

**Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparűzési adó.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

2. Magánszemélyek kommunális adója

12. §

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 14.000 forint.

3. §

(1) Mentés az adó alól:

- ²a) ~~a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs, a kiegészítő helyiséggént szolgáló építmény,~~
- b) a tárgyévben a 70. életévét betöltött és idősebb magánszemély, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakóhelyeül szolgáló ingatlan tekintetében.

(2) A megállapított adó 50 %-át kell megfizetni, ha a kommunális adó tárgyát képező külterületi ingatlan a közterületről elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel nem látható el. A kedvezmény csak mindkét feltétel megléte esetén adható meg.

³(3) A mentességet az adóhatóság vezetője állapítja meg az adóalany tárgyév február 15. napjáig benyújtott kérelmére.

¹ Módosította a 21/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2026. január 01. napjától.

² Hatályon kívül helyezte a 21/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2026. január 01. napjától.

³ Módosította a 21/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2026. január 01. napjától.

3. Helyi iparűzési adó

4. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % -a.

4. Záró rendelkezések

5. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (1) bekezdés b) pontja 2024. január 1-jén lép hatályba.

dr. Boér Imre Hunor sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2023. március 30-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2023. március 31-én került kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Az egységes szerkezetű rendelet kihirdetésre került 2025. november 28-án.



Dr. Nagy Lajos
jegyző