

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdésére – pályázatot ír ki a 8/16 arányban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan adásvételére az alábbiak szerint:

**Pályázatot kiíró szerv:** Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata  
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.

**A pályázat jellege:** nyilvános

**Az ingatlan adatai:**

Hrsz: 1603.

Művelési ága: kivett lakóház, udvar

Területe: 1408 m<sup>2</sup> (épületek nettó alapterülete: 40 m<sup>2</sup>)

Tulajdonlapi bejegyzések: III.rész / 1. Vezetékgig 9 nm re – MVM ÉMÁSZ;  
III.rész / 2. Jelzálogjog 31 705 Ft és járulékai erejéig – közjegyzői díj – Dr. Marton Erzsébet közjegyző.

Bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, orvosi rendelő, könyvtár a központban. Csatorna csomak az udvarban, a villany lekötve, a víz bekötés nem ismert, gáz nincs az épületben. Az ingatlan a szabályozási terv és a helyi építési szabályozás szerint beépítésre szánt Lf-5 övezetben helyezkedik el. A telek részben kerített, rossz állapotú.

**Az ingatlan 8/16-od tulajdonú minimális értékesítési összege: 2.500.000 Ft**

A részletes pályázati feltételeket megtekintheti a linken keresztül is: <https://szentmartonkata.asp.gov.hu/onkormanyzati-tulajdonu-ingatlanok-foldteruletkek-adasvetelerehaszonberletere-kiirt-palyazatok-2024>

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- ajánlattevő adatait,
- a megajánlott vételárat,
- a fizetési feltételeket,
- az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

**A pályázatok benyújtásának módja, helye és ideje:**

Az ajánlattevők az ajánlatot névvel ellátott zárt borítékban nyújthatják be a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.) igazgatási ügyintézőjénél személyesen vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2024. február 29. (csütörtök) 16.00 óráig.

**A pályázatok bontásának ideje, módja:**

A pályázatok bontására 2024. március 01-jén 09.00 órakor a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében kerül sor. A pályázatok felbontásánál a polgármester, a jegyző és az igazgatási ügyintéző vehet részt.

A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult, aki a döntésről írásban értesíteni az ajánlattevőket a döntést követő 5 napon belül.

Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.

A pályázattal kapcsolatos további információt dr. Boér Imre Hunor nyújt a 06 20/334-8081-es telefonszámon.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

**Szentmártonkátai, 2024. január 19.**

  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester

