

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdésére – pályázatot ír ki az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **adásvételére** az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.

A pályázat jellege: nyilvános

Az ingatlan adatai:

Hrsz: 378

Fekvése: belterület

Művelési ága: „udvar és szociális otthon és gazdasági épület”

Területe: 932 m² (Az épületek nettó területe: ~ 250 m²).

Egyéb tulajdonlapi bejegyzések:

III/1. Vezetékgazdálkodási jog 46 m² területre – MVM ÉMÁSZ

III/2. Vezetékgazdálkodási jog 22 m² területre – MVM ÉMÁSZ

Bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, orvosi rendelő, könyvtár a központban.

Összes közmű elérhető.

Az ingatlan a szabályozási terv és a helyi építési szabályozás szerint beépítésre szánt Vt-3 övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan minimális értékesítési összege: nincs meghatározva

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő adatait,
- a megajánlott vételárát,
- a fizetési feltétel elfogadását: egyösszegben, utalással történhet a teljes vételár kifizetése,
- a vásárlás konkrét célját (lakóház vagy üzlet építése stb.) és a megvalósulás várható legkésőbbi dátumát,
- az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

A pályázatok benyújtásának módja, helye és ideje:

Az ajánlattevők az ajánlatot névvel ellátott zárt borítékban nyújthatják be a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.) igazgatási ügyintézőjénél személyesen vagy postán keresztül, legkésőbb 2026. január 05., 11.00 óráig.

A pályázatok bontásának ideje, módja:

A pályázatok bontására 2026. január 06., 11.00 órakor a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében kerül sor.

A pályázatok felbontásánál a polgármester, a jegyző és az igazgatási ügyintéző vehet részt.

A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult, aki a döntésről írásban értesíteni

az ajánlattevőket a döntést követő 5 napon belül.

Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.

A pályázattal kapcsolatos további információt Kun László műszaki ügyintéző nyújt a 70/334-9173 telefonszámon.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Szentmártonkátai, 2025. november 20.



Skoda Ferenc
polgármester

