



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám:/2025.
...../2025. PJB.
...../2025. TKKB
...../2025. SZEB

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025.09.25-i ülésére a Pénzügyi és Jogi Bizottság, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakás bérbevétele iránti kérelem

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Mell.: kérelem (csak a döntéshozóknak!)

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

H. Á. Szentmártonkátai külterületén élő lakos önkormányzati lakás biztosítása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Kérelmében leírja, hogy gyermeke komoly egészségügyi problémája, és az azzal járó életvitele miatt lenne szükségük egy arra alkalmas ingatlanra a település belterületi részén. A részletes indokolást a kizárólag a döntéshozóknak megküldött kérelme tartalmazza, amelyet a gyermek személyiségi jogai miatt nem csatoltunk a nyilvános anyaghoz.

A Szentmártonkátai 171 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, **Kossuth Lajos utca 8.** szám alatt található egyik önkormányzati bérlakás jelenleg üresen áll, és felújítás alatt van.

Amint arra bizonyára emlékeznek a lakásbérletre vonatkozó helyi rendeletünket hatályon kívül helyeztük, figyelemmel a vonatkozó törvényi lehetőségekre, így minden esetben egyedileg tudja meghatározni a T. Testület az elbírálás szempontjait, illetőleg a bérbeadás feltételeit. Ennek egyik kötelező eleméhez, vagyis a bérleti díj meghatározásához nyújthat segítséget a család jelenlegi jövedelmi helyzetének megismerése. E szerint ...

A lakbérfizetés módjára vonatkozóan a lakástörvény így rendelkezik:

„12. § (1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.”

A másik fontos eldöntendő kérdés a bérleti jogviszony időtartama. A lakástörvény értelmében:
23. § (2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátá, 2025. szeptember 17.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2025. (IX. 25.) PJB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta H.Á. önkormányzati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 171 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Kossuth Lajos utca 8. szám alatt található összesen ... m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását a kérelmező részére a következő feltételekkel:

1. A havi bérleti díj összege: ..., -Ft
2. Bérleti díj fizetésének ideje, módja: *(törvény szerint vagy egyedileg szabályozva)*
3. A bérlet időtartama: *(konkrét dátum vagy meghatározott feltétel bekövetkezése)*
4. ...

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2025. (IX. 25.) TKKB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta H.Á. önkormányzati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 171 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Kossuth Lajos utca 8. szám alatt található összesen ... m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását a kérelmező részére a következő feltételekkel:

1. A havi bérleti díj összege: ..., -Ft
2. Bérleti díj fizetésének ideje, módja: *(törvény szerint vagy egyedileg szabályozva)*
3. A bérlet időtartama: *(konkrét dátum vagy meghatározott feltétel bekövetkezése)*
4. ...

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
...../2025. (IX. 25.) SZEB határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta H.Á. önkormányzati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 171 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Kossuth Lajos utca 8. szám alatt található összesen ... m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását a kérelmező részére a következő feltételekkel:

1. A havi bérleti díj összege: ..., -Ft
2. Bérleti díj fizetésének ideje, módja: *(törvény szerint vagy egyedileg szabályozva)*
3. A bérlet időtartama: *(konkrét dátum vagy meghatározott feltétel bekövetkezése)*
4. ...

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX. 25.) ÖK határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Határidő: 2025. ...

Felelős: polgármester