



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ....*K.I. 217*...../2024.  
...*K.I. 219*...../2024. TKS.B.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2024.01.25-i soros, nyílt ülésére a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság nyílt ülésére

Tárgy: Beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem  
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző  
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző  
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2024.01.18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Mondi Sándor kérelmet nyújtott be, melyben a 2254 Szentmártonkátai, Márton utca 15. szám alatti 2758. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan OTP jelzáloghitel törléséhez kéri a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

A 38/2002. (IV. 25.) számú ÖKT határozat alapján Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata a kérelmezővel 2002. május 09. napján adásvételi szerződést kötött a 2758. hrsz.-ú 866 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére, beépítési kötelezettséggel terhelt.

A kérelmező Szentmártonkátai Önkormányzat Jegyzője által 1501/2005. iktatószámon 2005. július 28. napján kiállított határozata alapján a fentnevezett ingatlanon megépült épületre a használatbavételi engedélyt megkapta.

A fentiekben leírtakra tekintettel javaslom a beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

#### Melléklet:

- Kérelem
- Adásvételi szerződés
- Használatbavételi engedélyről szóló határozat
- Tulajdoni lap

Szentmártonkátai, 2024. január 18.

*dr. Boér Imre Hunor*  
dr. Boér Imre Hunor  
Polgármester

Határozati Javaslatok  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság Bizottsága  
...../2024. (I.22.) TKSB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta Mondi Sándor beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelmről szóló előterjesztést és az alábbi javaslatot teszi:

A 2254 Szentmártonkáta, Márton utca 15. szám alatti 2758. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom törlését javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:  
Határozat-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (I. 25.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Mondi Sándor beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelmről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy:

A 2254 Szentmártonkáta, Márton utca 15. szám alatti 2758. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom törlését **jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester