



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 1456/2026.
1516/2026. PJB.
1517/2026. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2026.02.26-i munkaterv szerinti ülésére Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Főépítési feladat ellátására kötött
megbízási szerződés módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
Melléklet: szerződés tervezet, nyilatkozat

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2026.02.16.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 106/2024. (XI. 28.) önkormányzati határozatával 2024. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig Sturm Enikőt (2233 Ecsér, Rákóczi u.77/1.) bízta meg a főépítési feladatok ellátásával, amely 2026. február 28-ig meghosszabbításra került. A megbízási díja a kezdetek óta 50. 000,-Ft/hó.

Főépítész Asszony szerződésének meghosszabbítása esetén díjemelést kíván érvényesíteni a mellékelt levelében leírt mértékben és indokok alapján. A feladatait lelkiismeretesen, magas szakmai színvonalon látja el, erre tekintettel mindenképp javaslom, hogy Önkormányzatunk továbbra is őt alkalmazza főépítészként, és megbízásának időtartama ezzel együtt határozatlan időre módosuljon, mindkét részről indokolás nélküli 60 napos felmondási idővel. Másrészt kérem megvitatni, és döntést hozni a díjemelési kérelme kapcsán.

Szentmártonkátai, 2026. február 16.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
...../2026. (II. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- 1.) módosítsa Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) főépítésszel megkötött Megbízási szerződés időtartamát határozatlanra, mindkét fél részéről indokolás nélküli, 60 napos felmondási idővel.
- 2.) a megbízási díját ..., -Ft/hónapra emelje.
- 3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy a települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2026. (II. ...) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- 1.) módosítsa Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) főépítésszel megkötött Megbízási szerződés időtartamát határozatlanra, mindkét fél részéről indokolás nélküli, 60 napos felmondási idővel.
- 2.) a megbízási díját ..., -Ft/hónapra emelje.
- 3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy a települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (II. 26.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) módosítja a Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) főépítésszel megkötött Megbízási szerződés időtartamát határozatlanra, mindkét fél részéről indokolás nélküli, 60 napos felmondási idővel.
- 2.) a megbízási díját ..., -Ft/hónapra emeli.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Tárgy: Megbízási díj módosítására irányuló kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Skoda Ferenc polgármester úr!

Tisztelt Dr. Nagy Lajos jegyző úr!

Szentmártonkátai települési főépítési feladatait jogszabályi előírásoknak megfelelően látom el.

Az elmúlt időszakban az ügyek száma és szakmai összetettsége jelentősen megnövekedett. A településképi eljárások, szakmai konzultációk, HÉSZ-hez kapcsolódó egyeztetések.

A közelgő Településterv elkészítése a következő időszakban kiemelt szakmai jelenlétet, koordinációt és rendszeres személyes egyeztetéseket tesz majd szükségessé.

A megnövekedett feladatmennyiség, a rendszeres jelenlét, valamint a közlekedési költségek alapján kérem a megbízási szerződés módosítását.

Kérem, hogy a megbízási díj havi **nettó 100.000 Ft összegben, határozatlan időtartamra** kerüljön megállapításra.

A hosszabb távú, kiszámítható együttműködés mind a település, mind a szakmai munka stabilitása szempontjából indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a fenti javaslat tárgyában.

Tisztelettel,



Sturm Enikő
főépítész

