

Tájékoztatás a házszám változásokról és a címek felülvizsgálatáról

Szentmártonkátán nagyon sok utcában nincs helyes sorrendben a házszám. Sok esetben az ingatlan nyilvántartásban a tulajdoni lapon a helyrajzi számhoz nem kapcsolódik házszám. Településünkön régen a kérelmezők bemondása alapján kaptak az ingatlanok címeket. Rendezetlen címek sokasága keletkezett az egyes területek átsorolása, a telekmegosztás, összevonás során.

A magyar közigazgatásban létrejött egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő címnyilvántartás a KCR (központi cím regiszter), amelynek célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6) Korm. rendelet, valamint a digitális állampolgárság és szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint a felülvizsgálat és a KCR-ben történő rögzítés az önkormányzat és a jegyző kötelezettsége.

A lakosság részéről jelentkező tömeges megkeresések, valamint az átláthatatlan házszámozások miatt **a házszámok felülvizsgálatára kerül sor 2025. június 1. és augusztus 31. között.**

Sok esetben a tulajdoni lapokon a „felülvizsgálat alatt” kitétel szerepel. Ennek következménye, hogy ezen címekre nem lehet bejelentkezni, és egyik ingatlan sem hitelképes, valamint például az otthoneremtési támogatásra sem jogosult addig, amíg a címkezelés le nem zárul. A címkezelési eljárás lefolytatása után – 1-2 héten belül, automatikus adatátvétellel – a tulajdoni lapokra is a jogszabályoknak megfelelően képzett címek kerülnek fel, és mindegyikről lekerül a „felülvizsgálat alatt” kitétel. A címkezelési eljárás lefolytatásakor – amennyiben az lakcímváltozáshoz vezet – az új lakcímkartya visszamenőlegesen lesz dátumozva, arra az időpontra, amikor a címkezelési eljárást megelőző címre jelentkezett be az állampolgár. Jogi nyelven ez költözéssel nem járó lakcímváltozást jelent, ami nem minősül adatváltozásnak, így a címváltozás tényének igazolását egyetlen egy hatóság/szolgáltató sem kérheti az állampolgártól. A jogszabály alapján amúgy sem adható ki semmiféle címigazolás a KCR-ből. Az ingatlan címét kizárólag az ingatlan tulajdoni lapja bizonyítja (amennyiben azon már nem szerepel a „felülvizsgálat alatt” kitétel).

Sajnos szinte valamennyi utca esetében szükséges a házszámok rendezése. A vonatkozó jogszabályok szerint a címek felvezetésre kerülnek az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lapjára. Kiemelném, hogy a közterületek (utcák, utak stb.) elnevezése nem változik, továbbra is azok maradnak érvényben, azonban előfordulhat, hogy adott tulajdonos ingatlana a rendezés során másik utcára kerül számozásra. Néhány esetben utca, út elnevezésére is sor kerülhet.

A lakcím szabványosítás vagy a KCR-ben nem szereplő címek miatti **lakcímváltozásról az önkormányzat jegyzője értesíti a lakót, ún. lakcímkezelési határozatot fog kapni.**

Mivel ez **költözéssel nem járó lakcím változásnak minősül** (hivatalból), a címváltozásnak megfelelő **lakcímkártyát, a határozat jogerőre emelkedését követően, a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes Kormányhivatal kiállítja, és postai úton kikézbcsíti.**

A megváltozott házszám miatt, a székhellyel/telephellyel rendelkező vállalkozások székhely/telephely változásról a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán, a határozat véglegessé válását követően lehetséges intézkedni.

NAGYON FONTOS, hogy címváltozás esetén:

- Az ingatlanba bejelentett lakcímmel rendelkező személyek lakcímkártyája illetékmentes, a Kormányhivatal részéről kikézbcsítésre kerül;
- A személyazonosító igazolványt nem kell cserélni, mivel abban nincs cím feltüntetve;
- A jármű törzskönyvét nem kell cserélni, mivel abban nincs cím feltüntetve;
- A jármű forgalmi engedélyének cseréje lakcímváltozás esetén nem kötelező. (Közúti Közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról rendelkező 326/2011. (XII.28.) Korm. rendelet 89. § (4) bekezdés c) pontja alapján.)
- **A közműszolgáltatók felé a bejelentést csak a szerződő féltől fogadják el a szolgáltatók.** A lakcím módosításra elektronikusan is lehetőséget biztosítanak, pontos azonosító adatok megadása szükséges, valamint a határozat megküldése mellékletben.
- Vállalkozás székhelyének (telephelyének) cím változása esetén a vállalkozás képviselőjére jogosult személy a cégbíróságon történő bejelentése a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdése értelmében illeték és közzétételi költségterítés megfizetése alól mentes. (bejelentés és közzétételi illetékmentesség)
- A Földhivatalnak a házszámváltozást nem kell Önöknek bejelenteni, mert azt a véglegessé vált határozat megküldésével mi teljesítjük.

Házszám táblák kihelyezése

A megváltozott házszámok tábláit a tájékozódás zavartalanosságának biztosítása érdekében célszerű az átszámozástól számított egy évig eredeti helyükön hagyni és piros színű, átlós áthúzással ellátni. Az új házszám táblát az áthúzott régi mellé kell elhelyezni.

Arra törekszünk, hogy településünk házszámozása rendezett legyen, a tulajdoni lapokon és a térképeken is megegyező és egyértelmű házszámok szerepeljenek.

A címek felülvizsgálatánál igyekszünk, hogy az minél kisebb érdeksérelemmel járjon. **Az esetleges kellemetlenségért előre is megértésüket kérjük** azoknak az ingatlantulajdonosoknak, akiknek a házszáma megváltozik.

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző