



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 5219/2025.
5216/2025. PJB.
5214/2025. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.10.30-i munkaterv szerinti ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Elektromos járműtöltő állomás létesítése

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Mellékletek: térkép, prezentáció, együttműködési szerződés
tervet

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.10.08.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi és Jogi Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az Emobility Solution Korlátolt Felelősségű Társaság a Szentmártonkátai Nagyközség közigazgatási területén található, 1501/3 helyrajzi számú „közterület” megnevezésű ingatlanon (Sport utca) nyilvános elektromos autótöltő állomás telepítését tervezi.

Az Emobility Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Emobility Solution Kft.) egy hazai tulajdonban lévő vállalkozás, amely elektromos jármű töltő infrastruktúra tervezésével, telepítésével és üzemeltetésével foglalkozik. A társaság célja, hogy elősegítse Magyarországon az elektromos közlekedés elterjedését, és hozzájáruljon a környezetbarát, fenntartható mobilitási megoldások fejlesztéséhez.

Az Emobility Solution Kft. több magyarországi településen valósított meg töltőállomás fejlesztéseket, együttműködve helyi önkormányzatokkal és közműszolgáltatókkal. A vállalkozás hangsúlyt fektet a gyors töltési lehetőségek biztosítására, valamint a felhasználóbarát, digitális fizetési rendszerek bevezetésére.

A cég tevékenysége illeszkedik a magyar és uniós klímavédelmi célkitűzésekhez, különösen a szén-dioxid-kibocsátás csökkentésére és a megújuló energiaforrások felhasználásának ösztönzésére. Az Emobility Solution Kft. stratégiai partnere lehet az önkormányzatoknak a fenntartható közlekedési infrastruktúra fejlesztésében.

A társaság nyitott arra, hogy a településeken telepített töltőpontot saját beruházásban létesítse és üzemeltesse, ezzel tehermentesítve az önkormányzati költségvetést. Emellett vállalja a berendezések karbantartását, a folyamatos üzem biztosítását, valamint a felhasználói ügyfélszolgálat működtetését.

A beruházás célja és indokoltsága

A fejlesztés célja, hogy elősegítse az elektromos meghajtású járművek használatának elterjedését a településen, valamint biztosítsa az országos töltőinfrastruktúra-hálózat bővítését.

Az elektromobilitás fejlesztése hozzájárul a település környezetvédelmi célkitűzéseéhez, a helyi levegőtisztaság javításához és a zajterhelés csökkentéséhez.

A tervezett létesítmény főbb műszaki paraméterei

Helyszín: Szentmártonáta, belterület 1501/3 hrsz (Sport utca) — központi fekvésű, könnyen megközelíthető terület

Típus: nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű (DC) elektromos gépjármű töltőberendezés

Teljesítmény: 50 kW DC

Fizetési rendszer: bankkártya és mobilalkalmazás alapú

A megvalósítás várható céldátuma: 2026.06.30.

A beruházás hatásai

A projekt nem igényel jelentős területfoglalást, a töltőoszlop mellett két oldalon parkolóhelyek kerülnek kialakításra. A működtetés teljes egészében az Emobility Solution Kft. feladata lesz, az üzemeltetésből fakadó költségek nem terhelik az önkormányzatot.

Önkormányzati feladatok és együttműködés

A beruházó a szükséges közműcsatlakozások és építési engedélyek ügyében együttműködést kér az önkormányzattól, különösen a terület használati hozzájárulás biztosításában. A telepítés és a használat nem korlátozza a meglévő közlekedési rendet, azonban a kijelölt parkolóhelyek elektromos járművek számára fenntartott státuszt kapnak.

A beruházás megvalósítását követően Önkormányzatunk 500 Euro töltőállomás/év bevételhez jut a Beruházótól.

Összegzés

A tervezett töltőállomásuk létesítése Szentmártonkátá nagyközség közlekedési infrastruktúrájának korszerűsítését szolgálja, illeszkedik az országos e-mobilitási stratégiához, és hosszútávon előnyöket biztosít a lakosság és az átutazók számára.

A beruházás megvalósítása várhatóan növeli a település turisztikai vonzerejét, és erősíti környezetbarát imázsát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás előkészítését és a szükséges önkormányzati együttműködést támogassa.

Szentmártonkátá, 2025. október 9.



Skoda Ferenc
Polgármester

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottság
...../2025. (X. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Bojár utca 58-62., adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető) által kiépítendő nyilvános elektromos töltőállomás létesítéséhez, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, belterület 1501/3 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, természetben Sport utca ingatlanon.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
...../2025. (X. ...) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Bojár utca 58-62., adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető) által kiépítendő nyilvános elektromos töltőállomás létesítéséhez, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, belterület 1501/3 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, természetben Sport utca ingatlanon.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

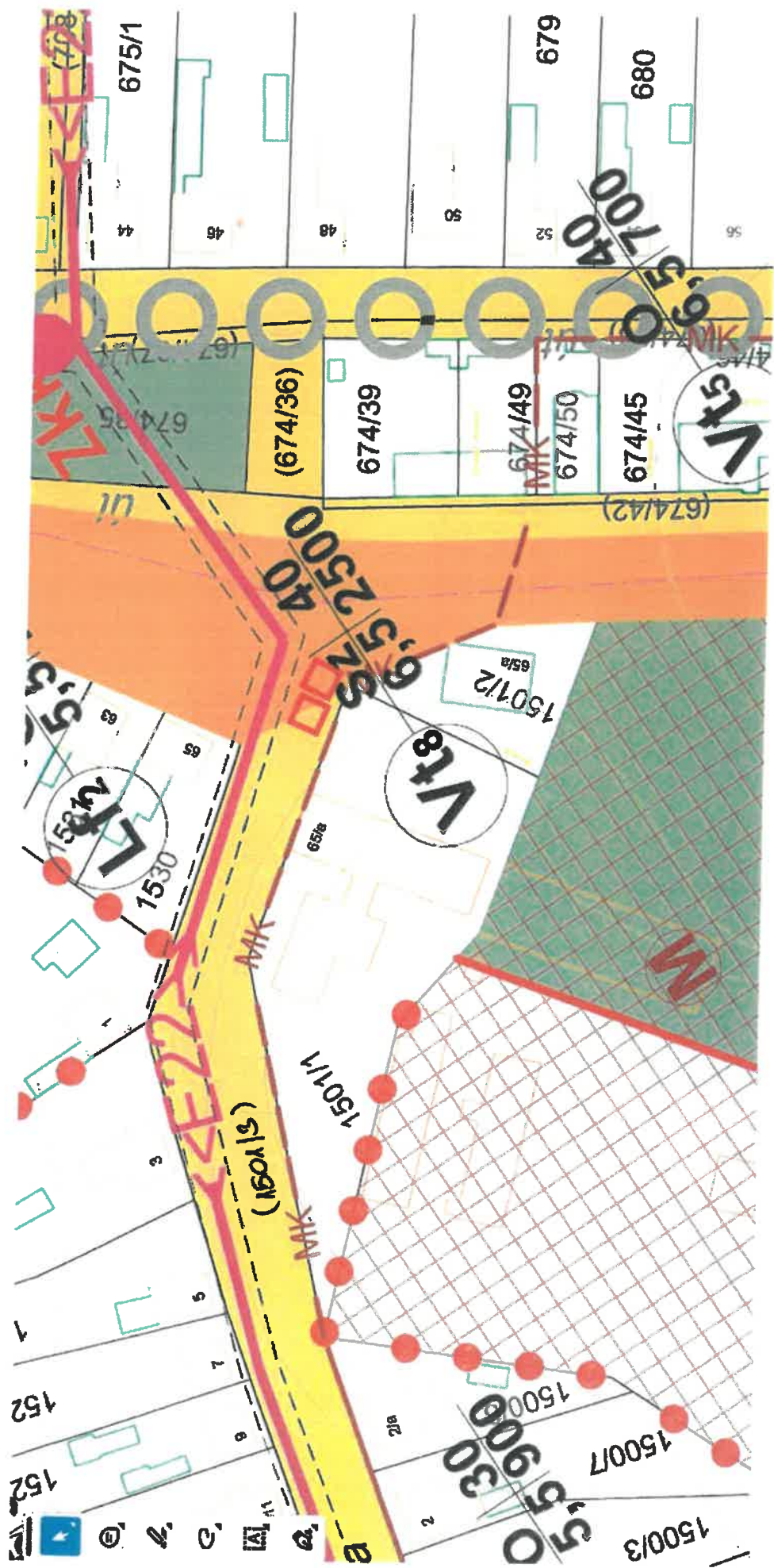
Képviselő-testület határozati javaslat:
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (X. 30.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbi döntést hozza:

1. Hozzájárul az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Bojár utca 58-62., adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető) által kiépítendő nyilvános elektromos töltőállomás létesítéséhez, a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, belterület 1501/3 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, természetben Sport utca ingatlanon.
2. Felhatalmazza polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlanon létesítendő elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges intézkedéseket megtegyék és a szükséges dokumentumokat aláírják.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző



ELEKTROMOBILITÁS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

..... (székhely:; cégjegyzékszám:; adószám:; képviseli:) (a továbbiakban: **Partner**);

másrészről az

Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62.; adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető önállóan) mint (a továbbiakban: **Emobility**)

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön – külön: Fél) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (továbbiakban: **Szerződés**).

I. ELŐZMÉNYEK

1. Emobility elektromos töltőállomás üzemeltetői engedélyes és elektromobilitás szolgáltató. Emobility az egyik vezető magyar KKV az elektromobilitás területén, több mint tízéves tapasztalattal rendelkezik elektromobilitás projektmenedzsment, töltőinfrastruktúra-fejlesztés, töltőpontok üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatás nyújtása terén.
2. Emobility nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű (DC) elektromos gépjármű töltőberendezéseket kíván saját beruházásban telepíteni Magyarország területén (a továbbiakban: **Projekt**).
3. Partner a Projekt keretében megvalósítandó elektromobilitás töltőinfrastruktúra fejlesztésére alkalmas területtel rendelkező, (**helységnevé**) **helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa/üzemeltetője.
4. A Felek a jelen szerződéskötés közös céljaként egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan területén Emobility 1 db, 50 kW DC teljesítményű, nyilvános elektromos gépjármű töltőberendezést (a továbbiakban: **Töltőberendezések**) kíván telepíteni és azokon elektromobilitás szolgáltatást (a továbbiakban: **Elektromobilitás Szolgáltatás**) kíván nyújtani felhasználók részére.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility bérbe veszi, Partner pedig bérbe adja az Ingatlannak a Felek által kölcsönös egyetértésben meghatározott, a Projekt feltételeinek megfelelő, azon legalább 20 m² alapterületű, egybefüggő területét, amelyen a Töltőberendezések és a kapcsolódó infrastruktúra telepíthetők és üzemeltethetők (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. A Felek a Bérlemény Ingatlanon belüli pontos helyét az adott Bérlemény birtokba adásáig írásban, az Ingatlan helyszínrajza alapján határozzák meg a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility a Bérleményt a Töltőberendezések és azokhoz szükséges infrastruktúra (a továbbiakban együttesen: **Töltőállomás**) kialakítása és Elektromobilitás Szolgáltatás folyamatos biztosítása céljára a Szerződés teljes hatálya alatt jogosult használni.
4. Partner hozzájárul ahhoz, hogy Emobility saját költségén táblákkal, felfestéssel, applikációjában stb. jelezze a felhasználók és a közlekedő gépjárművek számára, hogy a töltőállomás előtt kizárólag elektromos/plug-in hibrid jármű parkolhat Elektromobilitás Szolgáltatás igénybevételének céljából és idejére. A Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben az Elektromobilitás Szolgáltatásra irányadó jogszabályok vagy a KRESZ további követelményeket határozna meg a Töltőberendezéshez tartozó

parkolóhely használatára vonatkozóan, azt a Felek a jelen Szerződésre automatikusan irányadónak tekintik.

5. A Bérlemény helyszínét az Ingatlanon belül az alábbi, a Projekt által kötelezően meghatározott feltételek figyelembevételével kell meghatározni:
 - A Bérlemény területén Emobility egy elektromos személygépjármű töltésére alkalmas, egyenként 50 kW teljesítményű Töltőberendezést telepít.
 - A Bérlemény, illetve az ott telepített Töltőberendezések naponta 24 órán, évi 365 napon keresztül a felhasználók számára hozzáférhetőnek kell lennie.
 - A Bérlemény területére, illetve az ott található Töltőberendezésekhez a ki- és behajtási forgalmi rendet úgy kell meghatározni, hogy az Ingatlan egyéb területeinek közlekedési rendjétől függetlenül bármely időpontban a Töltőberendezésekhez a hozzáférés biztosított legyen.
 - A Töltőberendezések töltőpontjaihoz való hozzáféréshez a Bérlemény területén töltőpontonként 1-1 személygépjárművek számára alkalmas, a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő parkolóhely kialakítása szükséges.
 - A Felek törekednek a Töltőberendezések helyét egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevétele mellett meghatározni.
 - A Töltőberendezések, illetve a töltőpontok biztonsági kamera általi felügyeletét Emobility Solutions Kft építi ki.
 - A Bérlemény területén világítást szükséges biztosítani.
6. Partner biztosítja, illetve hozzájárulását adja Emobility részére, hogy a Töltőberendezések üzemeltetéséhez a Bérlemény vagy az Ingatlan területén Emobility saját mérőhelyet építsen ki. Partner Emobility részére a mérőhelyhez esetleges hibaelhárítás, karbantartás miatt folyamatos, 0-24 órás térítésmentes hozzáférést köteles biztosítani. Partner jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Emobility a területileg illetékes hálózati elosztónál saját nevében eljárjon az üzemeltetéshez szükséges villamos energia csatlakozás és energia beszerzés ügyében.
7. Partner Emobility részére a Töltőberendezésekhez és azok üzemeltetéséhez kapcsolódó bármely területhez folyamatos, 0-24 órás térítésmentes hozzáférést köteles biztosítani.
8. A Felek megállapodnak, Partner pedig a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Emobility saját beruházása keretében, a megfelelő engedélyek birtokában jogosult a Töltőberendezések optimalizált energiaellátását biztosító energiátárolót telepíteni a Bérlemény területén.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Jelen Szerződés az alábbi felételek együttes teljesülése esetén lép hatályba:
 - a) amennyiben a területileg illetékes áramszolgáltatótól a Bérleményre, illetve az Ingatlanra vonatkozóan az energiaellátásra kiadott Műszaki-Gazdasági Tájékoztató feltételei alapján a Projekt gazdaságosan és határidőben megvalósítható;
 - b) amennyiben a Projekt megvalósításához a Bérlemény tekintetében a finanszírozó hozzájárult.
2. A Szerződés hatálybalépése esetén a Szerződés a Töltőberendezések üzembehelyezésétől számított 15 éves határozott időtartamra jön létre.
3. A Szerződés a határozott idő lejártát követően a Felek további írásbeli megállapodása alapján meghosszabbítható.
4. Emobility jogosult a Partner előzetes értesítése mellett a Töltőberendezéseket és a kapcsolódó Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására vonatkozó jogosultságot megfelelő engedélyekkel rendelkező harmadik személy részére átruházni. Átruházás esetén Emobility jogutódját a jelen Szerződés változatlan feltételekkel kötelezi és jogosítja, a jogutód Emobility helyébe lép.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. A Szerződés megszűnik:
 - (1) amennyiben a Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik,
 - (2) bármely Fél általi rendkívüli felmondással.
2. A Szerződés határozott időtartamára tekintettel Felek a rendes felmondás jogát kölcsönös egyetértésben kifejezetten kizárják. Partner személyében bármely jogcímen történő jogutódlás, vagy az Ingatlan tulajdonjogát, tulajdonosát érintően bekövetkező bármely jogutódlás esetén a jelen Szerződés a Partner, illetve a tulajdonos jogutódját változatlan tartalommal jogosítja és kötelezi. Partner a jogutódot köteles a jelen Szerződés tartalmáról, illetve a jogutódot terhelő kötelezettségekről előzetesen tájékoztatni.
3. Partner jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani a Szerződést amennyiben Emobility a bérleti díj és egyéb költségekre vonatkozó fizetési kötelezettségeinek Partner írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget azzal, hogy a jelen pont szerinti okból történő felmondás akkor gyakorolható, ha Emobility bármely számla fizetésével az eredeti fizetési határidő lejártát követően Partner által elküldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő további minimum 60 naptári napos fizetési késedelembe esett.
4. Emobility jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Partner olyan szerződésszegést követ el, amelyet Emobility írásbeli felszólítása ellenére, 30 napos határidőn belül sem orvosol.
5. Amennyiben jelen Szerződés megszűnik, Emobility az azt követő 30 napon belül köteles a Bérleményt Partner birtokába visszaadni. Emobility a visszaadást megelőzően a saját tulajdonában álló berendezéseket és eszközöket jogosult visszavenni a Bérlemény területéről. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, melyet a meghatalmazott képviselők írják alá.

V. BÉRLETI DÍJ, KÖLTSÉGEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility Partner részére bérleti díjat (a továbbiakban: Bérleti Díj) köteles fizetni. Emobility a Bérleti Díjat a Töltőberendezések üzembehelyezésétől fizeti Partner részére.
2. **A Bérleti Díj összege az üzembehelyezéstől 500 EUR + Áfa/év, azaz ötszáz euró + általános forgalmi adó/év.**
3. Felek a bérleti díj indexálásában egyeznek meg. Az indexálást Felek első alkalommal a töltők üzembehelyezésétől számított 6 évben alkalmazzák.
Az értékbiztosítás évente az Eurostat által megelőző évre közzétett, az Európai Unióra (EU27) vonatkozó árindex 12 hónapra kiszámított havi átlagos harmonizált fogyasztói árindex változása segítségével történik utólag, január 1-jére visszamenő hatállyal oly módon, hogy a Partner a Bérleti Díjat a tárgyévet megelőző naptári évre közzétett árindex növekedésnek megfelelően felemeli.
Az első indexálás úgy történik, hogy a töltők üzembehelyezése napjától számított 6. évben az üzembehelyezés napjának hónapjára közzétett és az ezen első indexálást megelőző év decemberére közzétett árindex közötti átlagváltozással kerül felemelésre. Ezt követően minden év január 1. napja hatályával kerül sor az indexálásra. Defláció esetén a Bérleti Díj összege nem csökken, a korábbi indexált minimum bérleti díj összege változatlan marad. A bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MMB középfolyam szerint.
4. Emobility a Bérleti Díjat arányosan naptári negyedévente előre köteles megfizetni. Az esedékes, arányos Bérleti Díjat Emobility minden naptári negyedév első hónapjában a számla keltétől számított 30 naptári napos fizetési határidővel kiállított számla alapján előre köteles Partner részére megfizetni a számlában feltüntetett pénzforgalmi számlára, banki átutalás útján. A naptári negyedévhez igazodásra tekintettel az első számla tartalmazhat tört negyedévet.

5. Késedelmes fizetés esetén Partner a Ptk. 6:155. §-ában foglaltakkal összhangban az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. Partner a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint érvényesítheti. A számla tartalmi és formai hibájából eredő fizetési késedelem miatt Partner késedelmi kamatot nem követelhet.
6. Emobility nevére kiállított számlákat az Emobility Solutions Kft. 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62. postacímére kell megküldeni. Elektronikus számla esetén megküldésének címe: finance@esols.eu.

VI. A BÉRLEMÉNY BIRTOKBA BOCSÁTÁSA, HASZNÁLATA

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Partner a Bérlemény területét a Szerződés hatálybalépését követően, Emobility-vel egyeztetett időpontban bocsátja Emobility birtokába (a továbbiakban: **Birtokba Adás**).
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményi terület Birtokba Adásáról a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, mely tartalmazza a terület nagyságát (m²) és minden lényeges körülményt.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility a Bérlemény területén jogosult a Szerződésben meghatározott Töltőberendezések és az azok üzemeltetéséhez szükséges beruházások kivitelezése érdekében vállalkozó bevonásával a szükséges munkálatokat saját költségére elvégezni, amelyet Partner köteles lehetővé tenni. Emobility köteles a beruházás létesítése során az azokhoz szükséges valamennyi hatósági, közútkezelői és/vagy közmű jóváhagyást beszerezni, azokról Partnert tájékoztatni és az azokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezéseket betartani.
4. Partner jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőállomással kapcsolatos teljeskörű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához, valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Töltőállomás létesítésekor, mind pedig azt követően.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy Emobility a Bérlemény területén az alábbi tevékenység végzésére jogosult: Elektromos Töltőállomás kialakítása és Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtása.
6. A Felek rögzítik, hogy a Töltőberendezések, összes alkotórészával, betonalapzatával, kapcsolódó vezetékekkel Emobility tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
7. Partner kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési joggal rendelkezik, és az jogszerűen Partner által bérbe adható, 3. személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti, azon Emobility Elektromos Töltőállomást létesíthet és üzemeltethet, ideértve az azon történő Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtását is. Sem a Töltőállomás egésze, sem pedig annak egyes alkotórészei vagy tartozékai nem kerülnek, és nem tartoznak Partner, illetve esetleges jogutódlás esetén a Partner jogutódja tulajdonába.
8. A Töltőberendezések üzemeltetésére és azokon Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására Emobility saját maga – vagy választása szerint közreműködője útján – jogosult. Emobility tudomásul veszi, hogy Partner az Ingatlant érintő munkálatok elvégzésének időtartamára jogosult a Bérlemény forgalmát, megközelíthetőségét a lehető legrövidebb ideig részlegesen vagy teljesen korlátozni. Ezen forgalomkorlátozások nem sérthetik Emobility fenntartási és szolgáltatási kötelezettségét. Amennyiben a jelen pont szerinti forgalomkorlátozások miatt Emobility-t bármely kártérítési, helytállási kötelezettség terheli a hatóság vagy egyéb harmadik személyek felé, úgy Partner köteles Emobility-t ez alól mentesíteni. Emobility nem kötelezhető Bérleti Díj fizetésére, amíg Partner ellenőrzési körében felmerülő okból a Bérleményt nem tudja használni.
9. Emobility az Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyében foglaltak szerint jogosult, és köteles a Szerződés hatálya alatt az engedélyét hatályában fenntartani és annak, valamint a tevékenységre irányadó jogszabályi rendelkezéseit mindenkor betartani. Partner vagy igazolt közreműködője mindenkor jogosult arra, hogy Emobility vonatkozó engedélyeinek meglétét ellenőrizze.
10. Partner vállalja, hogy a Töltőállomáshoz kapcsolódóan az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a felhasználók részére, illetve az alábbi létesítményeket üzemelteti:
 - (1) Hulladékkezelés, szemétszállítás.
 - (2) A töltőállomás világítására szolgáló világítótest

A fenti szolgáltatások díját és üzemeltetés költségét a Bérleti Díj magában foglalja.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A jelen szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy a személyesen átvett írásbeli anyagot.
2. A jelen szerződés alapján történő értesítéseket a Felek egymásnak a fenti székhelyükre kötelesek írásban megküldeni, illetőleg a megállapodás teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik:

Szerződéses kérdésekben:

Partner részéről:

Név:

Mobil:

E-mail:

Emobility részéről:

Név: Ungár János

Mobil: +36203668805

E-mail: jungar@esols.eu

Műszaki kérdésekben:

Partner részéről:

Név:

Mobil:

E-mail:

Emobility részéről:

Név: Mészáros Zoltán

Mobil: +36706770141

E-mail: zmeszaros@esols.eu

3. A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette” át „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. munkanapot tekintik a Felek a kézbesítés napjának (iii) e-mail üzenet esetén, amikor azt a címzett visszaigazolja, illetve az elküldéstől számított 1 munkanap elteltével mindenképp. A címváltozásról a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.
4. A Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel összefüggésben rendelkezésükre bocsátott kapcsolattartói személyes adatokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különös tekintettel az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, rendelkezései szerint kötelesek és jogosultak kezelni.
Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, a Szerződés keretén belül, ahhoz kifejezetten kapcsolódóan, kölcsönösen átadják egymás részére a fenti kapcsolattartói személyes adatait a Felek jogos gazdasági érdekére is tekintettel.

5. Jelen szerződés bármely módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban történhet, a módosítás vagy kiegészítés ezen forma hiányában érvénytelen.
6. Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződésszerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződéses teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a Felek a vis maiornak minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő Fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja. Vis maiornak minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a Felek által el nem hárítható, nem vezethető vissza a szerződő Felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.
A Felek vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) természeti katasztrófákat;
 - b) tűzvészt, robbanást;
 - c) háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
 - d) forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
 - e) sztrájkot,
 - f) járványt.
7. Jelen Szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések megítélésére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A Töltőállomásokkal, Emobility tevékenységével kapcsolatos fogalmak értelmezésére az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm.rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben az itt hivatkozott jogszabályok a jövőben a jelen Szerződés szempontjából releváns és kógens módosítása következik be a Szerződés hatálya alatt, az a jelen Szerződésnek automatikusan részét képezi. Szükség esetén a Felek közösen értelmezik a beépülő rendelkezést.
8. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.
Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezései nélkül alkalmazott) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A Felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.
9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
10. Jelen szerződés a Felek kölcsönös megállapodása alapján jött létre. A szerződés aláírását megelőzően létrejött, a jelen szerződés tárgyára vonatkozó minden szóbeli vagy írásbeli megegyezés hatálytalannak tekintendő.
11. Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

12. Jelen szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá, melyből Emobility-t és Partnert 2 – 2 példány illet meg.

Budapest, 2025. 09. 15.

.....
képviseli:
.....

Emobility Solutions Kft.
képviseli Ungár János ügyvezető



**EMOBILITY
SOLUTIONS**

TODAY INSPIRED BY TOMORROW

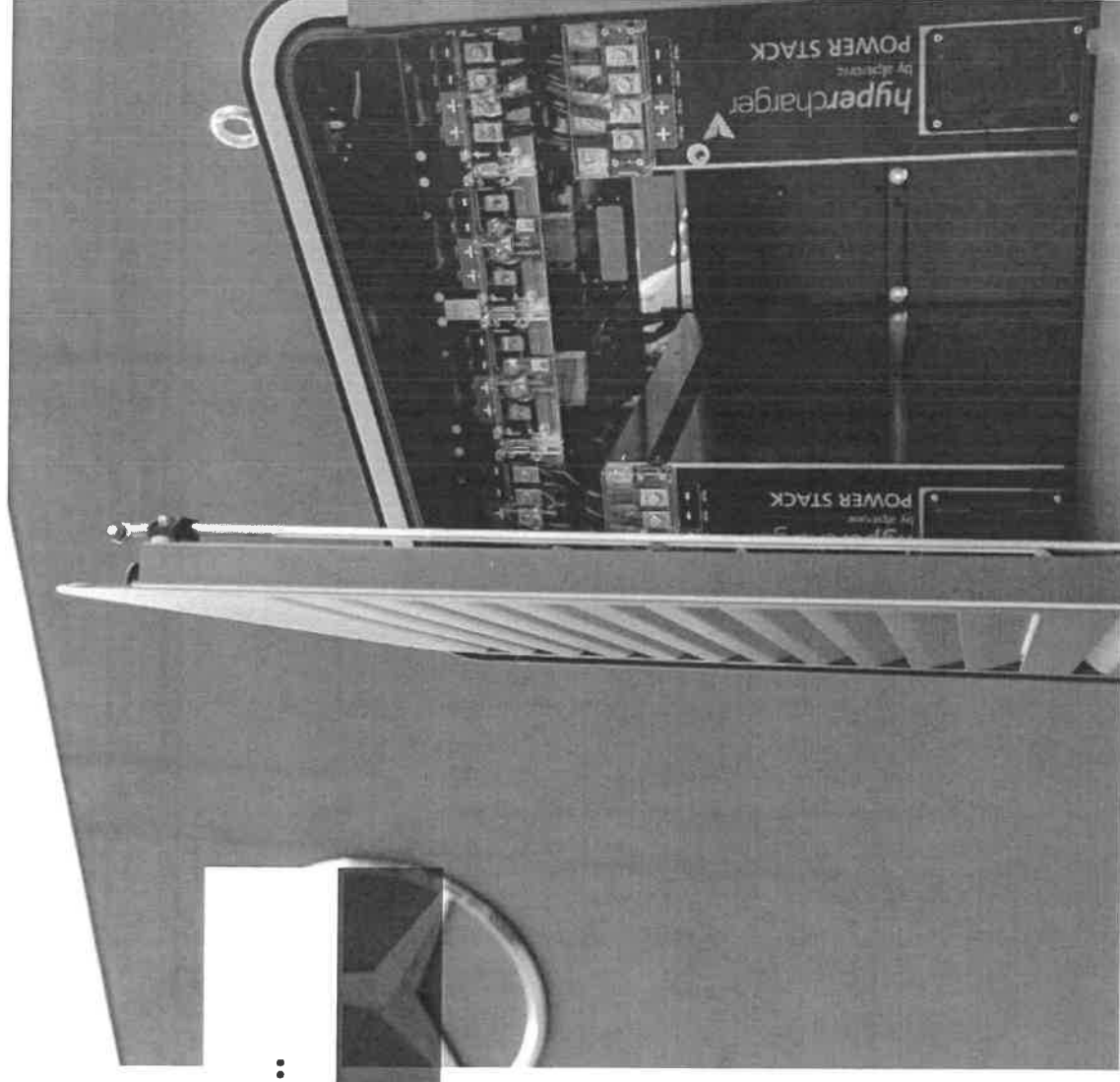
Saját beruházásban kínál együttműködési
lehetőséget helyszíni tulajdonos partereknek

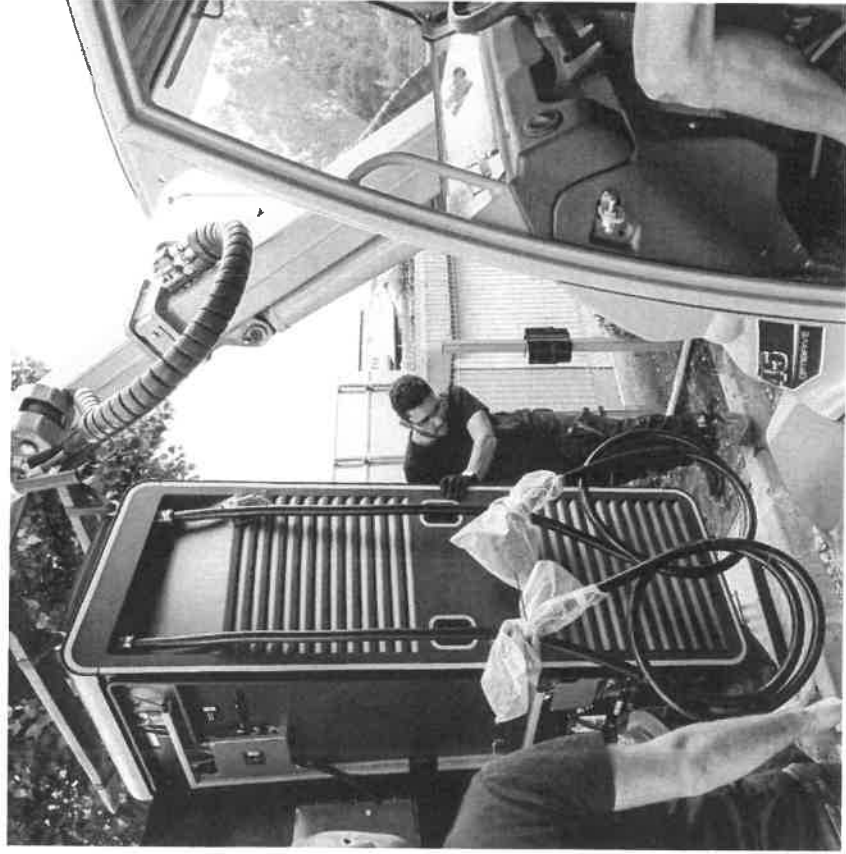
Korszerű elektromos járműtöltők, napelemek, energiatárolók, tervezése,
telepítése, üzemeltetése, szervízélése és karbantartása

Több, mint 10 év nemzetközi tapasztalattal...

Magyarországi referenciák

- Audi gyártóüzem
- BMW gyártóüzem
- Daikin Hungary
- Duna Autó
- Flex
- KUKA Robotics Hungary
- Mc Donald's hálózat
- Mercedes gyártóüzem
- Science Park irodaház
- Stop Shop bevásárló központok

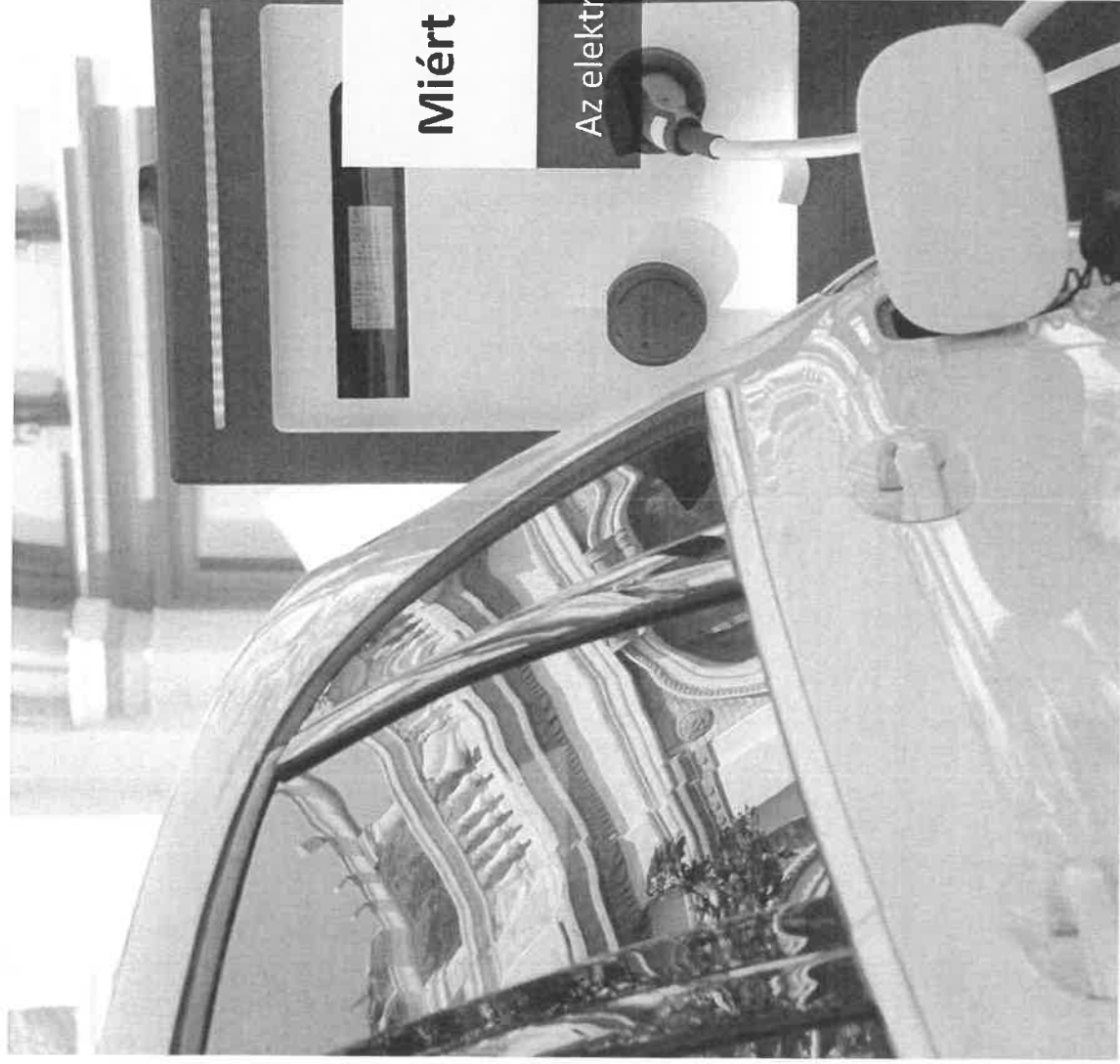




Lehetőség partnereink részére

Az Önök által tulajdonolt / üzemeltetett telephelyen elektromos jármű töltőállomást telepítünk saját beruházás keretében

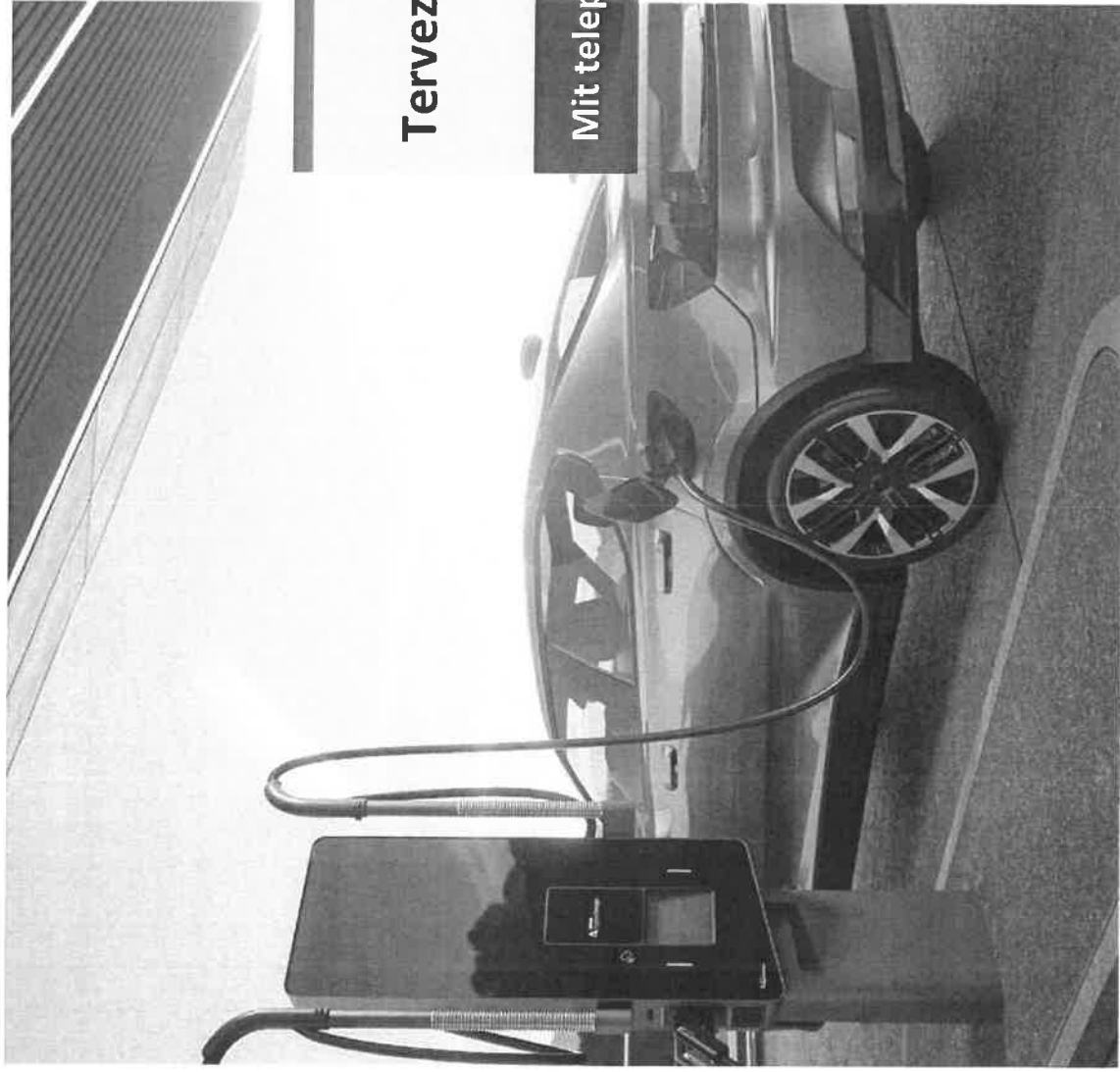
Partnerünk szerepe, hogy biztosítja a nyilvános működésű töltőállomás számára alkalmas helyszínt / bérleményt



Miért éri meg Önnek?

Az elektromos autózás térnyerése megállíthatatlan

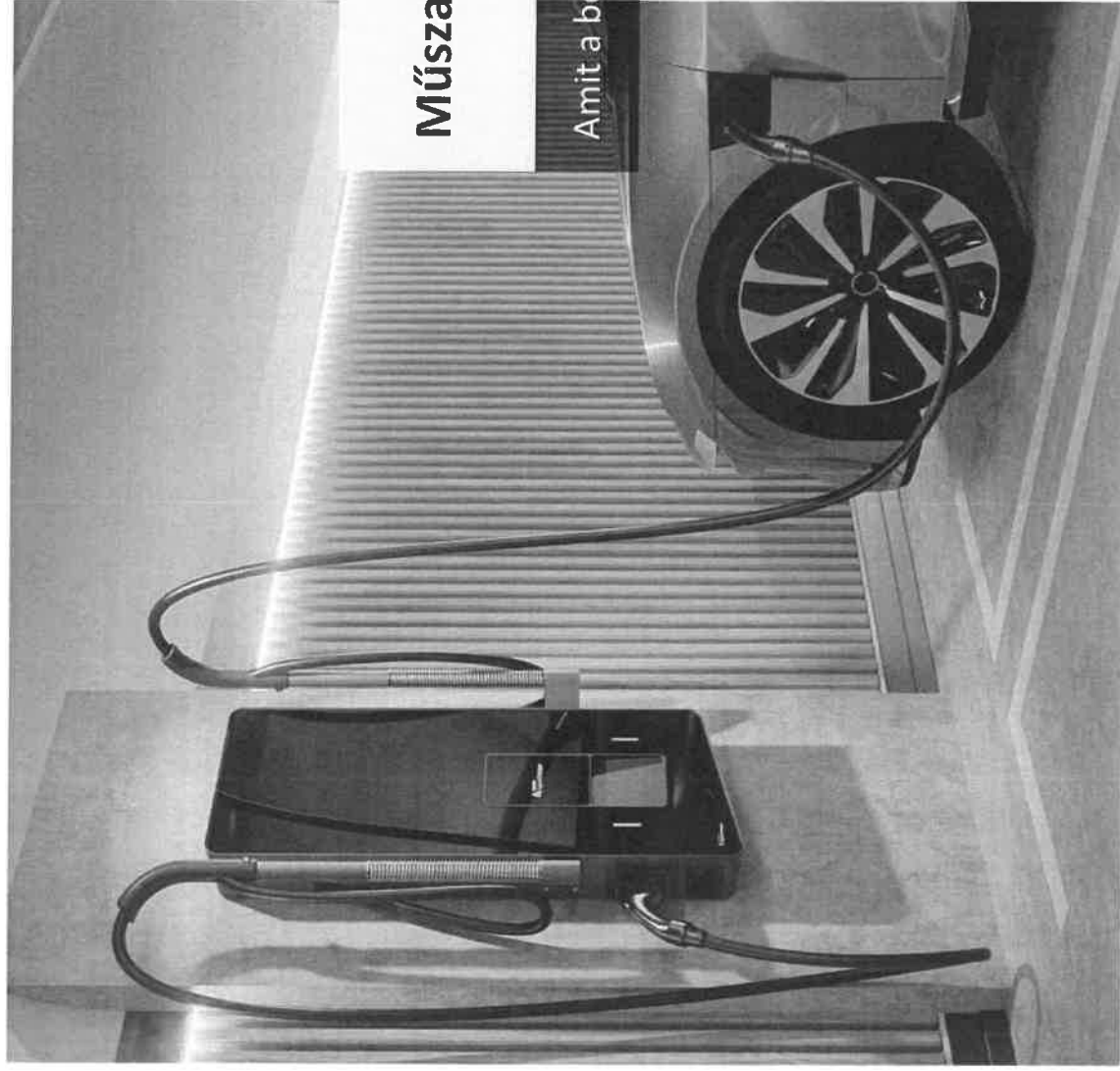
- Költségmentes fejlesztés és modernizáció
- Növekvő ügyélforgalom
- Hosszabb ügyfél tartózkodási idő
- Prémium megoldás, zöld imázs és versenyelőny



Tervezett beruházás műszaki tartalma

Mit telepítünk?

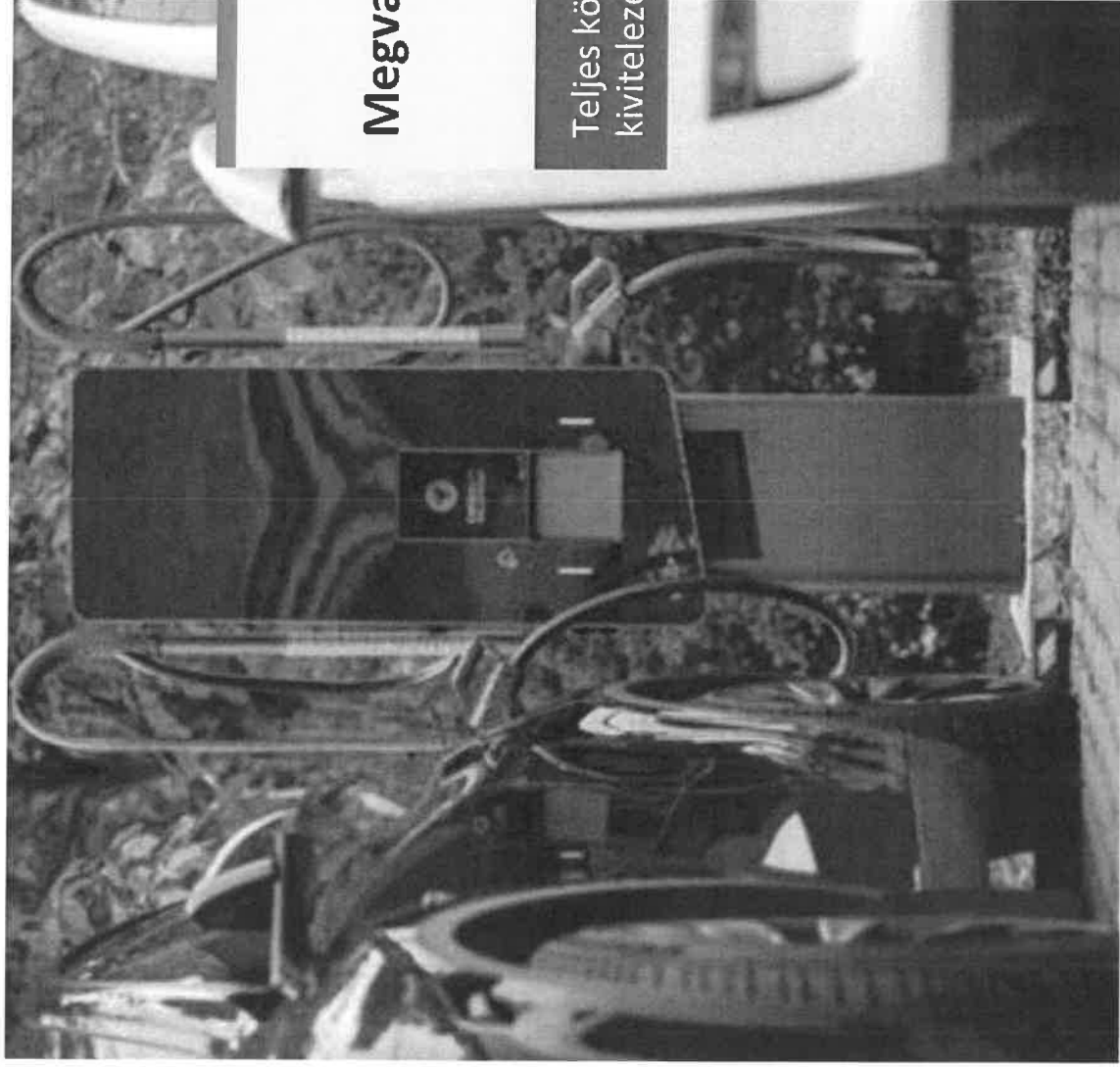
- A legmodernebb, **intelligens** töltésre képes nagyteljesítményű DC berendezéseket
- A töltőállomás bárki számára elérhető, ezzel biztosítva a maximális kihasználtságot
- Az eseti (ad-hoc) töltés lehetőségét is biztosítjuk
- **Célunk:** Egy hatékony, **gyors töltést** biztosító infrastruktúra létrehozása



Műszaki tartalom

Amit a beruházás keretében biztosítunk

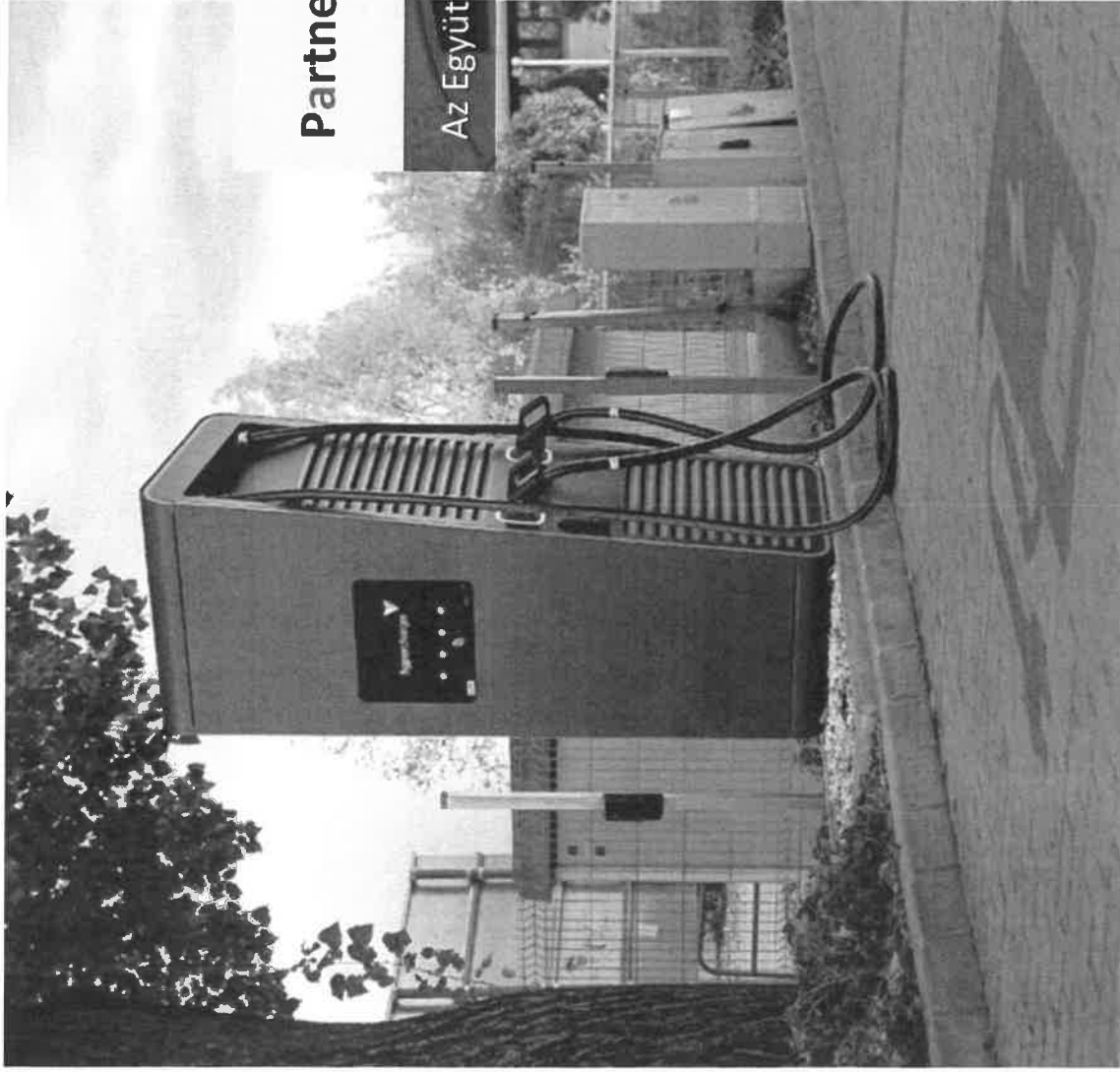
- Tervezés, engedélyeztetés
- Villamos hálózati fejlesztés (saját mérőhely kialakítása)
- Áram beszerzés
- 0-24 órás ügyfélszolgálat
- Ügyfél elszámolási rendszer, számlázás
- Applikáción keresztüli töltés lehetősége



Megvalósítás folyamata

Teljes körűen menedzseljük a projektet a forrásszerzéstől a kivitelezésen át az üzemeltetésig

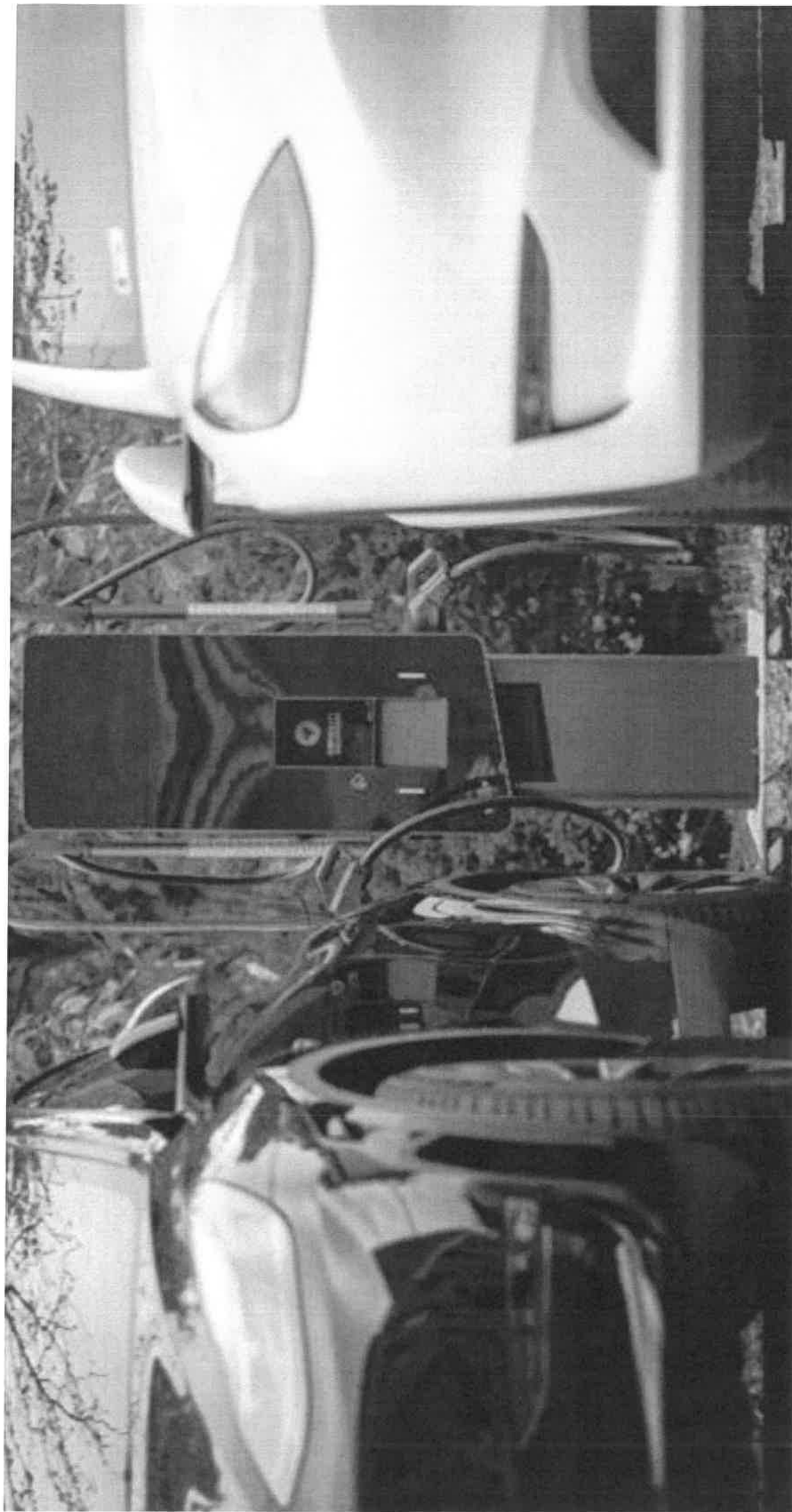
- Adminisztráció: Mi készítjük el és nyújtjuk be a teljes műszaki dokumentációt
- Kivitelezés: teljes kivitelezés garanciával
- Üzemeltetés: vállaljuk a töltőállomás hosszú távú, megbízható működtetését és karbantartását

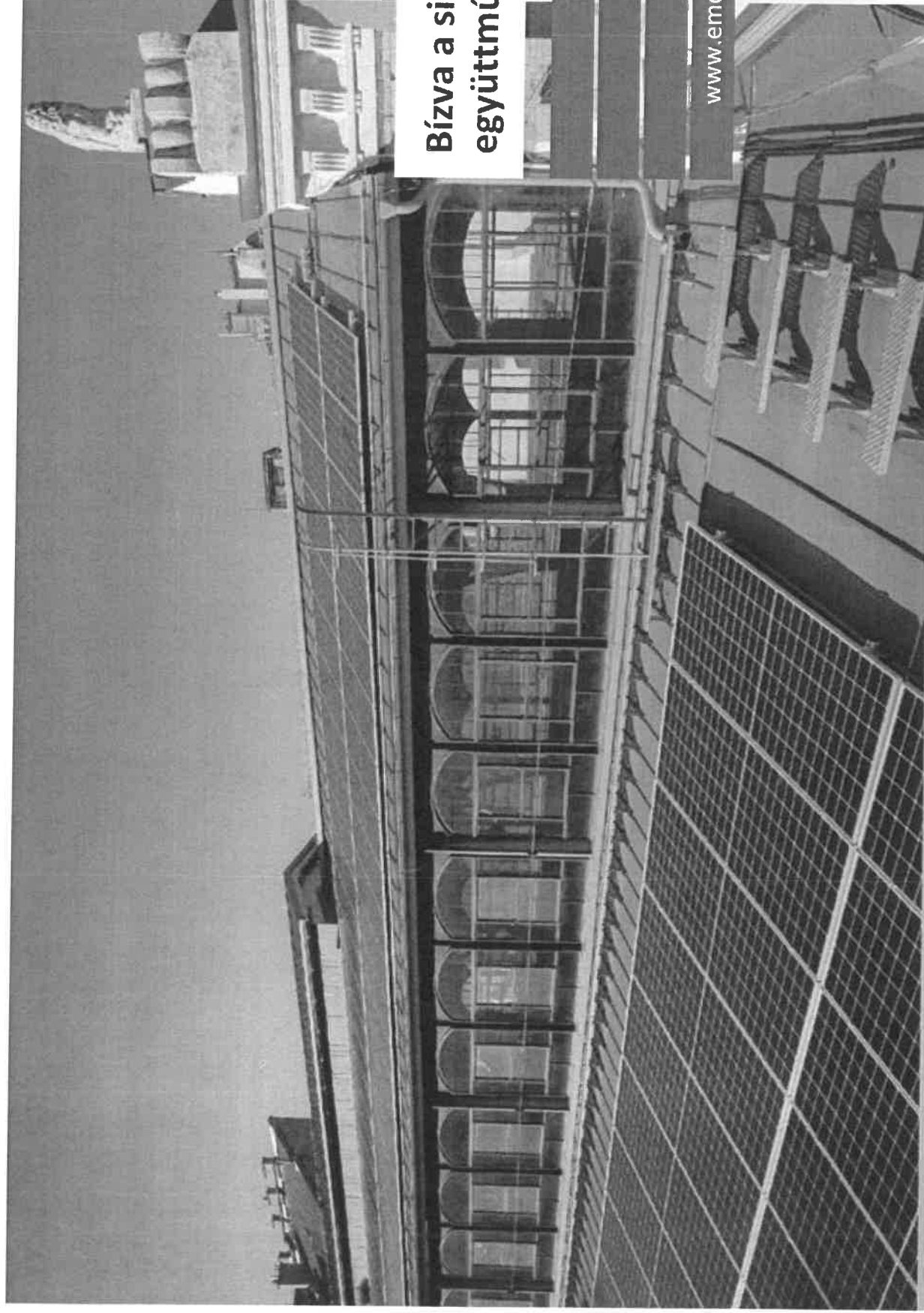


Partnereink szerepe

Az Együttműködés Alapjai

- A telepítéshez szükséges parkolóhelyek és terület biztosítása egy hosszú távú együttműködési megállapodás keretében
- A telepítési és karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges hozzáférés biztosítása
- 15 éves futamidő





Bízva a sikeres együttműködésben



Szabó Zoltán



+36 70 501 1037



zszabo@esols.eu

www.emobilitysolutions.eu