

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdésére – pályázatot ír ki az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **adásvételére** az alábbiak szerint:

**Pályázatot kiíró szerv:** Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata  
2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

**A pályázat jellege:** nyilvános

**Az ingatlan adatai:**

Hrsz: 378.

Művelési ága: kivett udvar és szociális otthon és gazdasági épület

Területe: 932 m<sup>2</sup> (Az épületek nettó területe: ~ 250 m<sup>2</sup>).

Egyéb tulajdonlapi bejegyzések: III.rész / 1. Vezetékjog 46 m<sup>2</sup> területre – MVM ÉMÁSZ  
III.rész / 2. Vezetékjog 22 m<sup>2</sup> területre – MVM ÉMÁSZ

Bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, orvosi rendelő, könyvtár a központban. Összes közmű elérhető. Az ingatlan a szabályozási terv és a helyi építési szabályozás szerint beépítésre szánt Vt-3 övezetben helyezkedik el.

**Az ingatlan minimális értékesítési összege: 11.000.000 Ft**

A részletes pályázati feltételeket megtekintheti a linken keresztül is: <https://szentmartonkata.asp.lgov.hu/onkormanyzati-tulajdonu-ingatlanok-foldteruletkek-adasvetelerehaszonberleterek-kiiirt-palyazatok-2024>

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- ajánlattevő adatait,
- a megajánlott vételárat,
- a fizetési feltételeket,
- az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

**A pályázatok benyújtásának módja, helye és ideje:**

Az ajánlattevők az ajánlatot névvel ellátott zárt borítékban nyújthatják be a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.) igazgatási ügyintézőjénél személyesen vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2024. szeptember 12. (csütörtök) 16.00 óráig.

**A pályázatok bontásának ideje, módja:**

A pályázatok bontására 2024. szeptember 13-án 09.00 órakor a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében kerül sor. A pályázatok felbontásánál a polgármester, a jegyző és az igazgatási ügyintéző vehet részt.


A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult, aki a döntésről írásban értesíteni az ajánlattevőket a döntést követő 5 napon belül.

Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.

A pályázattal kapcsolatos további információt dr. Boér Imre Hunor nyújt a 06 20/334-8081-es telefonszámon.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Szentmártonkáta, 2024. július 09.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester

