



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 24.1/2025.

24.15/2025. PJB.

24.16/2025. TKKB.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025.05.29-i munkaterv szerinti ülésére

Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Főépítési feladat ellátására kötött
megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Melléklet: szerződés tervezet

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2025.05.19.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi és Jogi Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2024. (XI. 28.) önkormányzati határozatával 2024. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig Sturm Enikőt (2233 Ecser, Rákóczi u.77/1.) bízta meg a főépítési feladatok ellátásával.

A 2024. október 1-jével hatályba lépő magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

A Méptv. alapján szükséges dönteni arról, hogy községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz főépítészt.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Ebben az esetben a jegyzők kötelezettsége és felelőssége, hogy a mulasztás bekövetkeztétől 15 napon belül jelzést küldjön a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője részére, aki intézkedik a főépítési feladatok átadás-átvételéről. Az átadás-átvételről készült jegyzőkönyvhöz csatolni kell az 5 évre visszamenőleg keletkezett településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes dokumentációját és az azokhoz kapcsolódó önkormányzati döntéseket.

Sturm Enikő főépítész a feladatait 2024. december 01-től, a képviselő-testületi megbízásától kezdve lelkiismeretesen, magas szakmai színvonalon látja el.

Ennek okán az Önkormányzat érdeke, hogy a településen továbbra is alkalmazzunk főépítészt, ezért javaslom Sturm Enikő megbízási szerződésének meghosszabbítását az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkát, 2025. május 20.



Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
...../2025. (V. ...) PJB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- 1.) hosszabbítsa meg Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) főépítésszel megkötött Megbízási szerződés időtartamát (időbeli hatályát) 2026. február 28-ig.
- 2.) a Megbízási szerződés többi pontja változatlan maradjon.
- 3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy az települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2025. (V. ...) TKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- 1.) hosszabbítsa meg Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) főépítésszel megkötött Megbízási szerződés időtartamát (időbeli hatályát) 2026. február 28-ig.
- 2.) a Megbízási szerződés többi pontja változatlan maradjon.
- 3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy az települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (V. 29.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. meghosszabbítja a Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) főépítésszel megkötött Megbízási szerződés időtartamát (időbeli hatályát) 2026. február 28-ig.
2. a Megbízási szerződés többi pontja változatlan marad.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az települési főépítésszel kötendő megbízási szerződés módosítását Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

A határozatot kapják:

1. Szakmai előterjesztő és általa:
2. Sturm Enikő főépítész

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
Önkormányzati főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.,
adószám: 15730758-2-13, önk. azonosító: 730754, bankszámlaszám: 11742063-15392622)
képviseli: Skoda Ferenc polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Sturm Enikő (születési név: _____, an: _____, születési hely, idő: _____
kerület, _____, adóazonosító jel: _____ TAJ szám: _____ lakcím: _____
_____, bankszámlaszám: _____, mint megbízott (a
továbbiakban: **Megbízott**) (továbbiakban együttesen: Felek)

között, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2024. december 02. napján egymással megbízási szerződést kötöttek főépítési feladatok ellátására.
2. A megbízási szerződést (továbbiakban: szerződés) 2025. június 01. hatállyal az alábbiak szerint módosítják:
 - 2.1. A szerződés 1.2. pontjában a
„2024. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig” szövegrész helyébe a
„2025. június 1. napjától 2026. február 28. napjáig” szövegrész lép.
3. A szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik.

A szerződés jelen szerződés módosítással együtt érvényes.

4. Jelen szerződés aláírására a polgármestert Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (V. 29.) határozatában hatalmazza fel.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Szentmártonkáta, 2025. hó nap

.....
Skoda Ferenc Polgármester
Megbízó

.....
Sturm Enikő
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Nagy Lajos
jegyző

.....
Némethné Povázson Éva
gazdasági vezető