



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: K/...4214...../2024.

K/...4216...../2024. PJB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024.10.31-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi és Jogi Bizottság 2024.10.28-i nyílt ülésére

Tárgy: 2025. évre vonatkozó helyi adó
mértékének meghatározása, felülvizsgálata
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester

Készítette: Hegedűsné Bene Beáta adóügyi főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2024.10.22.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) rendelkezik az önkormányzat által megállapítható helyi adókról. A nagyközségben élő lakosok helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját és helyi iparüzési adót fizetnek.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint: „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A Htv. 6. § a) pontja alapján „*évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.*”

Ezen rendelkezések az önkormányzati adórendeletekre is vonatkoznak, tehát valamely adóév január 1. napján hatályba léptetendő, új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Amennyiben a Képviselő-testület 2025. január 1. napjától a korábban bevezetett adónemek mértékén változtatni kíván, azt legkésőbb december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-én hatályba léptethető legyen.

A jelenlegi adómértékek a következők:

- I. A helyi adókról szóló 4/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet alapján a **magánszemélyek kommunális adója** mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2018. január 1-től Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén **tízezer forint**.

A Htv. 26. § alapján az adó évi mértékének felsőhatára adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000.- Ft lehet.

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a 26. §-ban meghatározott felső határnak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály tájékoztatója alapján a Htv. 26. §-ában meghatározott 17.000,- Ft **felsőhatár** valorizálva a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal változással **2025. január 1. napjától 45.592,6 Ft/adótárgy**.

A környező, hasonló adottságú települések magánszemélyek kommunális adó mértékeihez viszonyítva településünkön az adómérték átlagosnak tekinthető.

- II. A helyi adókról szóló 4/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet alapján, állandó jelleggel végzett **iparűzési tevékenység** esetén az adó mértéke 2018. január 1-től Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az **adóalap 2%-a**.

A Htv. 40. §-a alapján a helyi iparűzési adó évi mértékének felsőhatára az adóalap 2 %-a lehet.

Fentiek okán a helyi iparűzési adóalap emelésére törvényi lehetősége Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nincs.

Melléklet:

- Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály tájékoztatója az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől;
- A helyi adókról szóló hatályos rendelet;
- Környékbeli települések 2024. évi adómértékeit tartalmazó táblázat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2024. október 24.


Skoda Ferenc
polgármester

Határozati Javaslatok

Pénzügyi és Jogi Bizottság határozati javaslat:

A./

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2024. (X. ...) PJB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és 2025. évben a díjtételek változatlanul hagyását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

B./

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága
...../2024. (X. ...) PJB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

A./

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (X. 31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és a díjtételeket 2025. évben változatlanul hagyja.
- 2./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy Lajos jegyző

B./

Rendelet-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként forint. „

2.§ A rendelet 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap ...% -a.,,

3.§ Ez a rendelet 2025. január 1-én lép hatályba.

Szentmártonkáta, 2024. október 31.

Skoda Ferenc
polgármester

Dr. Nagy Lajos
jegyző

A rendelet 2024. október 31-én kerül kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

**Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparüzési adó.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

2. Magánszemélyek kommunális adója

2. §

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként tízezer forint.

3. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs, a kiegészítő helyiségként szolgáló építmény,
- b) a tárgyévben a 70. életévét betöltött és idősebb magánszemély, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakóhelyeül szolgáló ingatlan tekintetében.

(2) A megállapított adó 50 %-át kell megfizetni, ha a kommunális adó tárgyát képező külterületi ingatlan a közterületről elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel nem látható el. A kedvezmény csak mindkét feltétel megléte esetén adható meg.

(3) A mentességet az adóhatóság vezetője állapítja meg az adóalany kérelmére.

3. Helyi iparüzési adó

4. §

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % -a.

4. Záró rendelkezések

5. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentmártonkóta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (1) bekezdés b) pontja 2024. január 1-jén lép hatályba.

dr. Boér Imre Hunor
polgármester

Dr. Nagy Lajos
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2023. március 30-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2023. március 31-én került kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos
jegyző

Környező települések 2024. évi adómértékei

	Kommunális adó	HIPA %	
Tápióság	6 000 Ft	1,7	
Tápiószecső	6 000 Ft	1,5	
Szentlőrinc-káta	6 000 Ft	1,4	
Sülysáp	7 000 Ft	1,7	
Tápiószele	8 000 Ft	2	
Tápióbicske	8 000 Ft	1,7	
Jászfelsőszentgyörgy	8 000 Ft	1,4	
Kóka	8 000 Ft	1,85	
Tóalmás	9 000 Ft	1,4	
Farmos	9 000 Ft	1,9	
Szentmártonkáta	10 000 Ft	2	
Tápiógyörgye	12 000 Ft	2	
Mende	12 000 Ft	2	
Maglód	30 000 Ft	2	mentes a maglódi lakos

Nagykáta	13 000 Ft	2	belterület lakás
	8 000 Ft		telek vagy nem lakás célú
	4 600 Ft		közműves külterület
	2 800 Ft		nem közműves külterület

