

## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: *K.I.2936*.../2024.  
*K.I.2937*.../2024. POKKB.

### **Előterjesztés** **a Képviselő-testület 2024.08.29-i nyílt ülésére, valamint** **a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére**

Tárgy: Pest Vármegyei járdaépítési program  
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester  
Mell.: Pest Vármegyei Elnök levele

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!

A Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – Polgármester úr mellékelt válaszlevele alapján – megküldte javaslatait a Pest Vármegyei Járdáépítési Program szentmártonkátai helyszínei vonatkozásában, amelyeket Pest Vármegye Közgyűlése elfogadott és támogatta a kivitelezést.

A szóban forgó járdaszakaszok még nem készültek el, a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően fogja megkezdeni a kivitelezést a Vármegye, azonban kérésükre a vonatkozó jogszabály (Mötv. 108. §), valamint a Megállapodás értelmében előre szükséges döntést hozni a vagyonelemek átadás-átvételéről. Pest Vármegye Közgyűlése az átadásról már meghozta döntését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2024. augusztus 22.

  
dr. Boér Imre Hunor  
Polgármester



Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2024. (VIII. ...) POKKB. határozata

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Pest Vármegye Közgyűlése 78/2023. (11.24.) PVÖ határozata alapján megvalósuló járdaépítési program keretében
  - a) a Szentmártonkátai, Dózsa György út 388 hrsz. alatti járda 370 méteres szakasza;
  - b) a Szentmártonkátai, Jókai utca 1319/9 hrsz. alatti járda 150 méteres szakasza;
  - c) a Szentmártonkátai, Öregszőlő utca 1371 hrsz. alatti járda 280 méteres szakasza ingatlanokon létrehozott vagyont aktivált könyv szerinti értéken, térítésmentesen a települési önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja, illetve (5) bekezdése alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti közfeladat (településüzemeltetés) ellátása céljából.
2. járuljon hozzá ahhoz, hogy az építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és kellékszavatossági jogokat Pest Vármegye Önkormányzata a települési önkormányzatra engedményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Vármegye Közgyűlése 78/2023. (11.24.) PVÖ határozata alapján megvalósuló járdaépítési program keretében

- a) a Szentmártonkátai, Dózsa György út 388 hrsz. alatti járda 370 méteres szakasza;
- b) a Szentmártonkátai, Jókai utca 1319/9 hrsz. alatti járda 150 méteres szakasza;
- c) a Szentmártonkátai, Öregszőlő utca 1371 hrsz. alatti járda 280 méteres szakasza ingatlanokon létrehozott vagyont aktivált könyv szerinti értéken, térítésmentesen a települési önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja, illetve (5) bekezdése alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti közfeladat (településüzemeltetés) ellátása céljából.

Továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és kellékszavatossági jogokat Pest Vármegye Önkormányzata a települési önkormányzatra engedményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester



**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat  
Polgármestere**

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail: [polgarmester@szentmartonkata.hu](mailto:polgarmester@szentmartonkata.hu)

Iktatószám: K/5257-2/2023

Tárgy: válasz járdaépítési programra

**Szabó István**  
**Pest Vármegyei Közgyűlés Elnöke**  
részére

**Budapest**  
Városház u. 7.  
1052

**Tisztelt Elnök Úr!**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata és lakossága nevében, ezúton is tisztelettel köszönjük a Pest Vármegye Önkormányzatának és Elnök Úrnak, hogy kiemelt figyelmet fordítanak a vármegyében élők biztonságos gyalogos közlekedésére és a közszolgáltatások hozzáféréseinek lehetőségére!

Külön üdvözljük a Programot a tekintetben, hogy nem csak önkormányzati területen valósulhat meg járdaépítés/felújítás, hanem állami területen is, hiszen településünkön évek óta húzódozó probléma, hogy a 31-es főút mellett (Dózsa György út) a járda nem ér ki a település végéig, így az ott lakók nehezen tudják megközelíteni a központot és az ott elérhető közszolgáltatásokat. Továbbá az iskolába vezető út – Öregszőlő utca – sem kapott még járdát, így a gyermekek az úttest szélén közlekedve tudnak csak eljutni az oktatási intézménybe. Sajnos a nemrég megépült bölcsődénk még rosszabb helyzetben van, mert a csatornahálózat bővítésének befejezéséig – amely egy hónapja készült el – nem tudunk tervezni az aszfaltos útburkolat kiépítésével, így egyelőre csak földút vezet a nevelési intézményhez. Mindezen nehézségek megoldására nagy örömmel üdvözljük a Pest Vármegye Önkormányzatának járdaépítési programját, amely keretében az alábbi járdaszakaszok építését szeretnénk tisztelettel kérni.


Helyszín megnevezése	Helyrajzi száma	Járda szélessége	Járda hossza	Térkö típusa	Elérhető közszolgáltatások
Dózsa György út (település táblától falu irányába)	388	120 cm	370 m	London (kétoldali szegély)	Iskola, posta, élelmiszerüzletek, templom, buszközlekedés, hivatal.
Jókai utca	1319/9	120 cm	150 m	Frankfurt (kétoldali szegély)	Bölcsőde, játszótér, élelmiszerüzlet, településközpont
Öregszőlő utca	1371	120 cm	280 m	Frankfurt (kétoldali szegély)	Bölcsőde, iskola, településközpont


Amint a táblázatból látható, minden fejlesztendő járda olyan stratégiailag fontos területek megközelítését szolgálná, amely elengedhetetlen a mindennapi élethez a település lakosai számára, és amelyek biztonságos megközelíthetősége jelentősen növelik a községünkben élők életminőségét, ezzel hozzájárulva településünk népességmegtartó erejéhez.

Míndezek alapján, tisztelettel kérem Elnök Urat és Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlését, hogy a kiírt járdaépítési programban Szentmártonkátá Nagyközség fejlesztési elképzeléseit, javaslatait támogatni szíveskedjenek!

Szentmártonkátá, 2023.12.04.

Tisztelettel:

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester



Erről értesülnek:

1. Címzett (e-mail útján: [teruletfejlesztes@pestmegye.hu](mailto:teruletfejlesztes@pestmegye.hu))
2. Irattár

**MEGÁLLAPODÁS**  
**JÁRDAÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁRA**

Jelen megállapodás egyrészről

Név: **Pest Vármegye Önkormányzata**  
Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
Törzskönyvi azonosító szám: 731311  
Képviselője: Szabó István, Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke

(a továbbiakban: **Vármegyei Önkormányzat**), másrészről

Név: **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely: 2254 Szentmártonkáta Rákóczi út 52/c  
Törzskönyvi azonosító szám: 730754  
Képviselője: Dr. Boér Imre Hunor, polgármester

(a továbbiakban: **Települési Önkormányzat**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

**I. Előzmények**

Pest Vármegye Önkormányzata a Közgyűlés 78/2023. (11.24.) PVÖ határozata alapján Pest Vármegyei járdaépítési projekt keretében közcélú járda építésével vagy felújításával (a továbbiakban: beruházás) támogatja a Pest vármegyei önkormányzatok településfejlesztési tevékenységét.

A Felek rögzítik, hogy a Települési Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezik a Szentmártonkáta 1319/9, 1355, 1371 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben Jókai utca, Öregszőlő utca, kivett közút, kivett közterület besorolású ingatlanok.

Pest Vármegye Önkormányzata saját forrásból elvégezte a Szentmártonkáta, Jókai utca, Öregszőlő utca, Dózsa György utca (64. szám és 102. szám közötti szakaszon) útszakaszokon összesen 812 méter hosszúságú járdaszakasz tervezését, egyesített tervdokumentációjának (tervdokumentáció száma: 0301/2024/T) elkészítését, amely a Települési Önkormányzat részére megküldésre került.

**II. A megállapodás tárgya**

1. Jelen megállapodás aláírásával Települési Önkormányzat nyilatkozik, hogy az Előzményekben körülírt egyesített tervdokumentáció műszaki-szakmai tartalmát megismerte, az abban foglaltak a települési igényeknek megfelelően került kialakításra, ennél a műszaki-szakmai tartalmat maradéktalanul elfogadja.
2. Települési Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Vármegyei Önkormányzat saját beruházásként a tervdokumentációban foglalt műszaki-szakmai tartalom fizikai kivitelezését megvalósítsa.

3. Települési Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kifejezett tulajdonosi hozzájárulást ad a Vármegyei Önkormányzat részére, hogy az Előzményekben meghatározott ingatlanon a jelen megállapodás tárgyát képező járda fizikai kivitelezését megvalósítsa.
4. Települési Önkormányzat és Vármegyei Önkormányzat akként állapodnak meg, a beruházás megvalósítására irányuló építési munkálatok kötelezettje kizárólagosan a Vármegyei Önkormányzat. Ennélfogva a Vármegyei Önkormányzat saját nevében jogosult a beruházás megvalósítása érdekében az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására.
5. Ha a beruházás megvalósításához hatósági engedélyek, közútkezelői hozzájárulások, közműszolgáltatói hozzájárulások szükségesek, úgy annak beszerzése a Vármegyei Önkormányzat kötelezettsége.
6. Felek megállapodnak, hogy a beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátását a Vármegyei Önkormányzat biztosítja.
7. Települési Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával szavatolja, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a beruházás megvalósítását gátolná vagy akadályozná.

### **III. Vagyron átadása, fenntartása, üzemeltetése**

8. Felek megállapodnak, hogy a Vármegyei Önkormányzat által a beruházás megvalósításával létrehozott vagyon aktivált könyv szerinti értékét térítésmentesen a Települési Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti közfeladat ellátása céljából, ha ahhoz Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése és a Települési Önkormányzat képviselőtestülete határozatban egybehangzóan hozzájárul.
9. Települési Önkormányzat az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontját (településüzemeltetés), mint közfeladatot a vagyon átvételéről szóló képviselőtestületi határozatában köteles szerepeltetni.
10. Települési Önkormányzat – függetlenül a vagyon 8-9. pont szerinti átadás-átvételének megtörténtétől vagy annak időpontjától – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával köteles fenntartani a beruházás közhasználatát, illetve közlekedési (járda) funkcióját.
11. A vagyon átadásának megtörténtétől vagy annak időpontjától függetlenül a Települési Önkormányzat a beruházás sikeres műszaki-átadás átvételének napjától köteles a létrehozott járdaszakaszcso teljes körű – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő – üzemeltetésére, fenntartására, karbantartására, terheinek viselésére. Ennek keretében a közbeszerzési eljárás útján kiválasztott építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és/vagy kellékszavatossági jogokat a Vármegyei Önkormányzat a Települési Önkormányzatra engedményezi, vagy már a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzíti, hogy a fent megnevezett jogok gyakorlására a Települési Önkormányzat jogosult az építési kivitelezővel szemben.

### **IV. Megállapodás megszűnése, módosítása**

12. Jelen megállapodást bármelyik fél kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére neki fel nem róható, vagy érdekkörén kívüli okból beállott körülmény folytán nem képes.



13. Jelen megállapodás megszűnik, ha a beruházás megvalósítása a Feleknek nem felróható jogi vagy műszaki természetű okból nem lehetséges.
14. Felek a megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.
15. A megállapodás a Felek aláírása napján lép hatályba.

#### V. Egyéb rendelkezések

16. Települési Önkormányzat köteles együttműködni abban, hogy a Vármegyei Önkormányzat a beruházás elvégzését gyorsan és hatékonyan elvégezhesse.
17. Felek kifejezetten vállalják, hogy jelen Megállapodás rendelkezéseinek teljesítéséhez szükséges valamennyi jogcselekményt, illetve nyilatkozatot megteszik, amennyiben az nem sérti a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
18. Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített cél elérése kapcsán olyan új körülmények lépnek fel, melyek a célok valamelyikének megvalósulását megnehezítik vagy ellehetetlenítik, vagy olyan mértékben befolyásolják, hogy az a Felek közös fellépését teszi szükségessé, úgy Felek haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással a felmerült problémák kiküszöbölése érdekében.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog általános szabályai, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályok irányadók.
20. Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyből a Felek 2-2 eredeti példányt kapnak.
21. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. június 6.



**Szabó István**

Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke  
Pest Vármegye Önkormányzata



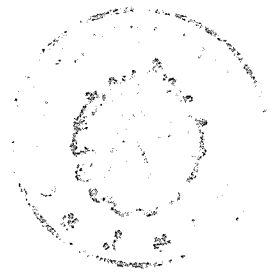
**Dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester

Szentmártonkóta Nagyközség  
Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző  
Pest Vármegye Önkormányzata

2024 JÚN 06.

Pénzügyi ellenjegyző  
Szentmártonkóta Nagyközség  
Önkormányzata







## PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6801 – FAX: (06 1) 233-6881

ELNOK@PESTMEGYE.HU

Dr. Boér Imre Hunor  
polgármester

Ikt.sz.: 409-28/2024.

Szentmártonkáta Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Pest vármegyei járdaépítési program – létrejövő vagyon átadás-átvétele

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Pest Vármegye Önkormányzata a települési önkormányzatokkal létrejött megállapodás alapján saját beruházásban végzi el egyes települési járdaszakaszok kiépítését.

A megállapodás alapján a Pest Vármegye Önkormányzata által a beruházás megvalósításával létrehozott vagyon aktivált könyv szerinti értékét térítésmentesen a települési önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti közfeladat ellátása céljából, ha ahhoz Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése és a Települési Önkormányzat képviselőtestülete határozatban egybehangzóan hozzájárul.

A megállapodás alapján vagyon átadásának megtörténtétől vagy annak időpontjától függetlenül a települési önkormányzat a beruházás sikeres műszaki-átadás átvételének napjától köteles a létrehozott járdaszakasz teljes körű – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő – üzemeltetésére, fenntartására, karbantartására, terheinek viselésére. Ennek keretében a közbeszerzési eljárás útján kiválasztott építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és/vagy kellékszavatossági jogokat a vármegyei önkormányzat a települési önkormányzatra engedményezi, vagy már a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzíti, hogy a fent megnevezett jogok gyakorlására a települési önkormányzat jogosult az építési kivitelezővel szemben.

Ezúton tájékoztatom, hogy Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a 20/2024. (06.28.) PVÖ határozatával már hozzájárulását adta a létrejövő beruházás települési önkormányzat részére történő átadásához.

Az Mötv. fent hivatkozott 108. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a (5) bekezdés alapján a települési önkormányzat részéről képviselő-testületi határozat szükséges a létrehozandó vagyon átadás-

átvételéről. Ezúton kérem Önt, hogy a képviselő-testület részére határozati javaslatot szíveskedjen előterjeszteni az alábbi javasolt tartalommal:

- a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Vármegye Közgyűlése 78/2023. (11.24.) PVÖ határozata alapján megvalósuló járdaépítési program keretében a ..... *(a megállapodásban rögzített helyrajzi szám(ok) feltüntetése)* ingatlanokon létrehozott vagyont aktivált könyv szerinti értéken térítésmentesen a települési önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja, illetve (5) bekezdése alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti közfeladat (településüzemeltetés) ellátása céljából;
- a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és kellékszavatossági jogokat Pest Vármegye Önkormányzata a települési önkormányzatra engedményezze.

Kérem, hogy a határozatokat a [polaka@pestmegye.hu](mailto:polaka@pestmegye.hu) e-mail címre szíveskedjenek megküldeni.

Együttműködését köszönöm!

Budapest, 2024. július 8.

Tisztelettel:

  
Szabó István

