



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: .....<sup>h214</sup>...../2024.  
.....<sup>h217</sup>...../2024. TKKB

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024.10.31-i nyílt ülésére

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Szentmártonkátai 079/8  
hrsz-ú út átminősítéséről

Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2024.10.22.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 13/2024. (II.29.) számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, Szentmártonkátai, külterület 079/8 hrsz-ú, kivett „út” megnevezésű, 1439 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), „közforgalom elől el nem zárt magánúttá” átminősítést követően, a szomszédos, Szentmártonkátai, külterület 079/7 hrsz-ú, kivett „tanya, legelő, szántó, legelő” művelési ágú ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: Kérelmező) megvásárolja, amennyiben a jogszabályi feltételek azt lehető teszik és a felmerülő költségek viselését a Kérelmező vállalja.

Mivel az Ingatlan, mint helyi közút a forgalomképtelen vagyoni körbe tartozik, ezért értékesítésére, csak „közforgalom elől el nem zárt magánúttá” átminősítést követően kerülhet sor, melyet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya (továbbiakban: Útügyi-közlekedési hatóság) a PE/UT/00786-8/2024. számú jogerős határozatával engedélyezett.

A fentiek alapján van lehetősége a Képviselő-testületnek az Ingatlant az Önkormányzat vagyongatászatában, *korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolására.*

Az Ingatlan értékesítésének további feltétele, hogy a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörténjen az illetékes Földhivatalban.

Ezt követően történhet meg az adásvételi szerződés megkötése az Önkormányzat és a Kérelmező között.

A jogügylet költségeinek (Útügyi-közlekedési hatósági engedélyezési eljárás díja, értékbecslés, az ingatlan művelési ág változásának, valamint a tulajdonjog bejegyzésének földhivatali költségei, továbbá az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíja) megosztásáról az Önkormányzat és a Kérelmező „Költségelosztási megállapodás” -t írt alá 2024.03.26. napján (ikt.sz.: K/501-7/2024.), melyben Kérelmező vállalta, hogy az Önkormányzat által részére továbbított számlákat – az ügyvédi díj kivételével – megfizet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátá, 2024. október 22.



Skoda Ferenc  
Polgármester

Határozat-tervezet  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
...../2024. (X. ...) önkormányzati határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) adja hozzájárulását, hogy a Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát 1/1 arányban képező Szentmártonkátá, külterület 079/8 hrsz-ú, kivett „út” megnevezésű/művelési ágú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban átminősítésre kerüljön „közforgalom előtt el nem zárt magánút” -ra.
- 2.) hatalmazza fel a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 3.) kérje fel a Hivatalt, hogy az 1.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlan átminősítésének/művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetése után, a terület értékesítésének előkészítése miatt, a vagyonkataszterben forgalomképtelen vagyoni körből korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe való átsorolásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Elnök

Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárulását adja, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát 1/1 arányban képező Szentmártonkátai, külterület 079/8 hrsz-ú, kivett „út” megnevezésű/művelési ágú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban átminősítésre kerüljön „közforgalom elől el nem zárt magánút” -ra.
- 2.) felhatalmazza polgármestert az 1.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 3.) felkéri a Hivatalt, hogy az 1.) pontban megjelölt önkormányzati ingatlan átminősítésének/művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetése után, a terület értékesítésének előkészítése miatt, a vagyontaszterben forgalomképtelen vagyoni körből korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe való átsorolásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő 1.) és 2.) pontoknál: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

Határidő 3.) pontnál: esedékességkor

Felelős: Dr. Nagy Lajos jegyző

A határozatot kapják:

1. Szakmai előterjesztő és általa:
2. Rétlaki Péter, Cím: 2254 Szentmártonkátai, Boldogkátai dűlő 1.