

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdésére – pályázatot ír ki az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan adásvételére az alábbiak szerint:

**Pályázatot kiíró szerv:** Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata  
2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c.

**A pályázat jellege:** nyilvános

**Az ingatlan adatai:**

Hrsz: 1403.

Művelési ága: kivett lakóház és udvar, gazdasági épület

Területe: 742 m<sup>2</sup>

A település központi részén, a 31-es főút mellett eladásra kínálja az Önkormányzat a Rákóczi út 83. szám alatti ingatlanát (Szecsői út és Rákóczi út találkozási pontján), amelyet legelőször a Védőnői szolgálat korábbi épületeként ismernek. A 742 m<sup>2</sup>-es, lekerített telken álló épület felújítást követően egyaránt alkalmas lakóháznak, kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátóipari egységnek, udvarán akár kerthelyiség is kialakítható. Az épület 96 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, pincével és melléképülettel is rendelkezik, közművel ellátott.

Az ingatlantól néhány méterre élelmiszer bolt, általános iskola, buszmegálló és étterem is található. Könnyen elérhető az orvosi rendelő, a vasútállomás, az óvoda és további kereskedelmi üzletek is.

**Az ingatlan minimális értékesítési összege: 25.000.000 Ft**

A részletes pályázati feltételeket megtekintheti a linken keresztül is: <https://szentmartonkata.asp.lgov.hu/onkormanyzati-tulajdonu-ingatlanok-foldteruletkek-adasvetelerehaszonberletek-kirt-palyazatok-2024>

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- ajánlattevő adatait,
- a megajánlott vételárat,
- a fizetési feltételeket,
- az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

**A pályázatok benyújtásának módja, helye és ideje:**

Az ajánlattevők az ajánlatot névvel ellátott zárt borítékban nyújthatják be a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal (2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c.) igazgatási ügyintézőjénél személyesen vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2024. február 29. (csütörtök) 16.00 óráig.

**A pályázatok bontásának ideje, módja:**

A pályázatok bontására 2024. március 01-jén 09.00 órakor a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében kerül sor. A pályázatok felbontásánál a polgármester, a jegyző és az igazgatási ügyintéző vehet részt.

A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult, aki a döntésről írásban értesíteni az ajánlattevőket a döntést követő 5 napon belül.

Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.

A pályázattal kapcsolatos további információt dr. Boér Imre Hunor nyújt a 06 20/334-8081-es telefonszámon.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

**Szentmártonkátai, 2024. január 19.**

  
**dr. Boér Imre Hunor**  
**polgármester**

