

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdésére – pályázatot ír ki az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **adásvételére** az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata
2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

A pályázat jellege: nyilvános

Az ingatlan adatai:

Hrsz: 1403.

Művelési ága: kivett lakóház és udvar, gazdasági épület

Területe: 742 m²

A település központi részén, a 31-es főút mellett eladásra kínálja az Önkormányzat a Rákóczi út 83. szám alatti ingatlanát (Szecsői út és Rákóczi út találkozási pontján), amelyet legtöbbször a Védőnői szolgálat korábbi épületeként ismernek. A 742 m²-es, lekerített telken álló épület felújítást követően egyaránt alkalmas lakóháznak, kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátóipari egységnek, udvarán akár kerthelyiség is kialakítható. Az épület 96 m² nettó alapterületű, pincével és melléképülettel is rendelkezik, összes közmű elérhető telken belül.

Az ingatlantól néhány méterre élelmiszer bolt, általános iskola, buszmegálló és étterem is található. Könnyen elérhető az orvosi rendelő, a vasútállomás, az óvoda és további kereskedelmi üzletek is.

Az ingatlan minimális értékesítési összege: 25.000.000 Ft

A részletes pályázati feltételeket megtekintheti a linken keresztül is: <https://szentmartonkata.asp.lgov.hu/onkormanyzati-tulajdonu-ingatlanok-foldteruletek-adasvetelerehaszonberletere-kiirt-palyazatok-2024>

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő adatait,
- a megajánlott vételárat,
- a fizetési feltételeket,
- az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

A pályázatok benyújtásának módja, helye és ideje:

Az ajánlattevők az ajánlatot névvel ellátott zárt borítékban nyújthatják be a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.) igazgatási ügyintézőjénél személyesen vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2024. szeptember 12. (csütörtök) 16.00 óráig.

A pályázatok bontásának ideje, módja:

A pályázatok bontására 2024. szeptember 13-én 09.00 órakor a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében kerül sor. A pályázatok felbontásánál a polgármester, a jegyző és az igazgatási ügyintéző vehet részt.

A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult, aki a döntésről írásban értesíteni az ajánlattevőket a döntést követő 5 napon belül.

Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.

A pályázattal kapcsolatos további információt dr. Boér Imre Hunor nyújt a 06 20/334-8081-es telefonszámon.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Szentmártonkátai, 2024. július 09.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester

