



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: K/2456...../2026.
K/2526...../2026. PJB.
K/2527...../2026. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026.02.26-i munkaterv szerinti ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság nyílt ülésére
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének az utólagos víziközmű
csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról
szóló önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
Melléklet: rendelet-tervezet

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.02.17.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület

Pénzügyi és Jogi Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

A gyakorlati tapasztalatok alapján felülvizsgálatra került Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet).

A jelenleg hatályos Rendelet 4. § (4) bekezdésének második mondata, 5. § b) pontja, valamint 6. § (2)-(6) bekezdései lehetőséget biztosítanak részletfizetési kedvezményre, legfeljebb 12 havi egyenlő részletben. Mindezek alapján a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás első részlete befizetésre került, ezzel a kötelezett jogosulttá válik a közmű létesítményekre rácsatlakozni.

A jelenlegi szabályozás azért kockázatos az Önkormányzat számára, mert ha a kötelezett bármilyen okból kifolyólag nem tudja a további részleteket fizetni - mivel nem adótartozás - ezért annak behajtása csak polgári peres úton történhet meg, amely egy hosszadalmas és költséges folyamat, és sokszor kétséges a kimenetele.

A fentiekre tekintettel javaslom a Rendelet módosítását, mely szerint a kötelezett a csatlakozási hozzájárulást csak egy összegben fizetheti meg.

A Rendeletben szükséges módosítások:

1. A Rendelet 4. § (4) bekezdésében az alábbi mondat törlése:

„A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.”

2. A Rendelet 5. § (5) bekezdés b) pontjának törlése:

„b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás első részlete befizetésre kerül.”

3. A Rendelet 6. § (2) – (6) bekezdéseinek törlése:

„(2) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti. Ezt a hatáskörét a Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságára ruhazza át.

(3) A kérelmező részére legfeljebb 12 havi egyenlő részletekben történő részletfizetés adható a háztartás jövedelem viszonyai alapján.

a) Az egyedül élő tulajdonos, az ingatlant kizárólagosan használja, vagy

b) A családban I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem; kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem; kettőnél több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér 150%-át.

c) védendő igénybe vevőnek minősül.

(4) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint az 1993. évi III. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól és a védendő fogyasztói státuszáról nyilatkozni, és az ezek alátámasztására vonatkozó iratokat becsatolni. A részletfizetést igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(5) A kérelmek elbírálása a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. A részletfizetési megállapodás mintáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

(6) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első havi részletkifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítmények rácsatlakozására.”

4. A 3. melléklet törlése:

„3. melléklet

Megállapodás utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás részletekben történő teljesítéséhez”

A továbbiakban kérem a Tisztelt szakbizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét – a költségvetés elfogadásakor – vizsgálja felül!

A jelenlegi csatlakozási hozzájárulás összege:

Rendelet 4. melléklet:

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközműhálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén:

1. ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás 220.000, - Ft

2. szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: 320.000, -Ft

(A fenti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)

Határozati Javaslatok
Pénzügyi és Jogi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2026. (II....) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) a mellékelt rendelet tervezet szerinti elfogadását.
- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét az alábbiak szerint módosítsa:
 1. ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás ... ,- Ft
 2. szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: ... ,-Ft

vagy

- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2026. (II....) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-Testületnek

- 1) a mellékelt rendelet tervezet szerinti elfogadását.
- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét az alábbiak szerint módosítsa:
 1. ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás ... ,- Ft
 2. szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: ... ,-Ft

vagy

- 2.) hogy a Rendelet 5. § (2) pontja alapján, a csatlakozási hozzájárulás összegét ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottság elnöke

Az előterjesztés megtárgyalása mind a szakbizottságok, mind a Képviselő-testület előtt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilvános.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkóta, 2026. február 17.



Skóda Ferenc
Polgármester

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez:

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembevételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló módosítását gyakorlati jogalkalmazási igények indokolják.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- 1) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait: társadalmi hatása nem releváns,
- 2) környezeti és egészségi következményeit: nem releváns.
- 3) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: minimális.
- 4) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.
- 5) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: adottak.

**Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022.
(VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,

[2] valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.”

2. §

Hatályát veszti az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (5) bekezdés b) pontja,
- b) 6. § (2)–(6) bekezdése,
- c) 3. melléklete.

3. §

Ez a rendelet 2026. február 28-án lép hatályba, és 2026. március 1-jén hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban levő vizek és vízlétesítmények (pl. a víziközmű, a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatás) tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai közfeladatnak minősülnek.

Felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg. (1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdés).

A rendelet alkotás szükségességét az adja, hogy megnövekedett az építési kedv a településen. Ennek során új telkek, és új utcák kerülnek kialakításra, beépítésre, amelyek maguk után vonják a közművek kiépítését is.

Ezen jóléti, és környezetvédelmi fejlesztések jelentős részét átvállalja az Önkormányzat, azonban egy bizonyos hányadát az igazságos, és arányos közteherviselés érdekében meg kívánja osztani az érintett lakossággal, ahogyan az az eddigi – Unió által támogatott – beruházásoknál is történt.

A rendelet módosítása az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjának megfelelő, valamint a jogalkotásról szóló törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.