

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: *K/1345*/2024.
..... *K/1346*/2024. POKKB.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024.03.28-i nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a
vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet
módosítása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2024.03.20.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) többször módosításra került az utóbbi időben, melynek magyarázata, hogy sokszor a jogszabály gyakorlati alkalmazása során mutatkozik meg, hogy mennyire segíti a Képviselő-testület hatékony döntéshozatalát az önkormányzati érdekből fontos ingatlanok hasznosításakor, értékesítésekor.

A rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján:

„A vagyont elidegenítési versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet. [...]”

A rendelet 12. § (3) bekezdésében szabályozza, hogy mely esetekben lehet eltekinteni a versenyeztetési eljárástól:

- „a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
- aa) ingó vagyon esetén az 500.000 Ft-ot
- ab) portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén a 200.000 Ft-ot.
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele esetén
- c) kisajátításnál csereingatlan biztosítása
- d) telekhatár-rendezés esetén.”

A rendelet fenti bekezdése nem terjed ki az önkormányzati ingatlanvagyon bizonyos értékhatár alatti, versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésére, ugyanakkor a pályázat kiírása sokszor értelmetlen, hiszen olyan önkormányzati ingatlanok esetében történik, amelynek megvétele sokszor csak egy személynek áll érdekében, más számára értéktelen, hasznosíthatatlan. Sokszor előfordul, hogy ezeknek az ingatlanoknak az értéke csekély, sokszor az hatósági eljárások költségei, földmérő, értékbecslő, ügyvédi költség meghalad(hat)ja az ingatlan értékét.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hozza meg döntését az önkormányzati ingatlanvagyon versenyeztetés nélküli értékesítésének értékhatáráról és egészítse ki a rendelet pályáztatásra (versenyeztetésre) vonatkozó részét a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Rendeletalkotási javaslat:


Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (III.28.) önkormányzati rendeletet.


Mellékeltek:

- hatályos rendelet
- rendelet-tervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkáta, 2024. március 20.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslat

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2024. (III....) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Kéviselő-testületének az önkormányzati vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról tervezetét és javasolja Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Rendelet-tervezet

Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.
(IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:)

- „a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
- aa) ingó vagyon esetén az 500.000 Ft-ot
 - ab) ingatlan vagyon esetén a 1.500.000 Ft-ot
 - ac) portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén a 200.000 Ft-ot.”

2. §

A rendelet rendelkezéseit 2024. január 1-jétől kell alkalmazni.

3. §

Ez a rendelet 2024. március 29-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez:

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembevételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. A vagyonrendelet módosítását gyakorlati jogalkalmazási igények indokolják.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- 1) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait: társadalmi hatása nem releváns,
- 2) környezeti és egészségi következményeit: nem releváns.
- 3) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: minimális.
- 4) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.
- 5) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: adottak.