



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 4318/2024.
4451/2024. PJB.
4452/2024. TKKB

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024.11.28-i nyílt ülésére Pénzügyi és Jogi Bizottság nyílt ülésére Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Főépítész feladat ellátásáról
döntés, megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Skoda Ferenc polgármester
Melléklet: megbízási szerződés tervezet

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2024.11.18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A 2024. október 1-jével hatályba lépő magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

A Méptv. alapján szükséges dönteni arról, hogy községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz főépítészt.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározott feladatai:

„a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

- b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,*
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,*
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,*
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,*
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”*

S Sturm Enikő Nagykáta főépítésze, 2024. november 10. napján megkereste Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatát azzal, hogy megbízási szerződéssel elvállalná Szentmártonkátai Nagyközség települési főépítész feladatainak ellátását is.

Mivel a nagykátai járásban, társulási keretek között térségi főépítész alkalmazására irányuló kezdeményezés nem történt – és nincs is napirenden –, önálló települési főépítész alkalmazása pedig községi szinten nem túl költséghatékony, ezért célszerű a járásszékhely város főépítészének rész munkaidős „alkalmazása” megbízási szerződéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2024. november 18.


Skoda Ferenc
Polgármester

Határozati javaslatok

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
...../2024. (XI. 25.) PJB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága az alábbi javaslatot teszi:

Javasolja, hogy Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) hagyja jóvá, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) építészmérnökkel települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal;
- 2.) a települési főépítész díját 2024. december 1. napjától 50. 000,- Ft/hónap összegben állapítja meg, melyet biztosít az önkormányzat éves költségvetése;
- 3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy az települési főépítéssel kötendő megbízási szerződést Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Elnök

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
...../2024. (XI. 25.) TKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbi javaslatot teszi:

Javasolja, hogy Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) hagyja jóvá, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) építészmérnökkel települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal;
- 2.) a települési főépítész díját **2024. december 1. napjától 50. 000,- Ft/hónap** összegben állapítja meg, melyet biztosít az önkormányzat éves költségvetése;
- 3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy az települési főépítéssel kötendő megbízási szerződést Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Elnök

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Sturm Enikő (kamarai nyilvántartási száma: 13-1930) építészmérnökkel települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- 2.) a települési főépítész díját 2024. december 1. napjától 50. 000,- Ft/hónap összegben állapítja meg, melyet biztosít az önkormányzat éves költségvetése;
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az települési főépítésszel kötendő megbízási szerződést Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Skoda Ferenc polgármester

A határozatot kapják:

1. Szakmai előterjesztő és általa:
2. Sturm Enikő főépítész

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Önkormányzati főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c., adószám: 15730758-2-13, önk. azonosító: 730754, bankszámlaszám: 11742063-15392622) képviseli: Skoda Ferenc polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Sturm Enikő (adóazonosító jel: 8403464037, lakcím: 2233 Ecser, Rákóczi u. 77/1., adószáma: 23617391-2-11, bankszámlaszám: 12011739 01503215 00100006, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) (továbbiakban együttesen: Felek)

között, határozott időtartamra az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya, jogalapja és határideje

1.1. A 2024. október 1-jével hatályba lépő magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

1.2. Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján megbízza a Megbízottat, hogy **2024. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig** lássa el Szentmártonkátai Nagyközség közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

1.3. Megbízott kijelenti, hogy a Rendelet 3. §-a szerinti szakirányú felsőfokú képesítési és szakmai gyakorlatra vonatkozó előírásoknak megfelel.

1.4. Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározott feladatai:
„a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”

1.5. Megbízott kötelezettsége a Rendelet 10. §-ában foglaltak szerinti, és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

„(1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
 - e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
 - f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 - g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
 - i) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
 - j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
 - k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.
- (2) A települési, a térségi főépítész a munkaköri leírásában foglaltak szerint részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.”

2. Együttműködés

- 2.1. A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a települési önkormányzati főépítész tevékenység ellátáshoz szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.
- 2.2. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
- 2.3. A települési önkormányzati főépítész tevékenység ellátáshoz szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.
- 2.4. A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

2.5. Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

3.1. Megbízott havi négy órában (lehetőség szerint heti egy alkalommal) személyesen egyeztet Megbízóval a folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatban, tájékoztatást ad a települési önkormányzati főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó települési önkormányzati főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

3.2. Megbízott köteles elkészíteni a képviselő-testület részére a települési önkormányzati főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit.

3.3. Köteles részt venni a képviselő-testületnek a települési önkormányzati főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel nem számít be a kötelező jelentésbe és külön elszámolás alapját nem képezi.

4. A Felek felelőssége

4.1. Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra a figyelmet felhívni.

4.2. Megbízó köteles Megbízott rendelkezésére bocsájtani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

4.3. Megbízott tevékenysége ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretein belül köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy eljárása eredményre vezessen.

4.4. Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A tájékoztatás elmaradásából eredő kárért a Megbízott a felelős.

4.5. Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

5. Titoktartási kötelezettség

5.1. Megbízott köteles titokban tartani a települési önkormányzati főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

6.1. Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért **50. 000,-Ft/hó** összegű megbízási díj illeti meg.

6.2. A megbízási díj kifizetésére a Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett 12011739 01503215 00100006 számú számlára történő átutalással kerül sor, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

6.3. A megbízási díjból a Megbízó a hatályos jogszabályok szerinti levonásokat teljesíti.

6.4. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

6.5. A települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokra vonatkozóan, külön megállapodás alapján, előre egyeztetett megbízási díjat fizet.

7. Összeférhetetlenség

7.1. Összeférhetetlenség miatt Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Szentmártonkóta nagyközség közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

8.1. Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

8.2. Mindkét fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést, de annak lejártáig Megbízott köteles teljesíteni a szerződésben foglalt feladatait.

8.3. Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

8.4. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében, a Megbízott, a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett egyéb kérdések, rendelkezések

9.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

9.2. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a Megállapodás teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére hatással lehet.

9.3. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére.

9.4. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a Feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.

9.5. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Felek a Megállapodással összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik.

9.6. Felek képviselői, a Megállapodás teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a

természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

- 9.7. Jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 9.8. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérlik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
- 9.9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

Jelen megállapodás 2 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szentmártonkátá, 2024. hó nap

.....
Skoda Ferenc Polgármester
Megbízó

.....
Sturm Enikő
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Nagy Lajos jegyző

.....
Némethné Povázson Éva gazdasági vezető

