



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: jegyzo@szenrtmartonkata.hu

Szám: k/2456...../2026.
k/2528...../2026. OKSB
k/2526...../2026. PJB

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. 02. 26-i munkaterv szerinti ülésére
az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére

Tárgy: Helytörténeti gyűjtemény áthelyezése

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Mell.: közgyűlési jegyzőkönyv, testületi határozat,
árkalkuláció

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Jelen napirend előzményei a januári ülés előterjesztésében olvashatóak, amely a mellékelt 1/2026. (I. 28.) ÖK számú határozattal zárult (melléklet). Ezen határozat 1. pontja kapcsán hozzávetőleges felméréseket végzett a műszaki ügyintéző, és az alapján a Parókia szóban forgó helyiségeinek felújítása több, mint 7 millió forintba kerülne (és ebben még a víz, gáz, villany szakipari munkák nincsenek benne!).

A Községtörténeti Baráti Kör a 2. pont kapcsán a mellékelt jegyzőkönyvi hozta, amely szerint abban az esetben adják át önkormányzati tulajdonba a szóban forgó ingóságokat, „...*ha megtörténik a református parókia teljes felújítása és legalább 10 évre kötik meg az ingyenes használati megállapodást az egyházközséggel, de a tagság részére megnyugtatóbb lenne, ha önkormányzati tulajdonú épületbe kerülne a gyűjtemény. A felügyeleti jogot továbbra is fenntartjuk.*”

Amennyiben a Baráti Kör átadja a „gyűjtemény” tulajdonjogát az Önkormányzatnak, úgy – utalva a fenti határozat 3. pontjára – helyiséghasználati megállapodásra nincs szükség, hiszen abban az esetben a tulajdonos gondoskodik a tárgyak megfelelő elhelyezéséről, és kiállításáról.

Ha viszont marad a jelenlegi tulajdonjogi helyzet, akkor az épület tulajdonosi képviselőjének, azaz a Képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy mely helyiségeket és milyen feltételekkel (állandó vagy időszakos jelleggel, ingyenesen vagy térítés fejében stb.) adja át az Egyesületnek, mint önálló jogi személynek. Ez kerül bele egy ún. helyiséghasználati megállapodásba.

Megjegyzem a „gyűjtemény” jelenleg a Baráti Kör kezelésében, illetőleg birtokában van, ezért addig amíg ez a tulajdonjogi állapot, elsősorban nekik kell gondoskodniuk azok elhelyezéséről, tárolásáról.

A másik régóta elmaradt dolog az ún. székhelyhasználati megállapodás megkötése annak érdekében, hogy szabályozott és tervezhető legyen a helyiségek időben és térben ütemezett használata az Egyesület által. Ennek hiánya számos konfliktust okozott az utóbbi időben, amelyek elkerülhetőek lennének egy ilyen megállapodás megkötésével.

Kérem, hogy a fentiek alapján hozzák meg döntésüket!

Szentmártonkóta, 2026. február 19.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Oktatási, Kulturális és Sport
Bizottságának**

...../2026. (II. ...) OKSB határozata

Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kerüljön felújításra a Református Parókia épülete, és oda kerüljenek áthelyezésre a jelenleg a Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár épületében, valamint a volt „Idősek otthonában” található helytörténeti tárgyak.

vagy

1. készüljön Helyiséghasználati megállapodás a Községtörténeti Baráti Kör és az Önkormányzat között, amelyben az Önkormányzat az alább megjelölt helyiségeket biztosítja ingyenesen vagy térítés ellenében, állandó vagy időszakos kiállítás céljából az Egyesület részére:
 - a) Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár emeleti részén...
 - b) a volt „Idősek otthonában” ...
 - c) ...
2. A kiállítási anyagok kezelője az Intézmény, amely a mindenkori Intézményvezetőn keresztül biztosítja a kiállítások látogathatóságát.
3. Készüljön Székhelyhasználati megállapodás a Községtörténeti Baráti Kör és az Önkormányzat között, amely tartalmazza az Egyesület számára székhelyként engedélyezett ingatlan időbeli és térbeli használatára vonatkozó előírásokat azzal, hogy elsősorban az Intézmény nyitvatartási idejében, attól eltérően a mindenkori Intézményvezető előzetes, írásos (legalább email) engedélye alapján lehessen összejöveteleket, előadásokat és egyéb rendezvényeket tartani.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának

...../2026. (II. ...) PJB határozata

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kerüljön felújításra a Református Parókia épülete, és oda kerüljenek áthelyezésre a jelenleg a Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár épületében, valamint a volt „Idősek otthonában” található helytörténeti tárgyak.

vagy

1. készüljön Helyiséghasználati megállapodás a Községtörténeti Baráti Kör és az Önkormányzat között, amelyben az Önkormányzat az alább megjelölt helyiségeket biztosítja ingyenesen vagy térítés ellenében, állandó vagy időszakos kiállítás céljából az Egyesület részére:
 - a) Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár emeleti részén...
 - b) a volt „Idősek otthonában” ...
 - c) ...
2. A kiállítási anyagok kezelője az Intézmény, amely a mindenkori Intézményvezetőn keresztül biztosítja a kiállítások látogathatóságát.
3. Készüljön Székhelyhasználati megállapodás a Községtörténeti Baráti Kör és az Önkormányzat között, amely tartalmazza az Egyesület számára székhelyként engedélyezett ingatlan időbeli és térbeli használatára vonatkozó előírásokat azzal, hogy elsősorban az Intézmény nyitvatartási idejében, attól eltérően a mindenkori Intézményvezető előzetes, írásos (legalább email) engedélye alapján lehessen összejöveteleket, előadásokat és egyéb rendezvényeket tartani.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (II. 26.) ÖK. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. kerüljön felújításra a Református Parókia épülete, és oda kerüljenek áthelyezésre a jelenleg a Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár épületében, valamint a volt „Idősek otthonában” található helytörténeti tárgyak.

vagy

1. készüljön Helyiséghasználati megállapodás a Községtörténeti Baráti Kör és az Önkormányzat között, amelyben az Önkormányzat az alább megjelölt helyiségeket biztosítja ingyvenesen vagy térítés ellenében, állandó vagy időszakos kiállítás céljából az Egyesület részére:

a) Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár emeleti részén...

b) a volt „Idősek otthonában” ...

c) ...

2. A kiállítási anyagok kezelője az Intézmény, amely a mindenkori Intézményvezetőn keresztül biztosítja a kiállítások látogathatóságát.

3. Készüljön Székhelyhasználati megállapodás a Községtörténeti Baráti Kör és az Önkormányzat között, amely tartalmazza az Egyesület számára székhelyként engedélyezett ingatlan időbeli és térbeli használatára vonatkozó előírásokat azzal, hogy elsősorban az Intézmény nyitvatartási idejében, attól eltérően a mindenkori Intézményvezető előzetes, írásos (legalább email) engedélye alapján lehessen összejöveteleket, előadásokat és egyéb rendezvényeket tartani.

Határidő: 1.azonnal vagy 1 és 3. pontok esetén 2026. márciusi képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester és jegyző

Környégtörténeli Baráti Kör

2026. február 14 16 óra - Könyvtár

Jegyzőkönyv

Kisvárosi Pártos és a kör elnöke köszönti a
jelentkezőket.

2025. évi tevékenységéről.

A körművelés egyhangúan elfogadta a tervet

Pelencsén körművelés.

Ellenőrzési bizottság körművelés.

A Pelencsén és a Ellenőrzési bizottság körművelését
egyhangúan elfogadta a terv.

Az évi tevékenység a Timarósi körhöz körművelést
elfogadta elfogadta.

Egy tevékenységgel a körhöz javaslat született a
nagyon önművelés tevékenységével a
körművelés mellett elhelyezett körhöz tevékenység
attól az esetben javaslatot a körhöz tevékenység
nél. Önművelés tevékenység a körhöz tevékenység a
körhöz tevékenység tevékenység a körhöz tevékenység
körhöz tevékenység a körhöz tevékenység a körhöz tevékenység

az egyházközséggel, de a tagság
száma meggyújtottabb lenne, ha önkormányzati
tulajdonú épületbe kerülne a gyülekező.
A flügelletti jóga teraszra is fenntartásuk.
Júniusban a testületi ülés előtt egy kis
megbeszélés is szükséges.

külf.

Kérem üdvözlés a
jól való

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Jegyzőkönyvi kivonat

**Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 28-i üléséről**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I.28.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helytörténeti gyűjtemény áthelyezésével kapcsolatos napirendi pontot és a végleges döntés meghozatala érdekében az alábbi döntést hozza:

1. kerüljenek felmérésre a Református Egyházközség Parókia épületének szóban forgó helyiségei vonatkozásában a szükséges rekonstrukció anyag és munkadíj költségei.
2. felkéri a Községtörténeti Baráti Kört, hogy hozzon közgyűlési határozatot arról, hogy a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház emeleti részén található községtörténeti kiállítási tárgyakat, illetőleg a volt idősök otthonában lévő bútor gyűjteményt átadják-e önkormányzati tulajdonba, annak érdekében, hogy azok méltó elhelyezést nyerhessenek a Református Egyházközség Parókia részében.
3. amennyiben a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Házban marad a kiállítás, vagy annak egy része, úgy kerüljön megkötésre helyiség használati megállapodás a Községtörténeti Baráti Körrel.

Határidő: 2026. februári ülés;

Felelős: 1. pontban Polgármester; 2. pontban Egyesület Elnöke; 3. pontban Jegyző

Kiadmány hitelül:

Szentmártonkátai, 2026. január 29.

Bugyi Szilv
igazgatási elnökö



Előzetes kalkuláció a parókia helyiségeinek felújításához.

Az épületrész három részből áll összesen 81,5 m² alapterületen, hozzáadódik, még a vizesblokk területe is, amit most nem számolunk.

Saját kivitelezésben elvégzendő feladatok.

Aljzat szigetelése :	250 000 Ft
Aljzat betonozása:	250 000 Ft
Laminált padló:	407 000 Ft
Oldalfal vakolás 195 m ²	2 340 000Ft
Mennyezet javítás ,vakolás: 81m ²	978 000 Ft
Festés , glettelés: cca 250 m ²	3 000 000Ft
<u>Mindösszesen.</u>	<u>7 189 000Ft</u>

A további szakipari munkák, (amihez külsős szakembert kell felkérni víz ,gáz,villany,) költségeihez még nincs ajánlat .

Kun László