



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenrtmartonkata.hu

Szám: 5219...../2025.
5216...../2025. PJB.
5217...../2025. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testületének 2025.10.30-i munkaterv szerinti ülésére a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Döntés a Szentmártonkátai 0270/26 és
0270/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok
értékesítéséről

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Mellékletek: kérelem

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.10.16.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Vételi szándék érkezett a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező,

- Szentmártonkátai, külterület 0270/26 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlan, valamint a
- Szentmártonkátai, külterület 0270/27 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú (továbbiakban: Ingatlanok) megvásárlására.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 5. §-a (továbbiakban: Rendelet) alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Az ingatlan értékének meghatározása, a Rendelet 9. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, az ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján történik.

Az Ingatlan értékesítése a Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, az értékre való tekintettel, versenyeztetési eljárás lefolytatásával történhet meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkóta, 2025. október 15.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok

„A” Határozati javaslat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Jogi Bizottság

...../2025. (X. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) adja hozzájárulását, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkátai, külterület 0270/26 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlan értékesítéséhez, minimálisan az értékebecslésben megállapított vételáron, a Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásával.

2.) adja hozzájárulását, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkátai, külterület 0270/27 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlan értékesítéséhez, minimálisan az értékebecslésben megállapított vételáron, a Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásával.

3.) hatalmazza fel a Polgármestert az 1.) és 2.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlanok értékesítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

B” Határozati javaslat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Jogi Bizottság

...../2025. (X. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) **ne értékesítse** a Szentmártonkátai, külterület 0270/26 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlant.

2.) **ne értékesítse** a Szentmártonkátai, külterület 0270/27 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

„A” Határozati javaslat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

...../2025. (X. ...) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) adja hozzájárulását, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkátai, külterület 0270/26 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési águ ingatlan értékesítéséhez, minimálisan az értébecslésben megállapított vételáron, a Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásával.
- 2.) adja hozzájárulását, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkátai, külterület 0270/27 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési águ ingatlan értékesítéséhez, minimálisan az értébecslésben megállapított vételáron, a Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásával.
- 3.) hatalmazza fel a Polgármestert az 1.) és 2.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlanok értékesítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

„B” Határozati javaslat

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

...../2025. (X. ...) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) **ne értékesítse** a Szentmártonkátai, külterület 0270/26 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési águ ingatlant.
- 2.) **ne értékesítse** a Szentmártonkátai, külterület 0270/27 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési águ ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

„A” Határozati javaslat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (X. 30.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) hozzájárulását adja, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkátai, külterület 0270/26 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlan értékesítéséhez, minimálisan az értékebecslésben megállapított vételáron, a Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásával.

2.) hozzájárulását adja, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkátai, külterület 0270/27 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlan értékesítéséhez, minimálisan az értékebecslésben megállapított vételáron, a Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásával.

3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) és 2.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlanok értékesítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

„B” Határozati javaslat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (X. 30.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem kívánja értékesíteni** a

1.) a Szentmártonkátai, külterület 0270/26 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlant.

2.) a Szentmártonkátai, külterület 0270/27 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, „szőlő” művelési ágú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K/4729-1/2025.

Enl: 2025.09.14.

Kérelem Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására

Címzett:

Szentmártonkátai Önkormányzat
Polgármesteri hivatal
2254 Szentmártonkátai Rákóczi út 52/c

Tárgy: Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására lehetőség szerint részletfizetéssel

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Barna Zoltán Krisztián Szentmártonkátai lakosa, ezúton szeretném kérelmezni a Szentmártonkátai Homokerdő 0270/26, 0270/27 helyrajzi számú, az Önök tulajdonában álló ingatlan megvásárlásának lehetőségét.

Az ingatlan számomra különleges érzelmi értéket képvisel, mivel gyermekkoromat ebben az ingatlanban töltöttem, és erős személyes kötődés fűz hozzá. Úgy érzem, hogy az ingatlan megőrzése és gondozása személyes feladatom és ezzel hozzájárulhatok az ingatlan megővéséhez is.

Ezúton tisztelettel kérem az Önkormányzatot, hogy mérlegelje kérelmemet, és amennyiben mód van rá, biztosítson lehetőséget számomra az ingatlan megvásárlására.

Amennyiben az Önkormányzat hozzájárul a megvásárláshoz, szeretném tisztelettel kérni a részletfizetés engedélyezését. Anyagi helyzetemre tekintettel ez nagy segítséget jelentene számomra, és biztosítanám, hogy az ingatlan hosszú távon is gondozott és megőrzött maradjon. Természetesen nyitott vagyok az Önkormányzat által meghatározott részletfizetési feltételek megismerésére és teljesítésére.

Kérem szíves visszajelzésüket arra vonatkozóan, hogy milyen módon és feltételekkel nyílhat lehetőség az ingatlan megvásárlására.

Kérelem kedvező elbírálásában bízva,
tisztelettel:



Szentmártonkátai, 2025.09.16

Barna Zoltán Krisztián
+36 70/ 944 7504
barnaz750@gmail.com

