



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ... K/1375/2025.
... K/1376/2025. PJB.
... K/1381/2025. TKKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025.01.30-i ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Tulajdonosi döntések felülvizsgálata
önkormányzati ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
Mell.: 118/2023. (X. 26.) ÖK. határozat
136/2023. (XI. 30.) ÖK. határozat

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

Az előző önkormányzati ciklusban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentmártonkátai belterület 1403. hrsz.-ú (volt „LIGA” épületet), valamint a 378 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat értékesíti.

Időközben a megválasztott új Képviselő-testület elkezdte felülvizsgálni az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos koncepciót, és arra a következtetésre jutott, hogy inkább a meglévő épületek felújításában, és hasznosításában látja a jövőt, nem pedig azok eladásában, így javaslom a vonatkozó határozatok visszavonását, illetőleg módosítását. Ezzel együtt felhívom a figyelmet arra, hogy a hamarosan előterjesztésre, és – reményeim szerint - elfogadásra kerülő Gazdasági Program kapcsán vizsgálják meg a szakbizottságok valamennyi önkormányzati épület hasznosítási lehetőségeit!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2025. január 20.




Skoda Ferenc
Polgármester

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2025. (I. 27.) PJB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 118/2023. (X.26.) önkormányzati határozat visszavonását, valamint a 136/2023. (XI. 30.) önkormányzati határozat 1. pontjában lévő táblázat első sorának hatályon kívül helyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2025. (I. 27.) TKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 118/2023. (X.26.) önkormányzati határozat visszavonását, valamint a 136/2023. (XI. 30.) önkormányzati határozat 1. pontjában lévő táblázat első sorának hatályon kívül helyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (I. 30.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a

1. visszavonja a 118/2023. (X. 26.) önkormányzati határozatot.
2. hatályon kívül helyezi a 136/2023. (XI. 30.) önkormányzati határozat 1. pontjában lévő táblázat első sorát (378 hrsz).
3. a 2025-2029. évi Gazdasági Program kapcsán dönt az épület további hasznosításáról.

Határidő: 1. és 2. pontban azonnal
2.pontban 2025. márciusi KT ülésig

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Jegyzőkönyvi kivonat

**Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 26-i üléséről**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

118/2023. (X.26.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete K. A. szentmártonkátai lakos kérelmét a 1403. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására és úgy dönt, hogy a 1403. hrsz.-ú ingatlant pályázati kiírás útján értékesíti minimum 25.000.000 Ft összegért.

Felkéri a Polgármestert a kérelmező tájékoztatására, a szükséges pályázati eljárás előkészítésére és az „eladó” feliratú molinó tábla elkészíttetésére és elhelyezésére az épülethez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Kiadmány hitelül:

Szentmártonkátai, 2023. október 27.

Hájas Noémi
Hájas Noémi
igazgatási előadó



SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Jegyzőkönyvi kivonat

Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 30-i üléséről

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

136/2023. (XL.30.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő- testület értékesíti a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, alább felsorolt ingatlanokat az értékbecslésben szereplő minimális értékesítési összegért:

	hrsz	tulajdonrész	értékbecslés
Szentmártonkáta, belterület	378 hrsz	1/1	11.000.000, - Ft
Szentmártonkáta, belterület	389/1 hrsz.	1/1	4.500.000, - Ft
Szentmártonkáta, belterület	389/2 hrsz.	1/1	
Szentmártonkáta, belterület	1603 hrsz.	8/16	2.500.000, - Ft
Szentmártonkáta, belterület	1615/4 hrsz.	1/1	200.000, - Ft
Szentmártonkáta, belterület	2760/10 hrsz.	1/1	1.400.000, - Ft
Szentmártonkáta, belterület	2760/11 hrsz.	1/1	1.350.000, - Ft
Szentmártonkáta, belterület	2760/12 hrsz.	1/1	900.000, - Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Kiadmány hitelül:

Szentmártonkáta, 2023. december 4.


Hajás Noémi
igazgatási előadó



