



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szenrtmartonkata.hu

Szám: K/...5498.../2025.  
K/...5500.../2025. PJB.  
K/...5501.../2025. TKKB.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.11.27-i munkaterv szerinti ülésére  
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére,  
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének a talajterhelési díjról  
szóló 17/2017.(VII.3.) önkormányzati  
rendelet módosítása

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Hegedűsné Bene Beáta adóügyi előadó  
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző  
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.11.06.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 26. § (4) bekezdése alapján az önkormányzatoknak meg kellett alkotniuk a talajterhelési díjról szóló helyi adórendeletüket.

A felhatalmazó rendelkezés alapján a települési önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban a Ktd. 12. §-ában meghatározott általános megállapításának szempontjait, valamint a 21/A. §-ban meghatározottakat. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkezdvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.

A hatályos önkormányzati rendelet mentességet csak annak a kibocsátónak biztosít, akinek az ingatlana előtt a közcsontra kiépítésre került, de arra önhibáján kívül rákötni nem tud. Ugyanakkor Szentmártonkátai vonatkozásában ilyen jogcímen 2025. évben 7 fogyasztótól

érkezett befizetés, akiknek nagy része mostanra rákötött a csatornahálózatra. Így bár 2025. évben kb. 800.000,- Ft befizetés teljesült a talajterhelési díj számlára – leginkább a korábbi évekről áthúzódó részletfizetések miatt –, a következő években befizetés nem valószínűsíthető. Sok esetben csak locsolási célú vízfogyasztást tartalmaztak a szolgáltató által jelentett esetek, amelyek nem tartoznak a díjfizetés körébe. Ennek ellenére a lista felülvizsgálata megtörtént, az adóhatóság az ilyen eljárásokat végül megszüntette.

Az önkormányzati adóhatóság javasolja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjfizetés alól mentességben részesíteni azt a magánszemély kibocsátót, aki a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlan tulajdonosaként eleget tesz Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló rendeletében meghatározott kötelezettségének.

A mentességi szabály módosításával a rendelet-tervezetben meghatározott magánszemély nem csak a talajterhelési díj fizetése alól mentesül, hanem a bevallási kötelezettség teljesítése alól is. A módosítás eredményeként adóbevétel csökkenés nem keletkezik, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóságnál az adminisztrációs teher és az azzal járó költség megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátá, 2025. november 18.



Skoda Ferenc  
Polgármester

Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Jogi Bizottsága**  
...../2025. (XI. 24.) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 17/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt elnök

Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**  
...../2025. (XI. 24.) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 17/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba elnök

### Előzetes hatásvizsgálat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 17/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításához

#### I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
    - ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### II.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 17/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása  
E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.
  - a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
    - A tervezet társadalmi hatásai:  
A tervezetnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
    - A tervezet gazdasági hatásai:  
A tervezetnek közvetlen gazdasági hatása nincs.
    - A tervezet költségvetési hatásai:  
A tervezet az önkormányzati adóhatóságnál költségmegtakarítást eredményez.
  - b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:  
A tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs.
  - c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A rendelet módosítása a mentességi szabály módosítása miatt vált szükségessé a felhatalmazó rendelkezésnek megfelelően.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

## Indokolás

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 17/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításához

### I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.
- (2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.
- (3) A jogszabály tervezetének preambulumát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.
- (4) A preambulomot a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulom és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.
- (5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.
- (6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

### II.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 17/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet módosításának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 26. § (4) bekezdése alapján az önkormányzatoknak meg kellett alkotniuk a talajterhelési díjról szóló helyi adórendeletüket.

A felhatalmazó rendelkezés alapján a települési önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó

talajterhelési díjjal kapcsolatban a 12. §-ban meghatározott átalány megállapításának szempontjait, valamint a 21/A. §-ban meghatározottakat. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.

A hatályos önkormányzati rendelet mentességet csak annak a kibocsátónak biztosít, akinek az ingatlana előtt a közcsontra kiépítésre került, de arra önhibáján kívül rákötni nem tud. Ugyanakkor Szentmártonkőra vonatkozásában ilyen jogcímen 2025. évben 7 fogyasztótól érkezett befizetés, akiknek nagy része rákötött a csatornahálózatra. Így a következő években befizetés nem valószínűsíthető. Sok esetben csak locsolási célú vízfogyasztást tartalmaztak a szolgáltató által jelentett esetek, amelyek nem tartoznak a díjfizetés körébe. Ennek ellenére a lista felülvizsgálata megtörtént, az adóhatóság az ilyen eljárásokat végül megszüntette. A mentességi szabály módosításával a rendelet-tervezetben meghatározott magánszemély nem csak a talajterhelési díj fizetése alól mentesül, hanem a bevallási kötelezettség teljesítése alól is.

A módosítás eredményeként adóbevétel csökkenés nem keletkezik, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóságnál az adminisztrációs teher és az azzal járó költség megszűnik.

## 2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

### 1. Előzetes bejelentési kötelezettség

A Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

### A 3. pont így változna:

#### 3. Mentességek

3. § (1) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjfizetés alól mentességben részesül a magánszemély kibocsátó, amennyiben a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlan tulajdonosaként eleget tesz Szentmártonkőra Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott kötelezettségének.

(2) Nem köteles talajterhelési díjat fizetni az a kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a közcsontra kiépítésre került, de arra önhibáján kívül rákötni nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni.

(3) Mentesül a bevallási kötelezettség teljesítése alól a magánszemély kibocsátó, ha talajterhelési díj fizetési kötelezettség nem terheli.

*Régi szöveg:*

### *3. Mentességek*

*3. § (1) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a talajterhelési díj megfizetésére vonatkozóan a (2) bekezdésben foglaltak kivételével mentességet nem gyakorol.*

*(2) Nem köteles talajterhelési díjat fizetni az a kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a közcsontra kiépítésre került, de arra önhibáján kívül rákötni nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni.*

*(3) A (2) bekezdésekben foglalt mentességet a bevallás szabályszerű kitöltésével, a Tápiómenti Települések Csatornamű Vizgazdálkodási Társulata vagy a szennyvíz-csatornamű üzemeltetője által kiállított műszaki igazolás csatolásával lehet érvényesíteni.*

