



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...K/2456...../2026.
...K/2526...../2026. PJB.
...K/2527...../2026. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026.02.26-i munkaterv szerinti ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság nyílt ülésére
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének az utólagos víziközmű
csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról
szóló önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
Melléklet: rendelet-tervezet

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.02.17.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

A gyakorlati tapasztalatok alapján felülvizsgálatra került Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet).

A jelenleg hatályos Rendelet 4. § (4) bekezdésének második mondata, 5. § b) pontja, valamint 6. § (2)-(6) bekezdései lehetőséget biztosítanak részletfizetési kedvezményre, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben. Mindezek alapján a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás első részlete befizetésre került, ezzel a kötelezett jogosulttá válik a közmű létesítményekre rácsatlakozni.

A jelenlegi szabályozás azért kockázatos az Önkormányzat számára, mert ha a kötelezett bármilyen okból kifolyólag nem tudja a további részleteket fizetni - mivel nem adótartozás - ezért annak behajtása csak polgári peres úton történhet meg, amely egy hosszadalmas és költséges folyamat, és sokszor kétséges a kimenetele.

A fentiekre tekintettel javaslom a Rendelet módosítását, mely szerint a kötelezett a csatlakozási hozzájárulást csak egy összegben fizetheti meg.

A Rendeletben szükséges módosítások:

1. A Rendelet 4. § (4) bekezdésében az alábbi mondat törlése:

„A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.”

2. A Rendelet 5. § (5) bekezdés b) pontjának törlése:

„b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás első részlete befizetésre kerül.”

3. A Rendelet 6. § (2) – (6) bekezdéseinek törlése:

„(2) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti. Ezt a hatáskörét a Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságára ruházza át.

(3) A kérelmező részére legfeljebb 12 havi egyenlő részletekben történő részletfizetés adható a háztartás jövedelem viszonyai alapján.

a) Az egyedül élő tulajdonos, az ingatlant kizárólagosan használja, vagy

b) A családban I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem; kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem; kettőnél több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér 150%-át.

c) védendő igénybe vevőnek minősül.

(4) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint az 1993. évi III. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól és a védendő fogyasztói státuszáról nyilatkozni, és az ezek alátámasztására vonatkozó iratokat becsatolni. A részletfizetést igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(5) A kérelmek elbírálása a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. A részletfizetési megállapodás mintáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

(6) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első havi részletkifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítmények rácsatlakozására.”

4. A 3. melléklet törlése:

„3. melléklet

Megállapodás utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás részletekben történő teljesítéséhez”

A továbbiakban kérem a Tisztelt szakbizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét – a költségvetés elfogadásakor – vizsgálja felül!

A jelenlegi csatlakozási hozzájárulás összege:

Rendelet 4. melléklet:

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközműhálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén:

1. ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás 220.000, - Ft

2. szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: 320.000, -Ft

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)

Határozati Javaslatok
Pénzügyi és Jogi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2026. (II....) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) a mellékelt rendelet tervezet szerinti elfogadását.
- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét az alábbiak szerint módosítsa:
 1. ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás ... ,- Ft
 2. szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: ... ,-Ft

vagy

- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2026. (II....) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-Testületnek

- 1) a mellékelt rendelet tervezet szerinti elfogadását.
- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét az alábbiak szerint módosítsa:
 1. ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás ... ,- Ft
 2. szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: ... ,-Ft

vagy

- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottság elnöke

Az előterjesztés megtárgyalása mind a szakbizottságok, mind a Képviselő-testület előtt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilvános.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátá, 2026. február 17.



Skóda Ferenc
Polgármester

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez:

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembevételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló módosítását gyakorlati jogalkalmazási igények indokolják.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- 1) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait: társadalmi hatása nem releváns,
- 2) környezeti és egészségi következményeit: nem releváns.
- 3) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: minimális.
- 4) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.
- 5) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: adottak.

