a Magyar Állam tulajdonát képező 197/7924-ed tulajdonrész részre vonatkozóan, dűlőút kialakítás céljából, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtson be a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében eljáró Agrárminisztériumhoz.
- 2.) hatalmazza fel a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész megszerzésére irányuló hatósági eljárásokban szükséges intézkedések megtételére, szerződések és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

Határozati javaslat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
...../2026. (IV. 30.) TKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) járuljon hozzá, hogy Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata, a Szentmártonkáta külterület 0167/136 hrsz-ú ingatlanból, a Magyar Állam tulajdonát képező 197/7924-ed tulajdonrész részre vonatkozóan, dűlőút kialakítás céljából, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtson be a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében eljáró Agrárminisztériumhoz.
- 2.) hatalmazza fel a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész megszerzésére irányuló hatósági eljárásokban szükséges intézkedések megtételére, szerződések és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottság elnöke

Határozati javaslat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárulását adja, hogy Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata, a Szentmártonkáta külterület 0167/136 hrsz-ú ingatlanból, a Magyar Állam tulajdonát képező 197/7924-ed tulajdonrész részre vonatkozóan, dűlőút kialakítás céljából, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtson be a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében eljáró Agrárminisztériumhoz.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész megszerzésére irányuló hatósági eljárásokban szükséges intézkedések megtételére, szerződések és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester