



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: jegyzo@szentmartonkata.hu

Szám: K/.../2025.

K/.../2025. PJB.

K/.../2025. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.09.25-i munkaterv szerinti ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére
és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: TELEKOM bázisállomás új bérleti
szerződése (víztorony)

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Melléklet: szerződés-tervezet

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A mellékelt elektronikus megkeresés érkezett a Magyar Telekom Nyrt. megbízottjától, az AZI-TOP Bt. képviselőjétől, amelyben a Szentmártonkátai külterület 0165/6. hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található víztornyon üzemeltetett bázisállomás bérleti szerződésének év végi lejáratáról tájékoztatnak.

Ezzel együtt leírják azt is, miszerint a víztornyot Üzemeltető TRV Zrt. jelezte a Telekom Nyrt. felé, hogy „a Bérleti-üzemeltetési szerződésük III.3.1./d. pontja alapján ők jogosultak a víztorony hasznosítására”.

Ennek kapcsán arra a megállapodásra jutottak a Bérleti Telekom Nyrt.-vel, hogy „részükről elfogadható az a megoldás, hogy a jelenlegi bérleti díj 50-50%-os arányban megosztásra kerül az ingatlan tulajdonosa, azaz Önkormányzatunk, és az üzemeltető, azaz a TRV Zrt. között”. Ehhez az új konstrukcióhoz kéri Önkormányzatunk hozzájárulását azzal, hogy megküldik az új, háromoldalú bérleti szerződés tervezetét, amely 2026. január elsején lépne hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2025. szeptember 15.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati Javaslatok

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Jogi Bizottsága

...../2025. (IX. 25.) PJB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az új, háromoldalú bérleti szerződést javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

...../2025. (IX. 25.) TKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az új, háromoldalú bérleti szerződést javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IX. 25.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező... háromoldalú bérleti szerződést.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban említett szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Állomásnév: Szentmártonkátá 2
Szerződésszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c, adószám: 15730758-2-13, bankszámlaszám:, képviseli: Skoda Ferenc polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

és

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., adószáma: 11265832-2-16., cégjegyzék száma: 16-10-001558, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404508-45013087-00000000, képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató), mint üzemeltető (a továbbiakban **Üzemeltető**),

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

mindhárman együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**), Tulajdonos és Üzemeltető együttesen bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**).

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Felek megállapítják, hogy közöttük a Szentmártonkátá külterület 0165/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 2254 Szentmártonkátá külterület 0165/6 hrsz. alatt található, kivett vízmű (hidroglóbusz, kút) megjelölésű ingatlan egy részére bérleti szerződés jött létre 2016. január 21.-én mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető és Bérlő között a Szentmártonkátá külterület 0165/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 2254 Szentmártonkátá külterület 0165/6 hrsz. alatt található, kivett vízmű (hidroglóbusz, kút) megjelölésű ingatlan vonatkozásában Együttműködési megállapodás jött létre 2020. április 04.-én, a Bérlő tulajdonában álló, tárgyi ingatlanon kiépített „Szentmártonkátá 2” nevű bázisállomás területére történő bejutás biztosítása érdekében, amelyet egy (1) alkalommal 2021. december 10.-én módosítottak. Az együttműködési megállapodás lejártának ideje 2025. december 31. napja.

Felek megállapítják, hogy a korábban 2016. január 21.-én megkötött bérleti szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása –, valamint a korábban 2020. április 04.-én megkötött Együttműködési megállapodás 2025. december 31. napján megszűnik, míg jelen

bérleti szerződés hatálya 2026. január 01. napjával kezdődik a Felek között fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérló jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

Tulajdonos jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát önkormányzati határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontv.) 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon használatát biztosító szerződés esetén mellőzhető a versenyeztetés, ha jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók. Tekintettel arra, hogy a Bérló által nyújtott, a Magyar Telekom rendszerét használó szolgáltatásokat csak Bérló tudja biztosítani, így a fentiek alapján jelen bérleti szerződés megkötésére versenyeztetés nélkül kerül sor.

Üzemeltető jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzattal 2013. január 01. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződésének III./3.1./d. pontjával igazolja, amely bérleti szerződés jelen bérleti szerződés 5. sz. mellékletét képezi.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Tulajdonos kijelenti, hogy tulajdonát képezi és Üzemeltető üzemeltetésében áll a Szentmártonkátá külterület 0165/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 2254 Szentmártonkátá külterület 0165/6 hrsz. alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képező térképmásolat jelöl. Tulajdonos az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Üzemeltető az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló Üzemeltetői jogát a Tulajdonossal 2013. január 01.-én megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel igazolja, amely egyben a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. Tulajdonos kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Tulajdonos és Üzemeltető jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérló bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege, művelési ága: kivett vízmű (hidroglóbusz, kút)) közösen kijelölt, már Bérló használatában lévő 10 m² alapterületű részét, valamint a hidroglóbusznak az antennák és rádiótechnikai berendezések által elfoglalt, szintén már Bérló használatában lévő részét (továbbiakban: **Bérlemény**), amelyet a szerződés 4. sz. mellékletét képező vázrajz jelöl. A Tulajdonos és Üzemeltető kifejezetten nyilatkozik arról, hogy jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeiket és jogosultságaikat gyakorolni tudják. Jelen szerződés bérbeadási pozíciójából eredő bármilyen költségeket Tulajdonos és Üzemeltető a teljes költségek 50-50 %-ában viselik, és osztják meg egymás között, abban az esetben, ha ezen költségek

50-50%-ban való viselése a közöttük érvényben lévő bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezéseivel nem ellentétes.

- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást annak tulajdonosaként működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. Emellett Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. A bérleti díj kölcsönösen kialakított 2026. évre vonatkozó éves összege nettó 939.107 Ft+ÁFA / év, azaz nettó kilencszázharminckilencezer-százhet forint+ÁFA/ év, amelyre vonatkozóan Tulajdonos és Üzemeltető a Bérelő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát. A Tulajdonos és Üzemeltető számlakiállításra és az áfa áthárítására (felszámítására) akkor kötelezett, ha a bérbeadásra az Áfa tv. szerint az általános szabályok szerinti adózást választotta. Amennyiben a Tulajdonos és Üzemeltető adószámmal rendelkezik és a bérbeadási tevékenységét az Áfa tv. fő szabálya szerint „áfamentesen” végzi, akkor számlakiállításra nem kötelezett (de kiállíthat), az elszámoláshoz elegendő a számviteli bizonylat. Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy a jelen pontban rögzített Bérleti díjon felül, a Bérleménnyel kapcsolatban egyéb követelésük nincs.

Felek rögzítik, hogy Tulajdonos és Üzemeltető a bérleti díjat 50%-50% arányban osztja meg egymás között. A felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban meghatározott bérleti díjat Tulajdonos, illetve Üzemeltető a 2.3. pont szerint megemelheti. A mindenkor tárgyevi bérleti díj mindig, a 2.3. pont szerint megemelt bérleti díj lesz 2026. december 31. napját követően, amennyiben Tulajdonos, illetve Üzemeltető él ezen jogosultságával.

Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés időszakában hatályos adójogszabályok vonatkoznak rájuk. Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

2.2. Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy féléves időszakokra bontva a Tulajdonos és Üzemeltető évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérelőnek. Bérelő jelen szerződés 2.4 és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Tulajdonos és Üzemeltető részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) az első félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyévi március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő
2.	a második félév első napja (július 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyévi szeptember 30-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

Tulajdonos és Üzemeltető vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérelő részére.

Üzemeltető tudomással bír arról, hogy a bérbeadáshoz kapcsolódóan számlázott közüzemi költség minden esetben az Áfa törvény szerinti járulékos költség, és mint ilyen osztja a főszolgáltatás, azaz a bérbeadás áfa rendszerbeli megítélését, függetlenül attól, hogy a közüzemi költségek összegének meghatározása elkülönített mérőóra segítségével, vagy pedig vetítési alappal került meghatározásra. Ez azt jelenti, hogy amennyiben az Üzemeltető a bérleti díj összegéről áfa mentesen állítja ki a számlát, akkor az áthárított közüzemi költség is áfa mentes lesz.

Ha az Üzemeltető a bérleménnyel kapcsolatos tételes közüzemi díjakat áthárítja a Bérelőre úgy, hogy a mérőórák nincsenek átírva a Bérelő nevére, akkor az áthárított közüzemi díj az Üzemeltetőnél nem képez szja-adóalapot.

- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2026. január 1. napja.

Tulajdonos és Üzemeltető jogosultak minden év január 1-én – első alkalommal 2027. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni. Abban az esetben, ha a Tulajdonos és Üzemeltető valamelyik évben elmulasztja a bérleti díj emelését, akkor a későbbiekben az adott naptári évre vonatkozó díjemelési lehetőséggel az általános elévülési szabályoknak megfelelő határidőn belül élhet. A Tulajdonos és Üzemeltető ez esetben jogosult az összes olyan megelőző elévülési időn belüli naptári évet figyelembe venni az áremelés mértékének meghatározásakor, amely vonatkozásában az áremelési lehetőséggel még nem élt.

- 2.4. Tulajdonos és Üzemeltető a **2026. január 1. napjától** részarányosan esedékes bérleti díjról a számláját a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérelő részére:

Tulajdonos és Üzemeltető a számlájukat az alábbi névre és címre kötelesek kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):
eszamla.mt@telekom.hu

Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (minősített aláírás nélküli számla, amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatasi@telekom.hu

Ebben az esetben egy email egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Tulajdonos és Üzemeltető a számlán köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Szentmártonkátá 2)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Tulajdonos és Üzemeltető nem tünteti fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérlet jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben sem Tulajdonos, sem Üzemeltető nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

- 2.5. Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.

Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi. E választásától a választása évét követő ötödik adóév végéig nem térhet el. A választás éve az az adóév, amelyre vonatkozóan első ízben alkalmazza az adóalany az általános szabályok szerinti adózást.

Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés alapján fizetett díj tekintetében a hatályos jogszabályok szerint járnak el. Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Tulajdonos és Üzemeltető vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérlet részére.

A díjfizetés az alábbi bontásban történik:

- a bérleti díj összegének 50%-a a Tulajdonos által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon átutalással történik a Tulajdonosnak az banknál vezetett számú bankszámlaszámára.
- a bérleti díj összegének 50%-a a Üzemeltető által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon átutalással történik az Üzemeltetőnek a banknál vezetett számú bankszámlaszámára.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően banki átutalással egyenlíti ki, a Tulajdonosnak, valamint az Üzemeltetőnek a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2026. január 1-től 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik. A felek kifejezetten rögzítik azt a tényt, hogy amennyiben Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között meglévő üzemeltetési jogviszony bármely okból megszűnik vagy megszüntetik, az jelen szerződés automatikus megszűnését is jelenti, minden további jogcselekmény nélkül.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, mind Tulajdonos, mind Üzemeltető kifejezetten hozzájárul ahhoz, valamint egyúttal kiadja az eljáráshoz szükséges tulajdonosi engedélyt, illetve hozzájáruló nyilatkozatot, hogy Bérlő a berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Üzemeltető folyamatosan, a szerződés időbeli hatálya alatt évi 365 napon-, napi 24 órán keresztül biztosítja Bérlő részére a Víztornyon lévő Bázisállomáshoz való hozzáférést, azaz a kivitelező, majd a fenntartó, üzemeltető és ellenőrző személyzet bejutását előzetesen egyeztetett időpontban. Az időpontegyeztetés a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott üzemeltetői kapcsolattartón keresztül történik. Bérlő kijelenti, hogy a bázisállomáson munkát végzők a vonatkozó előírásokat betartják azzal, hogy csak egészségügyi könyvvel rendelkezők végezhetnek munkát a Víztoronyban. A Bérlő képviseletében eljáró személy csak az Üzemeltető által kiállított Belépési engedély birtokában, annak Üzemeltető felé történő bemutatása és részéről történő elfogadása után léphet a víztorony belső terébe. Az azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkálatok miatt szükséges bejutási igényét a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyen túl Bérlő jogosult Üzemeltető 24 órás műszaki diszpécsterszolgálatának is bejelenteni. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Üzemeltető teljes körű helytállási kötelezettséggel tartozik.

- 4.3. A Bérő az állomás energia ellátását almerőn keresztül a helyszínen működő társzolgáltatótól biztosítja
Bérő az általa felszerelt almerő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül a társzolgáltatónak fizeti meg.
Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.
- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy a Bérő tulajdonában maradó bázisállomás környezetében nem folytathatnak olyan tevékenységet, mely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Tulajdonos és Üzemeltető kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatják a Bérőt.
- 4.7. Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, 15 munkanapon belül kötelesek írásban értesíteni Bérőt a változásról.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadási kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos és/vagy Üzemeltető a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérő hozzájárulásának megtagadása esetén sem Tulajdonos, sem Üzemeltető semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérővel szemben. Amennyiben Tulajdonos és/vagy Üzemeltető ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérő előzetes jóváhagyását.
- 4.10 Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy Bérő a tulajdonát képező felépítményt – a Tulajdonos és Üzemeltető külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további

ellenszolgáltatásra sem Tulajdonos, sem Üzemeltető nem tarthat igényt. A Bérló bérloí, valamint Tulajdonos és Üzemeltető között jogviszony nem keletkezik.

- 4.11. Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy a Bérleményt és a bázisállomás vezetékeit érintő területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Bérlóval történt írásbeli egyeztetést követően végeznek vagy végeztetnek. Az egyeztetés elmulasztásával a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető szerződésszegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.
- 4.12. Bérló kijelenti, és Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérló egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető szerződésszegésének a következtében Bérló oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §)
- 4.13. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérló a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.14. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szakfelügyelet díjának változásáról 15 napon belül értesíti a Bérlőt.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérló jogosult a Bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Tulajdonos és Üzemeltető hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, használja, és adott esetben szükség szerint azt bekerítse, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Tulajdonos és Üzemeltető hozzájárulnak ahhoz, hogy Bérló a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Tulajdonos és Üzemeltető részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben Tulajdonos és Üzemeltető a bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Tulajdonos és Üzemeltető a jóváhagyást a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatják meg, megtagadó nyilatkozatukat azonban a tervek átvételt követő 30 napon belül benyújtandó - tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban:

szakvélemény) kell alátámasztaniuk, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt adnak Bérló részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérló kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít a víztorony tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérlónek, illetve Bérló által megbízott kivitelezőnek róható fel – Bérló anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.4. Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. ESzCsM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és a saját felépítményeit, eszközeit, berendezéseit jó karban tartja. Tulajdonos és Üzemeltető kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartják.
- 5.6. Bérló a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságként átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alapján.
- 5.7. Tulajdonos és Üzemeltető előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérló a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza harmadik személyre. A szerződés átruházásáról Tulajdonost és Üzemeltetőt írásban értesíteni kell. Az átruházás a Tulajdonossal és Üzemeltetővel szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Tulajdonos, Üzemeltető vagy Bérló a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbeküldötték a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

TULAJDONOS kapcsolattartója:

Név:	Skoda Ferenc
Cím:	2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c
Telefon:	06-29-462-101; 06-20/391-09-52
E-mail:	hivatal@szentmartonkata.hu

ÜZEMELTETŐ kapcsolattartója a bérleti szerződéssel kapcsolatban:

Név:	Nagyné Antal Krisztina
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Telefon:	06-70/610-16-57
E-mail:	NagyneAntal.Krisztina@trvzrt.hu

ÜZEMELTETŐ kapcsolattartója üzemeltetési ügyekkel, bejutással kapcsolatban:

Név:	Mike Csilla
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Telefon:	06-30/278-31-09
E-mail:	Mike.Csilla@trvzrt.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Csomor Sándor
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Real Estate Management Support Specialists Team
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mt-rem@telekom.com
Telefon:	06/1/265-7867

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Ingatlan Bejutás
------	---------------------------------

Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

- 6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
 - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
 - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
- 6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezők, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülési idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében *a számvitelről* szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. ÜZLETI TITOKTARTÁS

- 8.1. Tulajdonos, Üzemeltető és valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa,

tiszttségviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „**Titoktartásra kötelezett**”) köteles a Bérló üzleti titkát megőrizni.

- 8.2. Ha a Bérló az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Tulajdonos és a Üzemeltető vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérlóval és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve a szóbeli közlés útján megismert információkat és a Bérló magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérló üzleti titkának minősül. Tulajdonos és Üzemeltető a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalják, hogy a Bérló üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közlik, ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé, nem hozzák nyilvánosságra, nem reprodukálják, kivéve, ha

- a) ehhez a Bérló előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy
- b) erre a Tulajdonos és/vagy a Üzemeltető, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,

azzal, hogy ilyen esetben Tulajdonos és/vagy Üzemeltető köteles erről a Bérlőt előzetesen tájékoztatni.

- 8.3. A Tulajdonos és az Üzemeltető felelnek azért, hogy alkalmazottjaik, alvállalkozóik, közreműködőik a Bérló üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. Tulajdonos és Üzemeltető felelnek azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felel, mintha a titoksértést a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető követte volna el.
- 8.4. A Tulajdonos és az Üzemeltető kötelesek a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általuk igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Tulajdonos, az Üzemeltető és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottjaikkal, természetes személy közreműködőikkel, akik a Bérló üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláíratni, azt megőrizni és kérésre a Bérlőnek bemutatni.
- 8.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérló előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közli.
- 8.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérló a 8.2. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.
- 8.7. A jelen pontban írtak megszegéséért a Tulajdonost és az Üzemeltetőt korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelősségük kiterjed valamennyi tulajdonosa,

tiszttségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tiszttségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károkra is.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg. A felek kifejezetten rögzítik azt a tényt, hogy ha Tulajdonos és Bérbeadó között meglévő Bérleti-Üzemeltetési Szerződés bármely okból megszűnik vagy megszüntetik, akkor annak megszűnése vagy megszüntetése időpontjában jelen szerződés is megszűnik.
- 9.2. Amennyiben jelen szerződés a határozott idő lejártát megelőzően bármely okból megszűnik, Bérő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Tulajdonos és az Üzemeltető köteles a bérleti díj arányos részéről helyesbítő számlát kiállítani, amely alapján Bérő köteles a különbözetet a számla kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a számla kibocsátásának kelte.
- 9.3. Bérő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 9.4. Tulajdonos és/vagy Üzemeltető jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Tulajdonos és/vagy Üzemeltető – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 9.5. Bérő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy

- Tulajdonosnak és/vagy Üzemeltetőnek, alkalmazottainak, megbízottjainak vagy Tulajdonos és/vagy Üzemeltető megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Tulajdonos és/vagy Üzemeltető a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Tulajdonos és/vagy Üzemeltető Bérllővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

9.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérllő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt 120 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

9.7. Felek megállapodnak abban, hogy 2024. december 31-ig a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a Felek, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás megszűnik, a tekintetben a Felek 2024. június 30-ig bezárólag egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben és az elektronikus hírközlésről szóló törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés egymással megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Szentmártonkátá, 2025..... Szolnok, 2025..... Budapest, 2025.....

.....
Szentmártonkátá Nagyközség
Önkormányzata
Tulajdonos
képviselőjében:

Skoda Ferenc
polgármester

.....
Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.
Üzemeltető
képviselőjében:

Winkler Tamás
vezérigazgató

.....
Magyar Telekom Nyrt.
Bérllő
képviselőjében:

Dr. Farkas Orsolya
más munkavállaló

Hagara Marianna
más munkavállaló

1. sz. melléklet
Tulajdoni lap

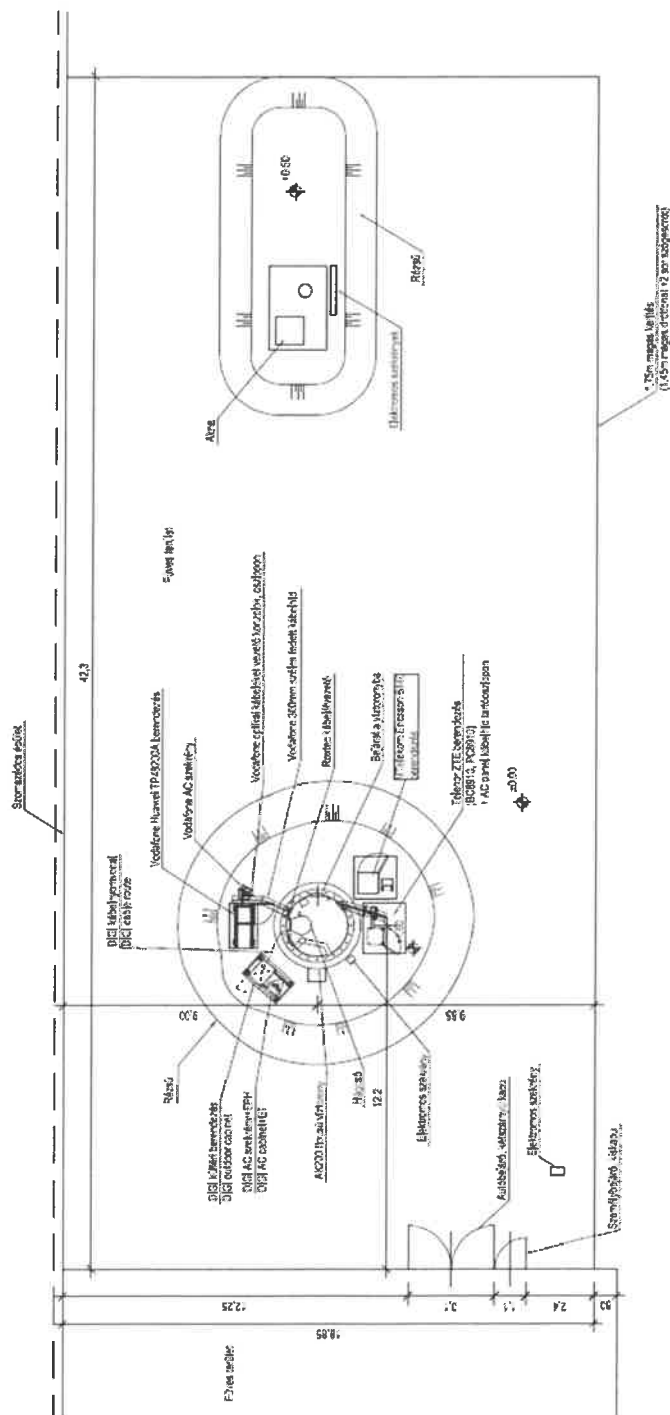
2. sz. melléklet Térkép



3. sz. melléklet
Testületi határozat

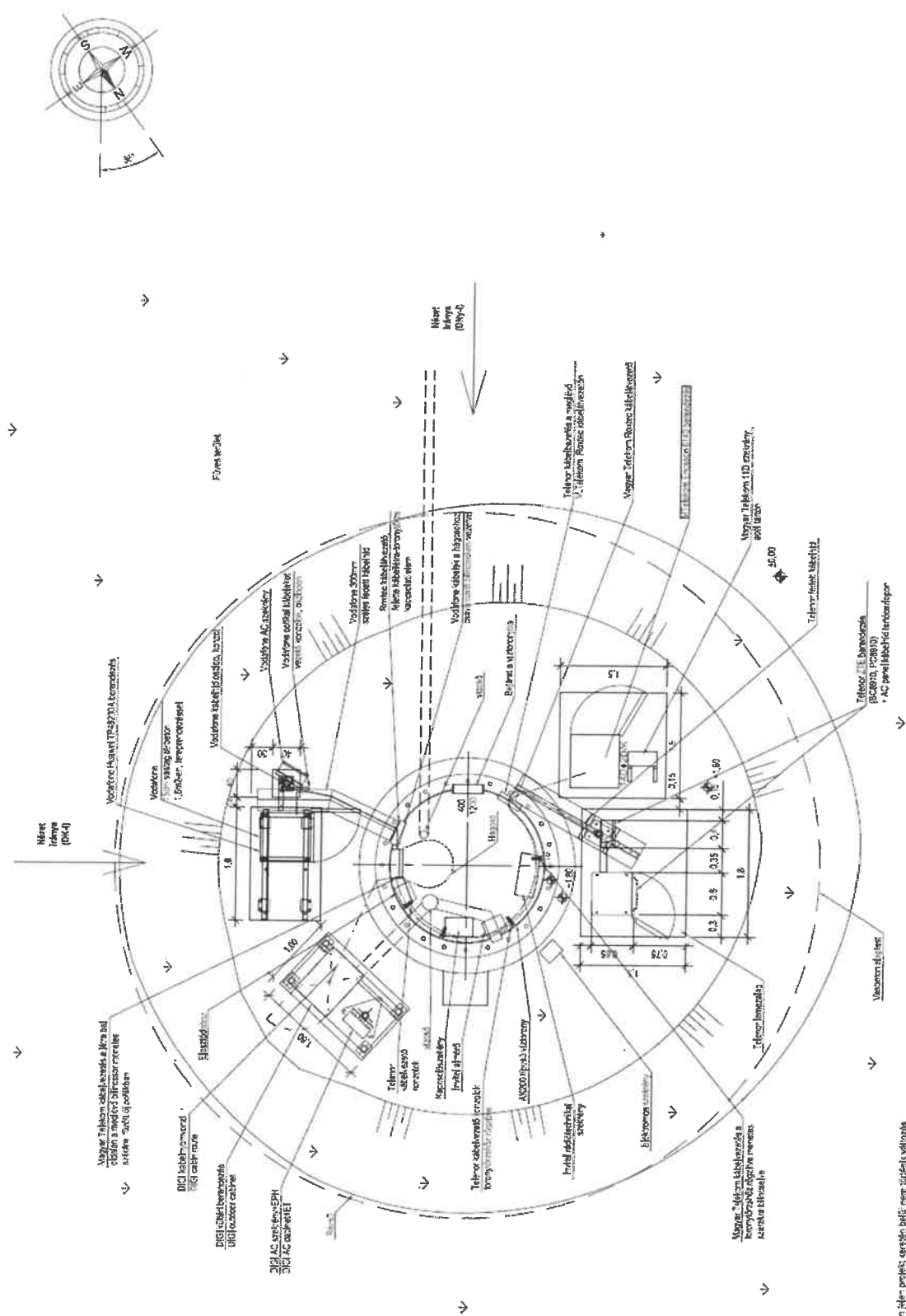
4. sz. melléklet

Vázrajz



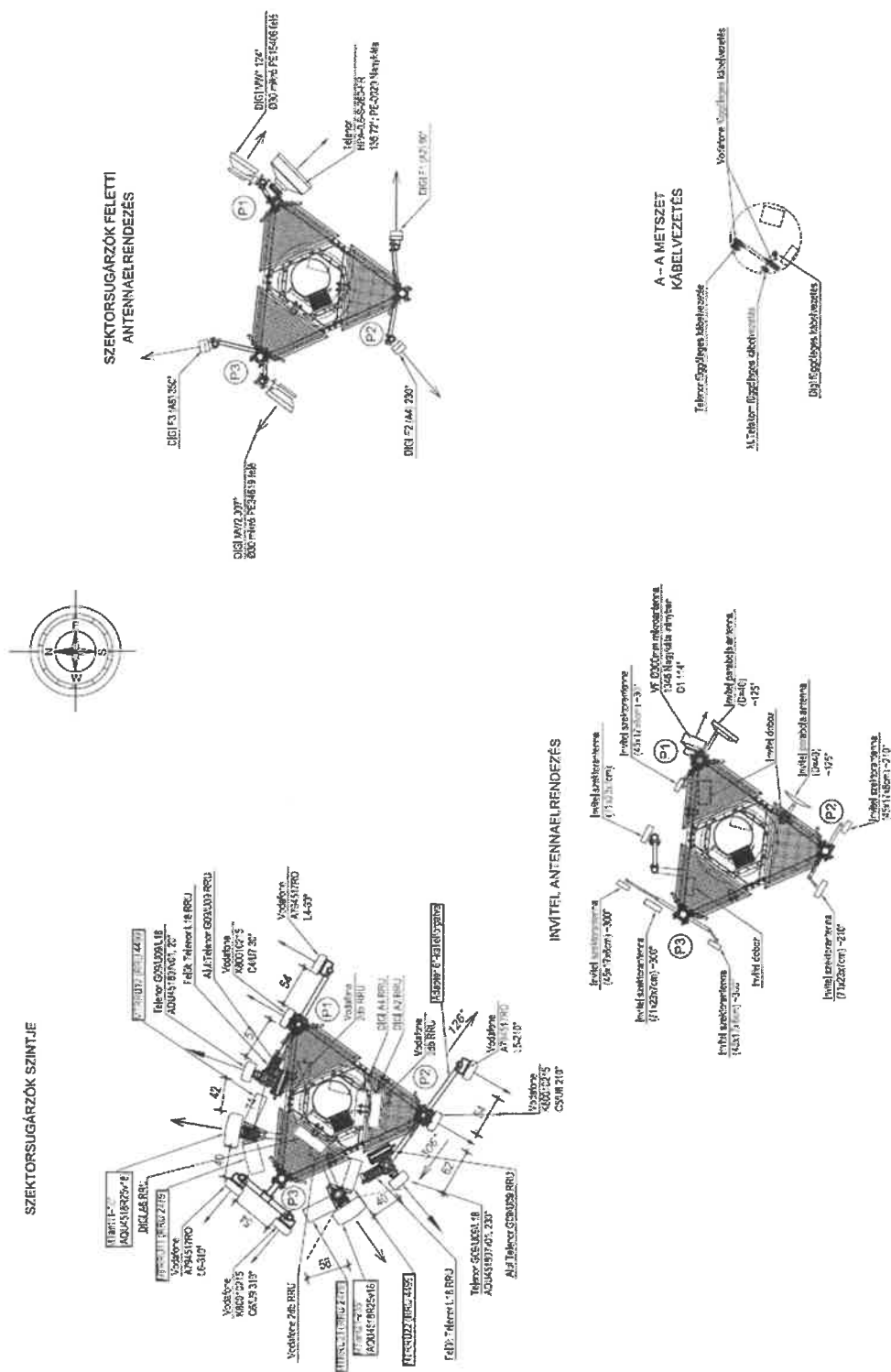
Özge Akman, İstanbul Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi, İstanbul Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi, İstanbul Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi

Verzió:	v4	Időpont:	PE-0611	Típus:	Személyes	Időszak:	10-10
				Helyszínről			
				Mennyiség:			
				N=1:150			



Ezen a napra ide" projekt kezd" el: nem z"rték velozds

MRP	v4	MRP id	PE-C611	Topic	Alapoz	Learning 14:50	Register LG-107
-----	----	--------	---------	-------	--------	-------------------	--------------------



sz.	v.4	Minőség	PE-0611	Minőség	Szentmártonkőháti Rétkőcszi	Minőség	Antennarendezés	Minőség	M=1,50	Minőség	LO-103
-----	-----	---------	---------	---------	-----------------------------	---------	-----------------	---------	--------	---------	--------

