



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: 345/2025.
346/2025. PJB.
347/2025. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025.10.30-i munkaterv szerinti ülésére a Pénzügyi és Jogi Bizottság, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai, 31. sz. főút és
kapcsolódó kerékpárút fejlesztés
TSZT és HÉSZ módosításának
kezdemenyyezése

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.10.08.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium elrendelése alapján tervezi a „31. számú főút, Budapest és Nagykátai közötti szakasz fejlesztése” tárgyú projekt engedélyezési tervét.

A beruházás szerepel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében (1.2.99. pont), ezért nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.

A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt., a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészítette a TSZT, HÉSZ módosítás megalapozásául szolgáló Telepítési tanulmánytervet.

Az infrastrukturális beruházás megvalósíthatósága érdekében, a fejlesztés építésjogi megalapozásához szükség van Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének támogatására a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által benyújtott, a településtervek (TSZT, HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről szóló kérelem vonatkozásában.

A tervmódosítás tervezési költségeit a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt., mint generáltervező fogja viselni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2025. október 08.


Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2025. (X. ...) PJB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a „*31. számú főút, Budapest és Nagykátai közötti szakasz fejlesztése*” tárgyú projekt engedélyezési tervét készítő FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u.37.) által benyújtott településtervek (TSZT, HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről szóló kérelem támogatását.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2025. (X. ...) TKKB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a „*31. számú főút, Budapest és Nagykátai közötti szakasz fejlesztése*” tárgyú projekt engedélyezési tervét készítő FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u.37.) által benyújtott településtervek (TSZT, HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről szóló kérelem támogatását.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (X. 30.) ÖK határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „*31. számú főút, Budapest és Nagykátai közötti szakasz fejlesztése*” tárgyú projekt engedélyezési tervét készítő FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u.37.) által benyújtott településtervek (TSZT, HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről szóló kérelemét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester