



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25. napján 16.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyalóterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

Az ülésen jelen van: dr. Boér Imre Hunor polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Bartucz Zoltán képviselő, Elek Viktória képviselő, Gácsai Zsolt képviselő, Kun László képviselő, Krajnyák József képviselő

Az ülésről távol maradt: Kele Teréz képviselő és Fejős László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nagy Lajos jegyző, Némethné Povázson Éva gazdasági vezető

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető: Hájas Noémi igazgatási előadó

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés 7 fő jelenlétében határozatképes. Felkéri Elek Viktória képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória képviselőt választja meg.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A meghívót megkaptátok. Ezt még szeretném kiegészíteni egy sürgősségi indítvánnyal, amely a tegnapi napon érkezett és hónap végén határidős. Ez egy olyan földterületnek, szántólegelőnek a használati megosztása, amelyben az önkormányzat egy igen csekély mértékű résztulajdonnal bír. Így a mi hozzájárulásunkra is szükség van, mint tulajdonostársé.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül felveszi az ismertetett sürgősségi indítványt napirendi pontjai közé.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Nyílt ülés:

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének előterjesztése, megtárgyalása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
2. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

*Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.01.25-i soros nyílt üléséről*

- Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
3. Beszámoló az átruházott hatáskörökről  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
4. Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
5. Használati megosztás hozzájárulás  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
6. Elidegenítési tilalom és beépítési kötelezettség törlése iránti kérelem  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
7. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

Zárt ülés:

8. Önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelem  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
9. Szolgálati lakás iránti kérelem  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

1./Napirendi pont

**Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének előterjesztése, megtárgyalása**

dr. Boér Imre Hunor polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja a költségvetés informális ülésen lévő egyeztetését, átbeszélését, szükség esetén pedig javítását.

Elek Viktória képviselő: A pénzügyi bizottságunk is javasolta a költségvetés informális ülésen való tárgyalását és ehhez kértük, hogy kerüljön kiegészítésre az Excel táblázat a 2023. évi utolsó módosított előirányzattal –mint viszonyítási alap-, kerüljön felcímkzésre a tartalékon belül az ingatlanra fordítható összeg és a részletező táblázatokat –ahol van-, kapjuk meg, hogy minél kevesebb egyeztetésre legyen szükség.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**1/2024. (I.25.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezéséről szóló előterjesztését, és azt további tárgyalásra alkalmasnak tartja. Informális ülések keretében tárgyalja tovább, figyelembe véve a bizottsági határozatban tett javaslatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2./Napirendi pont

**Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

dr. Boér Imre Hunor polgármester és Dr. Nagy Lajos jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gácsi Zsolt képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta és két igennel elfogadásra javasolta az SzMSz módosítását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet-módosítást fogadja el:

**Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 26.)  
önkormányzati rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 26-án lép hatályba és 2024. január 27-én hatályát veszti.

dr. Boér Imre Hunor  
polgármester

Dr. Nagy Lajos  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet a képviselő-testület a 2024. január 26-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2024. január 27-én került kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos  
jegyző

1. melléklet az 1/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.4. Települési támogatás ügyekben dönt a 26/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 9., 11., 13., 15. és 18. §-ai alapján.”

*Jegyzőkönyv Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.01.25-i soros nyílt  
ülésétől*

2. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.6. Közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése esetén eljár a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) alapján.”

3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1. Települési támogatás ügyekben dönt a 26/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 8., 10., 12.,14, és 16. §-ai alapján.”

4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontja a következő 4.3. ponttal egészül ki:

„4.3. Megállapítja, felülvizsgálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjakat, a beérkező pályázatokat rangsorolja, megszünteti, valamint intézkedik megtérítésre kötelezésről jogosulatlan igénybevétel esetén.”

3./Napirendi pont

### **Beszámoló az átruházott hatáskörökről**

dr. Boér Imre Hunor polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Elek Viktória képviselő: A te beszámolódban van egy mondat, amire szeretnék kitérni az ingatlanértékesítésekkel kapcsolatban. Újra felvetted, hogy a pályázat benyújtásának legyen feltétele egy bizonyos összegű foglaló megfizetése.

Én szeretném javasolni, hogy most már vizsgáljuk meg, hogy van-e erre lehetőség. Szerintem abban maradtunk már többször is, hogy erre nincs jogi lehetőség. Azt hiszem, Tápiószecső alkalmaz ilyesmit, ott esetleg meg lehet nézni hogyan és akkor rövidre lehetne ezt zárni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Rendben. Akkor Jegyző Urat megkérem, hogy nézzen ennek utána.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **2/2024. (I.25.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az átruházott hatáskörökről szóló beszámolókat és úgy dönt, hogy a megküldött beszámolókat elfogadja és felkéri a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy beszámolóját legkésőbb a februári soros ülésre küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

4./Napirendi pont

#### **Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **3/2024. (I.25.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központ által megküldött, a 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzethatár tervezetet Szentmártonkáta vonatkozásában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

5./Napirendi pont

#### **Használati megosztás hozzájárulás**

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ismerteti az sürgősségi indítványban foglaltakat.

Elek Viktória képviselő: A megállapodás második pontjában azt írja, hogy „a felek határozatlan időre megállapodtak az ingatlan birtoklási, használati rendjéről, melyet a harmadik pontban megjelölt táblázatban rögzítenek”. Hol a harmadik pontban megjelölt táblázat?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Az csak benne maradt szerintem. A formaszövegben az van, hogy „és a megállapodás mellékletét képező hiteles térképmásolatban számozással jelölnek”. Tehát a térképmásolaton van számozással jelölve és az a táblázat, aminek itt kellene lenni, az a térkép hátoldalán található.

Kele Sándorné alpolgármester: Helyileg hol van ez a földterület?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A Gyulai-tónál.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **4/2024. (I.25.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a sürgősségi indítványt megtárgyalta és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező „Használati megosztási megállapodás” aláírására, a Szentmártonkáta, külterület 0435/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

6./Napirendi pont

### **Elidegenítési tilalom és beépítési kötelezettség törlése iránti kérelem**

dr. Boér Imre Hunor polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **5/2024. (I.25.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Mondri Sándor beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelmről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy:

A 2254 Szentmártonkáta, Márton utca 15. szám alatti 2758. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom törlését **jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

7./Napirendi pont

### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás**

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet a két ülés közt történekről, a lejárt határidejű határozatokról és a szabadság-tervének végrehajtásáról.

Elek Viktória képviselő: A kamerákkal kapcsolatban már szó volt arról, hogy az üzemeltetési szerződést felül kellene vizsgálni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Jegyző Úr már felülvizsgálta.

Elek Viktória képviselő: Akkor az már rendben van. Szerintem jó lenne koncepcionálisan kezelni ezt a kérdést is és esetleg a településfejlesztési bizottsággal részletesen áttekinteni, hogy biztos ott és ennyi kamerára van-e szükség vagy esetleg ennél lehet, hogy többre van szükség. Értem a rendőrség jelzését, csak nem biztos, hogy mi ugyanezen szempontok szerint tudnánk ezt vizsgálni. Javasolnék erről egy egyeztetést.

Illetve az előbb említetted a ligát. Láttam, hogy valóban kint van a pályázat, de ezt nem csak a honlapra kellene feltenni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Erről ma beszélünk. Nem szerettem volna a közigazgatási szünet előtt kiírni a pályázatokat, mert akkor úgy sem tudott volna bejönni senki ajánlatot tenni. Pont ma kértem meg Öt, hogy erről készítsen egy összefoglalót és az kerüljön ki a Facebookra.

Elek Viktória képviselő: Ha most sem lesz jelentkező, akkor ezen ingatlan tekintetében vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy ingatlan értékesítőt vonunk be az értékesítésbe. Ha jól emlékszem, akkor az ingatlanbecslés felett van ez az ár, tehát ha ebből még lejön az ő jutaléka, akkor is jók lehetünk.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A mai napon is két telefonom volt ezzel kapcsolatban.

dr. Boér Imre Hunor polgármester a nyílt ülést 16 óra 37 perckor bezárja.

**K m f.**



---

**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester



---

**Dr. Nagy Lajos**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítő:**

---

**Elek Viktória**  
képviselő



