



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31. napján 14.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésen.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyalóterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/C.)

Az ülésen jelen van: Skoda Ferenc polgármester, Babicz József képviselő, Bartucz Zoltán képviselő, Császárné Bugyi Mária képviselő, Fejős Csaba képviselő, Gácsi Zsolt képviselő, Tatár Attila képviselő

Az ülésről távol maradt: Kele Sándorné alpolgármester, Kun László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Bodor András alpolgármester, Dr. Nagy Lajos jegyző és Némethné Povázson Éva gazdasági vezető

Meghívottak: Rétlaki Péter lakos

Jegyzőkönyvvezető: Hájas Noémi igazgatási előadó

Skoda Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes. Kele Sándorné alpolgármester és Kun László képviselő jeleztek, hogy nem tudnak részt venni a Képviselő-testületi ülésen.

Skoda Ferenc polgármester: Tíz napirendi pontunk van. Az 5-ös, „döntés a Szentmártonkátai 079/8 hrsz-ú út átminősítéséről” megnevezésű napirendi pontot javasolnám előre venni, ugyanis az érintett kérelmező megjelent ülésünkön. A többi napirendi pont pedig meghívó szerinti sorrendben következne.

Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendi pontjainkat, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az elhangzottak alapján fogadja el napirendjeit:

Napirendek:

1. Döntés a Szentmártonkátai 079/8 hrsz-ú út átminősítéséről
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
2. 2025. évre vonatkozó helyi adó mértékének meghatározása, felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Nagy Lajos jegyző
3. Az önkormányzati képviselők, a biztossági elnökök és a bizottság tagjainak tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
4. A nem közművel összegyűjtött szennyvíz 2025. évi díjkalkulációja
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
5. Gördülő fejlesztési terv módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

6. A Református Egyházközség kérelme önkormányzati tulajdonú ingatlan átadására
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
7. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
8. Ingatlan belterületbe vonásáról szóló határozat módosítása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
9. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
10. Kérdések, egyéb

Döntés a Szentmártonkátá 079/8 hrsz-ú út átminősítéséről

Gácsi Zsolt képviselő: A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Azt észrevételeztük az előterjesztésben, hogy az ügyvédi díjat nem vállalná a kérelmező, ennek ellenére bizottságunk azt a döntést hozta, hogy négy igennel elfogadásra javasolja az út átminősítését azzal, hogy a kérelmező állja az ügyvédi díjat.

Fejős Csaba képviselő: Bizottságunk szintén tárgyalta a napirendi pontot, viszont úgy döntöttünk, hogy mivel a kérelmező nem volt jelen az ülésen és voltak még kérdéseink, ezért a Képviselő-testületi ülésen tárgyaljuk majd újra.

Skoda Ferenc polgármester térképen is megmutatja a képviselőknek a szóban forgó utat.

Rétlaki Péter (lakos, kérelmező): Felelősségvállalás szempontjából szeretném, ha ez az út az én tulajdonomba kerülne.

A jogszabály most jelen esetben az önkormányzatot a gazdaságomhoz vezető út karbantartásával terheli, és ezt ebben az esetben nem tartom életszerűnek. Ez az út csak az én gazdaságomhoz vezet, és nem szeretném elvárni azt az önkormányzattól, hogy ezt az utat az én teherforgalmam miatt rendszeresen karbantartsa, holott ebből –az iparüzési adót leszámítva- csak nekem származik előnyöm. Innen jött a gondolat, hogy ezt az utat átvenném, így ez az örök konfliktus feloldható lenne. Nem szeretnék mindig az önkormányzathoz kérelmeket benyújtani, amikor az út nem megfelelő állapotban van az esőzések vagy a teherforgalom okán.

Hallottam szöbeszédet, hogy én ezt az utat lezártam. Én odaraktam keresztbe egy akác-rudat, amit éjszakánként fel szoktam hajtani, azért mert sokszor illegális szemétkerakás történik éjszaka. Behajtanak egy 50-60v métert erre az útra és otthagynak egy utánfutónyi hulladékot. Én ezt el szoktam szállíttatni, de egyébként ez is az út karbantartójának, jelen esetben az önkormányzatnak a kötelessége lenne.

Gácsi Zsolt képviselő: Milyen hosszúságú az út?

Rétlaki Péter (lakos, kérelmező): Körülbelül 300 méter.

Gácsi Zsolt képviselő: Eddig ki tartotta karban az utat?

Rétlaki Péter (lakos, kérelmező): Én.

Gácsi Zsolt képviselő: Volt ebből valaha konfliktus az önkormányzattal?

Rétlaki Péter (lakos, kérelmező): Nem.

Babicz József képviselő: Hány éve laksz ott?

Rétlaki Péter (lakos, kérelmező): Körülbelül 4 éve.

Babicz József képviselő: Eddig az előző tulajdonostól nem érkezett panasz arra vonatkozóan, hogy az az út járhatatlan lenne.

Rétlaki Péter (lakos, kérelmező): Most ott engedéllyel egy mezőgazdasági birtok működik, így ott most teherforgalom is rendszeresen bonyolódik. Jelenleg ez az út mezőgazdasági teherforgalom lebonyolítására biztonsággal jelenleg nem alkalmas és ezt a kockázatot most az önkormányzat viseli. Ezt az utat én többször javítottam.

Virág Anikó igazgatási előadó: A Közlekedési Hatóságnak több feltétele volt, mind teljesítésre került, így ők is megadták erre vonatkozóan az engedélyt. A Közút Nonprofit Kft., a Kormányhivatal, mint Közlekedési Hatóság és a Tóalmási Önkormányzat közútkezelője is hozzájárult. Van ott egy ingatlan, melynek magánszemély a tulajdonosa, őt is megnyilatkoztatták és nem volt kifogása ez ellen. Minden ingatlan megközelíthető maradna az út eladása után is. Nálunk sokkal szigorúbb szempontból vizsgálta ezt a Közlekedési Hatóság, nehezen adják meg ezeket az engedélyeket, de jelen esetben megadták.

Babicz József képviselő: Így nehezebben jut majd ki egy tűzoltó vagy mentő is. Én nem támogatom ennek az útnak az eladását.

Skoda Ferenc polgármester: Kun László képviselő járt kint a helyszínen és ő nincs itt. Én is szeretnék kimenni erre a helyszínre, ezért javaslom ennek a napirendnek az elnapolását a jó döntés meghozatala érdekében. Így meg tudnánk nézni a településfejlesztési bizottság tagjaival is ezt az utat. Egyeztetni fogunk veled, Péter, hogy mikor szeretnénk kimenni majd a helyszínre.

Gácsi Zsolt képviselő: Én is javaslom megvárni ezzel a Laci és megnézni a helyszínen is ezt a külterületi utat.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentmártonkátá 079/8 hrsz.-ú út átminősítéséről szóló napirendi pontot és úgy dönt, hogy a 2024. november 28-i képviselő-testületi ülésre elnapolja.

Határidő: 2024.11.28.

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

2025. évre vonatkozó helyi adó mértékének meghatározása, felülvizsgálata

Dr. Nagy Lajos jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gácsi Zsolt képviselő: Bizottságunk nem javasolt emelést a helyi adók mértékében.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és a díjtételeket 2025. évben változatlanul hagyja.
- 2./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy Lajos jegyző

Az önkormányzati képviselők, a biztossági elnökök és a bizottság tagjainak tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása

Dr. Nagy Lajos jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gácsi Zsolt képviselő: Bizottságunk négy igennel elfogadásra javasolta a rendelet-módosítást, azzal hogy a 2025. évi költségvetési rendeletünk tárgyalásakor, költségvetésünk megtervezésekor újra tüzzük majd napirendre a képviselők tiszteletdíját és egységesen emeljük majd vissza 60.000 Ft-ra.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint módosítja rendeletét:

**Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 1.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati képviselők, a biztossági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról
szóló 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzati képviselők, a biztossági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az önkormányzati képviselő valamely bizottságnak tagja, úgy további bruttó 50.000,- Ft/hó tiszteletdíjra jogosult az alapdíjon felül.”

(2) Az önkormányzati képviselők, a biztossági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A nem képviselő biztossági tag bruttó 50.000,- Ft/hó tiszteletdíjra jogosult.”

2. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba, és 2024. november 2-án hatályát veszti.

A nem közművel összegyűjtött szennyvíz 2025. évi díjkalkulációja

Skoda Ferenc polgármester: Ezt a napirendi pontot és nem is javasolom tárgyalni, mert sok kérdés merült fel a bizottsági ülésen, melyek fontosak lehetnek a döntést illetően és vártuk a vállalkozót, de jelenleg nincs itt az ülésen, Így javasolom elnapolni ezt a döntést.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

1. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött szennyvíz 2025. évi díjkalkulációjáról szóló napirendi pontot és úgy dönt, hogy a 2024. november 28-i képviselő-testületi ülésre elnapolja.
2. Felkéri Szőke László egyéni vállalkozót, hogy a soron következő bizottsági üléseken jelenjen meg.

Határidő: 2024.11.28.

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Gördülő fejlesztési terv módosítása

Dr. Nagy Lajos jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Fejős Csaba képviselő: Bizottságunk egyhangúan elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Gácsi Zsolt képviselő: Bizottságunk is tárgyalta és fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a lakosok jogosan vannak felháborodva, hogy már 10 éve nem sikerült bekötni a vizet az ingatlanokhoz. Ez nem feltétlen az önkormányzat hibája, de azt a javaslatot tettük, hogy önkormányzatunk –amennyire lehetséges- kicsit sűrűsse meg ezt az ügyet. A módosítást négy igennel elfogadtuk.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024-2038. időszakra vonatkozó, a Vörösmarty utca ivóvízhálózat bővítés kivitelezési feladatának a 2025. évre áthúzódó feladatként módosított Gördülő Fejlesztési Tervről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A 2024-2038. időszakra vonatkozó módosított Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.10.31-i soros nyílt üléséről

A Református Egyházközség kérelme önkormányzati tulajdonú ingatlan átadására

Dr. Nagy Lajos jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gácsi Zsolt képviselő: Bizottságunk tárgyalta. Jegyző Úr tájékoztatott minket arról, hogy a testületnek mérlegelési joga nincsen. Viszont bizottságunk javasolja, hogy szerződéskötéskor nagy figyelmet fordítsunk arra, hogy a falu lakosainak lehetőséget biztosítsunk az ott létesített eszközök, létesítmények használatára. A javaslatot bizottságunk négy igennel elfogadta.

Fejős Csaba képviselő: A településfejlesztési bizottság is megtárgyalta és az előbb elhangzott feltétellel, - hogy a lakosság a létesítményt díjmentesen használhassa,- egyhangúan elfogadta.

Császárné Bugyi Mária képviselő: Bizottságunk az előbb elhangzott feltételekkel egyhangúan szintén elfogadásra javasolja az átadást.

Skoda Ferenc polgármester bejelenti érintettségét. A testület szavaz Skoda Ferenc kizárásáról a döntés tekintetében.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

1. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Református Egyházközség kérelme önkormányzati tulajdonú ingatlan átadására tárgyú napirendi pontnál nem zárja ki a szavazásból Skoda Ferenc polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) mint a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, Szentmártonkátai, belterület **250/3 hrsz-ú ingatlan** kizárólagos tulajdonosa, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdonjoga az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján, ingyenes vagyontáadás jogcímen a Szentmártonkátai Református Egyházközség (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 1.) javára átadásra, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és azzal együtt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti ingatlan vonatkozásában törlésre kerüljön.
- 2.) az 1.) pontban nevezett ingatlant az Önkormányzat azzal a feltétellel adja át a Szentmártonkátai Református Egyházközség (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 1.) részére, hogy az térítésmentesen biztosítja az ingatlan szabadterei létesítményeinek használatát az

Önkormányzat és a lakosság számára, külön megállapodásban, illetve használati szabályzatban (házirendben) rögzített feltételekkel.

3.) Felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítása

Dr. Nagy Lajos jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Ez egy jogtechnikai döntés, a polgármesterek személyének változása miatt módosul a társulási megállapodás.

Idő közben Bartucz Zoltán képviselő elhagyja az ülést, így a jelen lévő képviselők száma 7-ről, 6-ra változik.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás V. számú módosításának előterjesztését és úgy dönt, hogy a Megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Ingatlan belterületbe vonásáról szóló határozat módosítása

Dr. Nagy Lajos jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gácsi Zsolt képviselő: Bizottságunk tárgyalta a napirendi pontot és négy igennel elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Fejős Csaba képviselő: Bizottságunk szintén tárgyalta a napirendi pontot és három igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 70/2024. (VIII.29.) számú önkormányzati határozat kiegészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2024. (VIII.29.) számú önkormányzati határozatát kiegészíti azzal, hogy támogatja és elrendeli a 056. hrsz.-ú Malom utca belterületbe vonását

2./ A Malom utca 057/3 és 058 hrsz.-ú területeinek belterületbe vonását támogatja a későbbi településrendezés érdekében

3./A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás

Skoda Ferenc polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történekről, valamint szabadságolásáról.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendi pontot és elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Kérdések, egyéb

Skoda Ferenc bejelenti, hogy a novemberben betervezett közmeghallgatás dátuma változik, az a novemberi Képviselő-testületi ülés napján, tehát 2024. november 28-án, a testületi ülést követően, 17.00 órai kezdettel kerül megtartásra.

Skoda Ferenc polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Skoda Ferenc
polgármester




Dr. Nagy Lajos
jegyző