



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ~~1550~~/2025.

~~1550~~/2025. PJB.

~~1550~~/2025. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.11.27-i munkaterv szerinti ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság,
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség
Önkormányzata – MOL Nyrt. igénybevételi,
használati és műszaki-biztonsági megállapodás
(Szmk 0454/6 és 0453 hrsz)

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.11.20.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi és Jogi Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében az alábbi kéressel fordult Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat):

A MOL Nyrt. a Tóalmás-É mezőfejlesztési projekt keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő:

HRSZ	megnevezés
0454/6 és 0453	kivett „út”

ingatlanokat érintő, tárgyi bányászati létesítmény elhelyezését tervezi.

A bányászati létesítmény építésének engedélyezése a bányahatóság hatáskörébe tartozik. A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bek. c) pontja alapján nem az építető tulajdonában lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatával igazolható.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (10) bek. szerint:

„Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért az építető kártalanítást fizet.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bek., valamint a 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak (melyre nem vonatkozik a szolgálatalapítási tilalom), ha az a közforgalom elől elzárt.

A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánutak, hanem közterületnek minősülnek.

A bányászati tevékenység, így ez a beruházás a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II.12.) AB határozat III. pontja alapján a közérdeket hivatott szolgálni.

A Bt. 38. § (10) bek. azt is előírja, hogy a „A közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért az építető kártalanítást fizet.”

A MOL Nyrt. a fenti jogi indoklásra hivatkozással az ingatlanok használati korlátozásáért bruttó 100,- Ft/m² összegű kártalanítási ajánlatot tesz az Önkormányzatnak.

Az önkormányzati ingatlanokon a beruházás által érintett terület (a létesítmény biztonsági övezete):

Szentmártonkátai külterület - hrsz	biztonsági övezet mértéke (m ²)
0454/6	983
0453	280

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (11) bekezdése alapján: „Nem lehet szolgalmi jogot alapítani, ha a bányászati létesítmény, a szénhidrogén-szállítóvezeték és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték vasúti pályát, folyóvizek, csatornák területét érinti. Az ilyen terület építési tevékenységgel történő igénybevételére és a létesítmények üzemeltetésére az érintetteknek megállapodást kell kötni. A megállapodás alkalmas az építési jogosultság igazolására. A megállapodás nem korlátozhatja a (6) bekezdésben foglalt jogokat.”

A MOL Nyrt. a fenti ténybeli és jogi indoklás alapján a létesítmény elhelyezése érdekében megállapodás megkötésében kéri Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának közreműködését.

A MOL Nyrt. az ingatlanok igénybevételéért bruttó 100,- Ft/m², azaz 99.449, - Ft + ÁFA, összesen: 126.300, - Ft igénybevételi díj ajánlatot tesz az Önkormányzatnak.

Tisztelt Képviselő-testület és a Tisztelt Bizottságok!

A MOL Nyrt.-vel létrejövő műszaki-biztonsági megállapodás érdekében kérem a jelen előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Szentmártonkátai, 2025. november 20.


Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2025. (XI. 24.) PJB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a megállapodás megkötésének kötelezettségét és fogadja el a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai, külterület 0454/6 és 0453 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlanokat érintően.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2025. (XI. 24.) TKKB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a megállapodás megkötésének kötelezettségét és fogadja el a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai, külterület 0454/6 és 0453 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlanokat érintően.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XI. 27.) ÖK határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. tudomásul veszi a megállapodás megkötésének kötelezettségét és elfogadja a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai, külterület 0454/6 és 0453 hrsz-ú, kivett „út” művelési ágú ingatlanokat érintően.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

