

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...*K.I. 2936*.../2024.
...*K.I. 2937*.../2024. POKKB.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024.08.29-i rendes, nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Régi Hivatal épületének bontására
vállalkozó kiválasztása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2024.08.21.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A 2254 Szentmártonkátai, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti régi Hivatal épületének állapota az évek során oly mértékben romlott meg, hogy annak mielőbbi elbontása vált szükségessé. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata intézkedik a tető elbontásáról, melyet követően a Vállalkozó feladata az épület szerkezetének – teljes falazat – és alapjának elbontása, a bontott anyagok elszállítása és az épület helyén történő tereprendezés.

A Régi Hivatal épületének bontására megindított ismételt beszerzési eljárás során a Képviselő-testület tagjai felkérésre kerültek javaslatlételre, de kiegészítő javaslat nem érkezett. Így az ajánlatkérések az alábbi cégeknek kerültek megküldésre:

- REDBAU 74 Építő Kft., 2760 Nagykátai, Rizling u. 0462/32. hrsz.,
- Kosztolányi-T Kft., 2711 Tápiószentmárton, Mátyás király út 31.,
- Ulviczky Kft., 2760 Nagykátai, Gyóni Géza utca 10.,
- Pesti György egyéni vállalkozó, 2254 Szentmártonkátai, József Attila utca 27.

A felkért cégek közül az alábbi cégek küldték meg határidőre ajánlataikat, melyek az alábbi bruttó végösszegeket tartalmazzák:

- REDBAU 74 Építő Kft.: 6.350.000.- Ft,
- Ulviczky Kft.: 6.286.500.- Ft,
- Kosztolányi-T Kft.: 5.080.000.- Ft

A felkért cégeken kívül a Weber Trans Kft. részéről is érkezett egy ajánlat, melyet külső információk alapján nyújtottak be és az alábbi bruttó végösszeget tartalmazza:

- Wéber Trans Kft.: 6.604.000.- Ft

A REDBAU 74 Építő Kft. árajánlata tekintetében hiánypótlási felhívást küldtünk köztartozásmentes adóigazolás pótlása miatt, melyet nem teljesítettek.

A Kosztolányi-T Kft. árajánlata alaki és tartalmi hiányosságok miatt érvénytelen. Alaki hiányossága, hogy későbbi keltezésű, mint a leadás határideje és a cégszerű aláírás hiányzik. Tartalmi hiányosságai, hogy nem a kiírásban szerepeltett tevékenységre adta meg ajánlatát (törmelék elszállítását nem tartalmazza), nem csatolt köztartozásmentes adóigazolást és nem nyilatkozott a kiszállás díjáról.

Javaslom a legjobb ajánlatot tevő céget, az Ulviczky Kft.-t (2760 Nagykáta, Gyóni Géza utca 10., adószám: 11724579-2-13) kiválasztani a bontási tevékenység elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Melléklet:

- 1 db ajánlati felhívás
- 4 db árajánlat
- 1 db hiánypótlási felhívás

Szentmártonkáta, 2024. augusztus 22.


dr. Boér Imre Hunor
Polgármester



Határozati Javaslatok

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2024. (VIII. ...) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Régi Hivatal épületének bontására irányuló ismételt beszerzési eljárást és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Ulviczky Kft. (2760 Nagykáta, Gyóni Géza utca 10.) árajánlatát válassza ki nyertes ajánlatnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozata

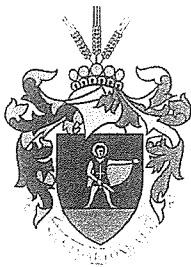
1. Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta a régi Hivatal épületének bontására irányuló beszerzési eljárást és úgy dönt, hogy a Ulviczky Kft.-t (székhely: 2760 Nagykáta, Gyóni Géza utca 10., adószám: 11724579-2-13) bízta

meg a régi Hivatal épületének bontására 6.286.500.- Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail: polgarmester@szentmartonkata.hu

Iktatószám: K/2143-14/2024.

Tárgy: ajánlatkérés

Tisztelt Ajánlattevő!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata ismételt beszerzési eljárást folytat le a régi Hivatal (2254 Szentmártonkátai, Kossuth Lajos utca 6.) épületének bontására, melynek keretén belül az alábbiak szerint ajánlati felhívást tesz közzé:

Az ajánlatkérő neve és székhelye, adószáma	Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c. 15730758-2-13
Az ajánlatkérő telefonszáma, e-mail címe	Tel.: +36 29462101 E-mail: polgarmester@szentmartonkata.hu
Feladat leírása	Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata intézkedik a tető elbontásáról, melyet követően a Vállalkozó feladata az épület szerkezetének – teljes falazat – és alapjának elbontása, a bontott anyagok elszállítása és az épület helyén történő tereprendezés. A feladat várható időtartama 1 hét. A munkálatok során a közúti forgalom előírás szerinti korlátozásáról a Vállalkozó gondoskodik.
Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele	A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a következők szerint fizeti meg: A bontási munkák befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően teljesítésigazolás alapján, 15 napos fizetési határidővel.
Ajánlattételi határidő	2024. augusztus 08. 16:00 óra
Az ajánlatok bírálati szempontja	A <u>legalacsonyabb</u> ellenszolgáltatási összeg. Felhívjuk a figyelmet, hogy a bírálat során a bruttó ajánlati ár alapján rangsorol az Ajánlatkérő. Kizárásra kerül azon ajánlattevő, akinek az ajánlat benyújtásának időpontjában fennálló köztartozása van (erről szóló <u>igazolást csatolni szükséges</u>). Azonos legkedvezőbb ajánlati ár esetén az Ajánlatkérő azon ajánlatot részesíti előnyben, amely megadott legalább három, a jelen projekt nagyságrendjét elérő referenciát.

<p>Az ajánlat benyújtásának módja</p>	<p>Az árajánlatokat magyarul, <u>cégszerűen aláírt formában</u>, az ajánlattételi határidőig kell megküldeni postai úton az ajánlatkérő címére, vagy zárt borítékban leadni személyesen (telefonos egyeztetést követően) a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatalban. A borítékra kötelező feltüntetni a „Régi hivatal bontásának pályázata” jeligét! Az ajánlattételi határidő után megküldött dokumentumok nem kerülnek értékelésre.</p> <p>Az ajánlat kötelező elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ajánlatkérő neve, címe, adószáma, • az árajánlatot tevő cég neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma, a kapcsolattartó neve, elérhetősége, • <u>általánydíjas vállalási végösszeget</u> kérünk megadni, nettó ár, áfa összege és bruttó összesen ár feltüntetésével (a végösszeget ne köbméterben és tonnában adja meg), • a kiszállás díja, amennyiben azt a vállalási ár nem tartalmazza • az ajánlat érvényességi ideje, • keltezés • cégszerű aláírás.
--	---

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indult versenyzetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Szentmártonkát, 2024. július 29.

dr. Boér Imre Hunor
polgármester



REDBAU 74 Építő Kft.

2760 Nagykáta, Rizling u. 0462/32

Adószám: 25491980-2-13

Tel: 06 70 322 52 56; e-mail: darvasistvanzsolt@gmail.com



Címzett: Szentmártonkáta Nagyközség
Önkormányzat Polgármestere
2254 Szentmártonkáta,
Rákóczi út 52/c

Tárgy: ajánlat épület bontására -
ismételt beszerzési eljárás

Tisztelt Ajánlatkérő!

A K/2143-14/2024 iktatószámú levelére hivatkozva:

Ajánlatkérő: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c
adószáma: 15730758-2-13

Ajánlattevő: REDBAU 74 Építő Kft.
2760 Nagykáta, Rizling u. 0462/32
adószáma: 25491980-2-13
bankszámlaszáma: 65200067-10028368
kapcsolattartó: Darvas István Zsolt
elérhetősége: 06 70 322 5256
darvasistvanzsolt@gmail.com

A feladat: A Szentmártonkáta, Kossuth Lajos u. 6. szám alatti régi hivatali épület – teljes falazat és alap - bontása, az általunk bontott anyagok elszállítása, az épület helyén történő tereprendezés.

A tető lebontásáról és a lebontott anyagok elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. A falak bontása azután rövid felvonulási határidővel megkezdhető. A munka várhatóan 1 hét alatt kivitelezhető. Szélsőséges időjárás estén kitolódhat.

Esetleges többletmunka elvégzése csak megbeszélés alapján, többletköltség ellenében lehetséges.

Darvas István Zsolt / 4.5.2024

A munka díját

nettó: 5.000.000,- Ft +
az ÁFA összege: 1.350.000,- Ft

mindösszesen bruttó: 6.350.000,-Ft - azaz hatmillió - háromszázötvenezer forintban határozom meg.

A vállalási ár minden költséget tartalmaz, kiszállás nem kerül felszámolásra.

A munka díja egyösszegben kerül kiszámlázásra, részteljesítés nincs.

Számla kiállítása a bontási munkák befejezése után, a műszaki átadás-átvételt követően, a teljesítési igazolás alapján kerül kiállításra, 15 napos fizetési határidővel.

Jelen árajánlat 2024. szeptember 15. napjáig érvényes.

Nagykátá, 2024. augusztus 05.

REDBAU 74 ÉPÍTŐ KFT.
2760 Nagykátá, Rizling utca 0462/32
Adószám: 25491980-2-13
Bank: 65200067-10028368

Darvas István Zsolt

Darvas István Zsolt

Megjegyzés: adóigazolást nem áll módomban csatolni, az önkormányzat felé fennálló tartozásom miatt. A tartozás rendezése – részletekben – folyamatos. A NAV felé tartozásom nincs.

Darvas István Zsolt

J. B. H. H.

muszak@szentmartonkata.hu

Feladó: muszak@szentmartonkata.hu
Küldve: kedd 2024. augusztus 13 11:05
Címzett: 'darvasistvanzsolt@gmail.com'
Másolatot kap: 'polgarmester@szentmartonkata.hu'
Tárgy: Hiánypótlási felhívás

Tisztelt Darvas István Zsolt!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata nevében köszönettel megkaptuk a régi Hivatal épületének bontására benyújtott árajánlatát, melyhez kapcsolódóan az alábbi hiánypótlásra szólítom fel:

- a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szerepelés, vagy 30 napnál nem régebbi NAV nemleges adóigazolás (esetleges részletfizetésekkel bővített).

Hiánypótlását cégszerűen aláírt formában, az 2024. augusztus 21. 10:00-ig kell megküldeni postai úton az ajánlatkérő címére (ebben az esetben a megadott határidőig kell beérkeznie a hivatalba), vagy zárt borítékban leadni személyesen (telefonos egyeztetést követően) a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatalban.

Tisztelettel:

dr. Boér Imre Hunor
polgármester
megbízásából

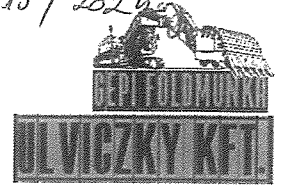


Forgóné Kuli Edit
műszaki ügyintéző

Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal
2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c
Tel.: 06-29/462-101/4.
Mobil: 06-20/447-45-90

Ulviczky Kft. 2760 Nagykáta, Gyóni G.u.10.
Adószám: 11724579-2-13
Tel.: 06-20/944-2692; 06-29/444-852
ulviczky.peter@gmail.com

K/2143-15/2024



ÁRAJÁNLAT

A Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat kért ajánlatkérés a régi Hivatal (2254 Szentmártonkátai, Kossuth Lajos utca 6.) épületének bontására a következő ajánlatot teszem:

nettó 4.850.000 Ft (bontás, elszállítás, tereprendezés)

ami bruttó 6 159 500 Ft az hatmillió százötvenkilencezer ötszáz forint.

A kiszállási költség **nettó 100 000 Ft** az az bruttó 127 000 Ft.

Ajánlat érvényessége 2024.10.31.

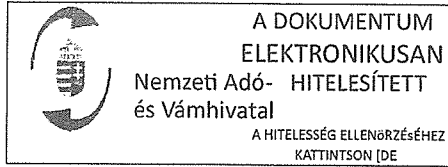
Kelt. Nagykáta, 2024. augusztus 02.

ULVICZKY KFT. 3.
2760 Nagykáta, Gyóni G. u. 10.
Adószám: 11724579-2-13
Cégj.sz.: 13-09-134283
Raiffeisen Bank Zrt.
12076903-01558603-00100003

Farsang Edit

Molnár Zsolt

2024.08.02



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 874235660
Ügyintéző: Petrányi Eva
Ügyszám: 9007927671

ADÓIGAZOLÁS

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok – alapján igazolom, hogy

ULVICZKY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

11724579-2-13

2760 NAGYKÁTA GYÓNI G. UTCA 10.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) **SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** eljáráshoz, közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. július 31.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Lehoczky Beáta
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8481127624691335442520036

Fornadné Lili Edit Törő Tamás

Y. K. 9/9

KR143-18/2024.

Szentmártonkáta Nagyközségi Önkormányzata
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c
Adószám: 15730758-2-13

Ajánlattevő: Kosztolányi-T Kft.
2711 Tápiószentmárton, Mátyás király utca 31.
Adószám 12843143-2-13
Bankszámlaszám 65100280-50016206-00000000
Kapcsolattartó Kosztolányi Tamás
Elérhetősége kosztolanyikft@gmail.com

Árajánlat

Szentmártonkáta, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti épület bontása

Az épület falainak elbontása a keletkezett törmelék elszállítása nélkül:

Nettó ár: 4.000.000 Ft

27% ÁFA 1.080.000 Ft

Bruttó: 5.080.000 Ft

Árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Tápiószentmárton, 2024. augusztus 11.

Kosztolányi Tamás

ügyvezető

Tápiószentmártoni Községi Önkormányzat

Dov János 1 *2024.08.11*

K/ 2143-17/2024.

Címzett: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c

Tárgy: pályázat a régi hivatal
épületének bontására

Tisztelt dr. Boér Hunor!

A K/2143-14/2024 iktatószámú felhívására az alábbi pályázatot nyújtom be:

Ajánlatunk a szentmártonkátai régi hivatali épület bontására:

Ajánlatkérő: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c
adószáma: 15730758-2-13

Helyszín: 2254 Szentmártonkáta, Kossuth Lajos u. 6.

Az Önkormányzat gondoskodik a tetőszerkezet bontásáról, anyagainak elszállításáról.

Jelen ajánlat a teljes falszerkezet és alap bontására, anyagainak elszállítására és az épület helyén történő tereprendezésre vonatkozik. Egyéb pótmunka csak megbeszélés után és további díjazás ellenében történik.

A feladat várható időtartama 1 hét. Váratlan esemény, időjárás esetén kitolódhat.

Ajánlattevő: WÉBER TRANS Kft.
2760 Nagykáta, Huba u. 21/a
adószám: 23836103-2-13
bank: 10918001-00000110-12670002
kapcsolat: Wéber Attila
weberattila74@gmail.com
06-70/977-9898

Az ajánlat átalánydíjas vállalási ár, amely minden költséget tartalmaz.
Kiszállási díj nincs.

U/L

WÉBER TRANS KFT.
2760 Nagykáta, Huba u. 21/A
Asz.: 23836103-2-13
Bszsz.: 10918001-00000110-12670002

Főnöke: M. H. E. H.

Attila Wéber

U/L

A fent nevezett munka vállalási ára:

Nettó:	5.200.000,-Ft
ÁFA:	1.404.000,-Ft
Bruttó:	6.604.000,-Ft - azaz hatmillió-hatszáznégyezer forint.

A vállalás díja a bontási munkák befejezésekor, műszaki átadás-átvétel után, teljesítési nyilatkozat alapján egyösszegben kerül kiszámlázásra.
Fizetési határidő: 15 nap.

Ajánlatunk 2024. szeptember 30-ig érvényes.

Mellékelve: 1 db adóigazolás

Nagykátá, 2024. augusztus 06.

WÉBER TRANS KFT.
2760 Nagykátá, Huba u. 21/A
Asz.: 23830103-2-13
Bszsz.: 10918001-00000110-12670002

Wéber Nagy Ács

Forgó Akai Edit Doki Ács 2024.08.06



Elektronikusan hitelesítette
Király Edith

2024.08.05. 12:54

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3309654631
Ügyintéző: Jagadics Katalin
Telefonszám: (1) 450-4197
Ügyszám: 4005376964

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

WÉBER TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság

23836103-2-13

2760 NAGYKÁTA HUBA UTCA 21/A.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. augusztus 5.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Király Edith
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2551069894002431234411633