



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám:/2025.
...../2025. PJB
...../2025. TKKB

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.09.25-i munkaterv szerinti ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Vörösmarty utca ivóvíz hálózat bővítése
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
Mell.: árajánlatok, vízjogi engedély

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

A Képviselő-testület anno a 36/2022. (II. 24.) számú határozatával döntött a Vörösmarty utcában a víziközmű hálózat bővítéséről. Ehhez kapcsolódóan A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-től (a továbbiakban: TRV. Zrt.) tájékoztatást kértünk a kivitelezés megvalósítására vonatkozóan.

A tájékoztató levelükben foglaltak alapján a közműhálózat kivitelezésének első lépéseként szükséges volt a vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítésének megrendelése. Ez megtörtént, és ez alapján el is indult az engedélyezési eljárás, ami viszont sajnos csak az idei évben kapott hatósági engedélyt.

Ezt a beruházási igényünket folyamatosan, minden évben jeleztük a Gördülő Fejlesztési Tervben (5 millió forint összeggel!) annak érdekében, hogy az a bérleti díj terhére történhessen meg.

A kivitelezés érdekében felvettük a kapcsolatot a TRV Zrt-vel, ahonnan azonban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy mivel nekik nincs kapacitásuk a munkálatok elvégzésére, ezért végeztessük el azt a saját költségünkön, amit azután majd ők a bérleti díj terhére utólag átutalnak nekünk az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- **Költségváltozás esetén előzetes értesítést kérünk, hogy meg tudjuk vizsgálni rendelkezésre áll-e a szükséges forrás.**
- **Munkaterület átadásra meghívót kérünk (Maróti Levente, beruházási főmunkatárs maroti.levente@trvzrt.hu)**
- **A GFT megvalósulását a Hivatal a Társaságunknál ellenőrzi, ezért az 58/2013. (II.27.) kormányrendelet 90/G.§ (3) bekezdés alapján az alábbi dokumentumokat kérjük:**

- a) eszköz beszerzésére, szolgáltatás elvégzésére vonatkozó eljárás esetén az ajánlattevők adatait és az ajánlatuk tartalmát;
- b) ajánlattételi felhívást, illetve dokumentációt;
- c) az eszköz, szolgáltatás megrendelésének igazolását;
- d) a teljesítés igazolását;
- e) a felmerült költséget igazoló számla másolatát;
- f) a műszaki átadás-átvétel dokumentumait;
- g) a beépítés tényét, szolgáltatás elvégzését igazoló képanyagok dokumentációját;
- h) a terv- és megvalósulási dokumentáció eltérését bemutató, indokolással ellátott értékelést;
- i) * engedélyköteles vízellátási művelés esetén a végleges vízjogi üzemeltetési vagy vízjogi fennmaradási engedélyt, ennek hiányában legalább az engedély kiadására irányuló eljárás megindításáról szóló igazolást.

Az Önkormányzat vonatkozó Szabályzata szerint el is indítottuk a beszerzési eljárást, amelynek eredményeként a mellékelt 3 árajánlat érkezett a kivitelezésre.

- HADÓ BAU KFT	bruttó: 7.170.019,-Ft	Érvényes: 60 napig
- Rada Tibor e.v.	bruttó: 6.602.740,-Ft	Érvényes: 1 hónapig
- ÁBT93 KFT	nettó: 7.201.424,-Ft	Érvényes: -

Az ÁBT93 KFT ajánlata sem formai (cégszerű aláírások nélküli), sem tartalmi szempontból (köztartozásmentes igazolás hiánya) nem felelt meg az ajánlati kiírásnak, és az ajánlattételi határidőn túl érkezett, így az érvénytelen lett (megjegyzem az ajánlati ár is a legmagasabb volt, így az alapján sem nyerhetett volna).

A másik két ajánlat megfelelt a kiírásnak, így azok érvényesek. A kiírás szerint az ajánlatok elsődleges bírálati szempontja a legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg. Ezek alapján Rada Tibor egyéni vállalkozó ajánlatát javaslom elfogadásra.

A fentiek értelmében azonban – mivel a GFT-ben a 2023-as árak szerint 5 millió forint lett tervezve erre a beruházásra – „előzetes értesítést” kell küldenünk a TRV Zrt-nek, hogy „meg tudják vizsgálni rendelkezésre áll-e a szükséges forrás”, vagy vállalnunk kell kvázi önrészként a tervezett és a tényleges bekerülési költség közötti különbözetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkát, 2025. szeptember 17.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok

Határozat-tervezet

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Jogi Bizottsága

...../2025. (IX. 25.) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a Vörösmarty utca víziközmű hálózat bővítéséhez kapcsolódó előterjesztést és az alábbi döntést javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek Rada Tibor egyéni vállalkozót azzal, hogy a kivitelezést abban az esetben tudja megrendelni tőle, amennyiben a TRV Zrt. az ivóvízhálózat bérleti díjának terhére utólag lefinanszírozza az ajánlatában feltüntetett bruttó bekerülési költséget, és azt nyilatkozatban is vállalja
vagy
1. hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek Rada Tibor egyéni vállalkozót, és az ivóvízhálózat bérleti díjának terhére előlegezze meg a kivitelezés árajánlatban feltüntetett költségét azzal, hogy azt utólag elszámoltatja és kifizetteti a TRV Zrt-vel az erre vonatkozó előzetesen levelezések alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Határozat-tervezet

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

...../2025. (IX. 25.) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Vörösmarty utca víziközmű hálózat bővítéséhez kapcsolódó előterjesztést és az alábbi döntést javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek Rada Tibor egyéni vállalkozót azzal, hogy a kivitelezést abban az esetben tudja megrendelni tőle, amennyiben a TRV Zrt. az ivóvízhálózat bérleti díjának terhére utólag lefinanszírozza az ajánlatában feltüntetett bruttó bekerülési költséget, és azt nyilatkozatban is vállalja
vagy
1. hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek Rada Tibor egyéni vállalkozót, és az ivóvízhálózat bérleti díjának terhére előlegezze meg a kivitelezés árajánlatban feltüntetett költségét azzal, hogy azt utólag elszámoltatja és kifizetteti a TRV Zrt-vel az erre vonatkozó előzetesen levelezések alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX. 25.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Vörösmarty utca 927/2 helyrajzi számú ingatlanig történő víziközmű hálózat bővítése kapcsán kiírt ajánlati felhívás nyerteseként Rada Tíbor egyéni vállalkozót hirdeti ki, az ajánlatában megjelölt bruttó 6.602.740,-Ft áron.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester