



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságának 2024. október 28. napján 17:00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

Az ülésen jelen van a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részéről:

Fejős Csaba bizottsági elnök, Babicz József tag, Hajnal Attila tag

Az ülésről távol maradt a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági részéről: Kun László tag és Tóth Andrásné tag

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nagy Lajos jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bugyi Szilvia igazgatási előadó

Fejős Csaba bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 3 fő bizottsági tag. Felkéri Babicz József bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Babicz József bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1/2024. (X.28.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2024. október 28-ai ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Babicz József bizottsági tagot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottsági elnök

Fejős Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi pontokat, majd kéri azok elfogadását.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

2/2024. (X.28.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a 2024. október 28-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. A nem közművel összegyűjtött szennyvíz 2025. évi díjkalkulációja
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
2. Gördülő fejlesztési terv módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
3. Döntés a Szentmártonkátai 079/8 hrsz-ú út átminősítéséről
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
4. A Református Egyházközség kérelme önkormányzati tulajdonú ingatlan átadására
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
5. Ingatlan belterületbe vonásáról szóló határozat módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottsági elnök

1. Napirendi pont:

A nem közművel összegyűjtött szennyvíz 2025. évi díjkalkulációja
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Fejős Csaba bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a KSH adatai szerinti 18%-os emelést engedélyezze a testület. Sajnos nem került meghívásra a vállalkozó és több kérdés felmerült, így azt javaslom, hogy halasszuk el a napirendi pont tárgyalását a következő ülésre.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (X. 28.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött szennyvíz 2025. évi díjkalkulációról szóló napirendi pontot és azt javasolja, hogy a soron

következő bizottsági és képviselő-testületi ülésre kerüljön meghívásra a vállalkozó és ezt követően újratárgyalják.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottsági elnök

2. Napirendi pont:

Gördülő fejlesztési terv módosítása

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Fejős Csaba bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (X. 28.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a 2024-2038. időszakra vonatkozó, a Vörösmarty utca ivóvízhálózat bővítés kivitelezési feladatának a 2025. évre áthúzódó feladatként módosított Gördülő Fejlesztési Tervről szóló előterjesztést és azt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottsági elnök

3. Napirendi pont:

Döntés a Szentmártonkátai 079/8 hrsz-ú út átminősítéséről

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Fejős Csaba bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Mivel ennél a napirendi pontnál sem jelent meg az érintett, így azt javasoljuk, hogy a következő ülésre kerüljön meghívásra. Felteszi szavazásra javaslatát.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (X. 28.) TKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Szentmártonkátai 079/8 hrsz-ú út átminősítéséről szóló napirendi pontot és azt javasolja, hogy a soron következő bizottsági és képviselő-testületi ülésre kerüljön meghívásra a kérelmező és ezt követően újratárgyalják.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottsági elnök

4. Napirendi pont

A Református Egyházközség kérelme önkormányzati tulajdonú ingatlan átadására

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Fejős Csaba bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Javasoljuk, hogy szerződéskötéskor nagy figyelmet fordítsunk arra, hogy a falu lakosainak lehetőséget biztosítsunk az ott létesített eszközök, létesítmények használatára. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (X. 28.) TKKB határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Református Egyházközség kérelmét és az alábbiak szerint javasolja elfogadásra:

- 1.) mint a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkáta, belterület **250/3 hrsz-ú ingatlan** kizárólagos tulajdonosa, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdonjoga az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján, ingyenes vagyontáadás jogcímen a Szentmártonkátai Református Egyházközség (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 1.) javára átadásra, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és azzal együtt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti ingatlan vonatkozásában törlésre kerüljön.
- 2.) az 1.) pontban nevezett ingatlant az Önkormányzat azzal a feltétellel adja át a Szentmártonkátai Református Egyházközség (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 1.) részére, hogy az térítésmentesen biztosítja az ingatlan szabadtéri létesítményeinek használatát az Önkormányzat és a lakosság számára, külön megállapodásban, illetve használati szabályzatban (házirendben) rögzített feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős Csaba bizottsági elnök

5. Napirendi pont:

Ingatlan belterületbe vonásáról szóló határozat módosítása

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Fejős Csaba bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (X. 28.) PJB határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az ingatlan belterületbe vonásáról

szóló határozat módosításról szóló napirendi pontot és az alábbiak szerint javasolja elfogadásra:

- 1./ Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2024. (VIII.29.) számú önkormányzati határozatát kiegészíti azzal, hogy támogatja és elrendeli a 056. hrsz.-ú Malom utca belterületbe vonását
- 2./ A Malom utca 057/3 és 058 hrsz.-ú területeinek belterületbe vonását támogatja a későbbi településrendezés érdekében
- 3./A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

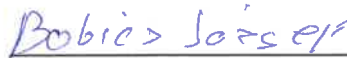
Felelős: Fejős Csaba bizottsági elnök

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, több napirendi pont nincs, Fejős Csaba bizottsági elnök az ülést bezárja.

Kmf.



Fejős Csaba
bizottsági elnök



Babicz József
jegyzőkönyv hitelesítő

