



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: K/207...../2026.
K/1877...../2026. PJB

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2026.01.28-i munkaterv szerinti ülésére a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére

Tárgy: K.N. önkormányzati lakás bérbevétele
iránti kérelme
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
Mell.: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

K.N. (továbbiakban: Kérelmező) mellékelt levelében a jelenleg is fennálló lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kéri a Szentmártonkátai, belterület 674/39 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 48/A. szám alatti ingatlanban (továbbiakban: Bérlemény). K.N. az egyik intézményünk szakdolgozója.

Bérlemény 70 m² alapterületű, három szoba, egy konyha, egy kamra, egy fürdőszoba és egy wc helyiségekből álló összkomfortos lakás.

Amint arra bizonyára emlékeznek a lakásbérletre vonatkozó helyi rendeletünket hatályon kívül helyeztük, figyelemmel a vonatkozó törvényi lehetőségre, így minden esetben egyedileg tudja meghatározni a T. Testület az elbírálás szempontjait, illetőleg a bérbeadás feltételeit.

A lakbérfizetés módjára vonatkozóan a lakástörvény így rendelkezik:

„12. § (1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.”

A másik fontos eldöntendő kérdés a bérleti jogviszony időtartama. A lakástörvény értelmében: 23. § (2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2026. január 21.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2026. (I. 26.) PJB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta K.N. önkormányzati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 674/39 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 48/A. szám alatt található összesen 70 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását a kérelmező részére a következő feltételekkel:

1. A havi bérleti díj összege: ..., -Ft
2. Bérleti díj fizetésének ideje, módja: *(törvény szerint vagy egyedileg szabályozva)*
3. A bérlet időtartama: *(konkrét dátum vagy meghatározott feltétel bekövetkezése)*
4. ...

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (I. 28.) ÖK határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
bérbe adja

1. K.N. részére a 674/39 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 48/A. szám alatt található összesen 70 m² alapterületű önkormányzati bérlakást a következő feltételekkel:
2. A havi bérleti díj összege: ..., -Ft
3. Bérleti díj fizetésének ideje, módja: *(törvény szerint vagy egyedileg szabályozva)*
4. A bérlet időtartama: *(konkrét dátum vagy meghatározott feltétel bekövetkezése)*
5. ...
6. Felkéri a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Tisztelt Munkáltató!

Szeretném kérni, hogy a jelenlegi Rákóczi út 52/a szám alatti szolgálati lakást, melyben családommal élek, részemre továbbra is biztosítani szíveskedjék.

A számláimat, és Önök felé a bérleti díjat fizetési határidőre teljesítem.

Ön alkalmazásában állok, megbízható, kedves, segítőkész kolléga vagyok

Kelt: Szentmártonkáta, 2026.01.22.

Kerezsi Nikolett

