



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ~~K/5198~~ 2025.  
K/5500/2025. PJB.  
K/5501/2025. TKKB.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.11.27-i munkaterv szerinti ülésére  
a Pénzügyi és Jogi Bizottság,  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség  
Önkormányzata – MOL Nyrt.  
igénybevételi, használati és műszaki-  
biztonsági megállapodás (Szmk 16 db hrsz)  
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos  
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző  
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.11.20.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében az alábbi kéréssel fordult Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat):

A MOL Nyrt. a Tóalmás-Dél – Nagykátai víziközlő vezeték elhelyezése Tóalmás-É mezőfejlesztési projekt keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő:

| HRSZ                                                                            | megnevezés          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 0132, 0176                                                                      | saját használatú út |
| 0181, 0183, 0175/95, 0186/1                                                     | közút               |
| 0459, 0135/4, 0141/3, 0177/42, 0177/47,<br>0184/11, 057/4, 057/6, 070/4, 0135/2 | út                  |

ingatlanokat érintő, tárgyi bányászati létesítmény elhelyezését tervezi.

A bányászati létesítmény építésének engedélyezése a bányahatóság hatáskörébe tartozik. A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bek. c) pontja alapján nem az építendő tulajdonában lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatával igazolható.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (10) bekezdése szerint:

*„Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa túlni köteles. A közterület igénybevétele – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért az építető kártalanítást fizet.”*

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bek., valamint a 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak (melyre nem vonatkozik a szolgálatalapítási tilalom), ha az a közforgalom elől elzárt.

A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánutak, hanem közterületnek minősülnek.

A bányászati tevékenység, így ez a beruházás a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II.12.) AB határozat III. pontja alapján a közérdeket hivatott szolgálni.

A Bt. 38. § (10) bek. azt is előírja, hogy a „A közterület igénybevétele – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért az építető kártalanítást fizet.”

A MOL Nyrt. a fenti jogi indoklásra hivatkozással az ingatlanok használati korlátozásáért bruttó 100,- Ft/m<sup>2</sup> összegű kártalanítási ajánlatot tesz az Önkormányzatnak.

Az önkormányzati ingatlanokon a beruházás által érintett terület (a létesítmény biztonsági övezete):

| Szentmártonkátai, külterület - hrsz | biztonsági övezet mértéke (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| 0132                                | 297                                         |
| 0181                                | 317                                         |
| 0183                                | 437                                         |
| 0459                                | 796                                         |
| 0135/4                              | 240                                         |
| 0141/3                              | 377                                         |
| 0175/95                             | 734                                         |
| 0177/42                             | 166                                         |
| 0177/47                             | 161                                         |
| 0184/11                             | 160                                         |
| 0186/1                              | 83                                          |
| 057/4                               | 250                                         |
| 057/6                               | 246                                         |
| 070/4                               | 280                                         |
| 0176                                | 145                                         |
| 0135/2                              | 165                                         |
|                                     |                                             |
| ÖSSZESEN                            | 4854                                        |

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (11) bekezdése alapján:

*„Nem lehet szolgálmi jogot alapítani, ha a bányászati létesítmény, a szénhidrogén-szállítóvezeték és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték vasúti pályát, folyóvizet, csatornák területét érinti. Az ilyen terület építési tevékenységgel történő igénybevétele és a létesítmények üzemeltetésére az érintetteknek megállapodást kell kötni. A megállapodás*

*alkalmas az építési jogosultság igazolására. A megállapodás nem korlátozhatja a (6) bekezdésben foglalt jogokat.”*

A MOL Nyrt. a fenti ténybeli és jogi indoklás alapján a létesítmény elhelyezése érdekében megállapodás megkötésében kéri Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának közreműködését.

A MOL Nyrt. az ingatlanok igénybevételéért bruttó 100,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz 382.205, - Ft + ÁFA, összesen: 485.400, - Ft igénybevételi díj ajánlatot tesz az Önkormányzatnak.

Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságok!

A MOL Nyrt.-vel létrejövő műszaki-biztonsági megállapodás érdekében kérem a jelen előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Szentmártonkátá, 2025. november 20.



Skoda Ferenc  
Polgármester

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Jogi Bizottsága**  
...../2025. (XI. 24.) PJB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a megállapodás megkötésének kötelezettségét és fogadja el a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai, külterület 0132 és 0176 hrsz-ú, kivett „saját használatú út”, a Szentmártonkátai, külterület 0181, 0183, 0175/95, 0186/1 hrsz-ú, kivett „közút”, valamint a Szentmártonkátai, külterület 0459, 0135/4, 0141/3, 0177/42, 0177/47, 0184/11, 057/4, 057/6, 070/4, 0135/2 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlanokat érintően.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága**  
...../2025. (XI. 24.) TKKB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a megállapodás megkötésének kötelezettségét és fogadja el a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai, külterület 0132 és 0176 hrsz-ú, kivett „saját használatú út”, a Szentmártonkátai, külterület 0181, 0183, 0175/95, 0186/1 hrsz-ú, kivett „közút”, valamint a Szentmártonkátai, külterület 0459, 0135/4, 0141/3, 0177/42, 0177/47, 0184/11, 057/4, 057/6, 070/4, 0135/2 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlanokat érintően.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (XI. 27.) ÖK határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. tudomásul veszi a megállapodás megkötésének kötelezettségét és elfogadja a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai, külterület 0132 és 0176 hrsz-ú, kivett „saját használatú út”, a Szentmártonkátai, külterület 0181, 0183, 0175/95, 0186/1 hrsz-ú, kivett „közút”, valamint a Szentmártonkátai, külterület 0459, 0135/4, 0141/3, 0177/42, 0177/47, 0184/11, 057/4, 057/6, 070/4, 0135/2 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlanokat érintően.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester