



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ~~k/548~~/2025.

~~k/550~~/2025. PJB.

~~k/550~~/2025. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.11.27-i munkaterv szerinti ülésére

a Pénzügyi és Jogi Bizottság,

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség
Önkormányzata–MOL Nyrt.–igénybevételi,
használati és műszaki-biztonsági
megállapodás (Szmk 0142 és 067 hrsz)
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.11.20.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében az alábbi kéréssel fordult Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatához:

A MOL Nyrt. a Tóalmás-É mezőfejlesztési projekt keretében a Tóalmás-Dél – Nagykátai víziközlővezeték elhelyezését tervezi a magyarországi szénhidrogén kutatás és termelés keretében. Ez a beruházás a bányászati tevékenységet szolgálja, mely a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja és az 1/2004. (II.12.) AB határozat III. pontja alapján a közérdeket hivatott szolgálni.

A tervezett beruházás érinti a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Szentmártonkátai, külterület 0142 és 067 hrsz-ú, „csatorna” megnevezésű ingatlanokat.

A biztonsági övezet nagysága, a Szentmártonkátai 0142 hrsz-ú ingatlant 301 m² területen, a Szentmártonkátai 067 hrsz-ú ingatlan 251 m² területen terheli.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (11) bekezdése alapján:

„Nem lehet szolgalmi jogot alapítani, ha a bányászati létesítmény, a szénhidrogén-szállítóvezeték és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték vasúti pályát, folyóvizet, csatornák területét érinti. Az ilyen terület építési tevékenységgel történő igénybevétele és a

létesítmények üzemeltetésére az érintetteknek megállapodást kell kötni. A megállapodás alkalmas az építési jogosultság igazolására. A megállapodás nem korlátozhatja a (6) bekezdésben foglalt jogokat.”

A MOL Nyrt. a fenti ténybeli és jogi indoklás alapján a létesítmény elhelyezése érdekében megállapodás megkötésében kéri Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának közreműködését.

A MOL Nyrt. az ingatlanok igénybevételeért bruttó 100,- Ft/m², azaz 43.465, - Ft + ÁFA, azaz negyvenháromezer-négyszázhatvanöt forint + általános forgalmi adó, összesen: 55.200, - Ft, azaz ötvenötezer-kétszáz forint egyszeri igénybevételi díj kártalanítási ajánlatot tesz Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának.

Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságok!

A MOL Nyrt.-vel létrejövő műszaki-biztonsági megállapodás érdekében kérem a jelen előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Szentmártonkátá, 2025. november 20.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2025. (XI. 24.) PJB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a megállapodás megkötésének kötelezettségét és fogadja el a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai külterület 0142 és 067 hrsz-ú, kivett „csatorna” művelési ágú ingatlanokat érintően.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2025. (XI. 24.) TKKB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a megállapodás megkötésének kötelezettségét és fogadja el a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai külterület 0142 és 067 hrsz-ú, kivett „csatorna” művelési ágú ingatlanokat érintően.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XI. 27.) ÖK határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. tudomásul veszi a megállapodás megkötésének kötelezettségét és elfogadja a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást, és az igénybevételi díj mértékét, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Szentmártonkátai külterület 0142 és 067 hrsz-ú, kivett „csatorna” művelési ágú ingatlanokat érintően.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

