



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám:*Ki. 217*.../2024.
...*Ki. 218*.../2024. POKKB.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024.01.25-i ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság ülésére

Tárgy: Elek Judit védőnő kérelme
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Rada Krisztina pénzügyi főelőadó
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2024. 01. 18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 1118. hrsz-ú, 2254 Szentmártonkátai, Bacsó Béla út 117. szám alatt található, összesen 73,51 m² alapterületű önkormányzati bérlakás (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérleményre vonatkozóan 2018. december 20. napjától közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést kötöttek Elek Judit védőnővel (a továbbiakban: Bérő), feltételhez kötött határozatlan időre, vagyis addig, amíg a II. számú háziorvosi körzetbe érkező háziorvos nem tart igényt a lakásra, illetve természetesen ezen munkaviszonya fennállásáig.

A 2022. évi LXXIII. törvény módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt, melynek következtében az állam átvette a védőnői ellátást 2023. július 01-től az önkormányzatoktól. Ennek következménye, hogy a Bérő munkaviszonya megszűnt Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatával, de továbbra is ellátja ezen típusú közegészségügyi feladatokat a településen. Kérelmében erre hivatkozva kéri, hogy a lakást továbbra is biztosítsa számára a Képviselő-testület.

A továbbiakban kéri, hogy az új szerződésében egyrészt a fenti feltétel ne szerepeljen, másrészt az időközben jelentősen megemelkedett gázdíj árak miatt, a részére tovább számlázott havi fogyasztása ne közületi, hanem lakossági tarifával kerüljön megállapításra.

Fenti kérésének indoka, hogy az ingatlanban a szolgálati lakás mellett a II. számú háziorvosi rendelő üzemel. A két külön rész egy gázórával, közös kazánnal és két külön hőmennyiség

mérővel rendelkezik. Elek Judit részére a szolgálati lakás hőmennyiség mérője alapján a havi gázfogyatása után a beérkezett számla díjaival kerül kiszámításra a továbbszámlázott összeg.

A gázmérő óra átírása lakossági fogyasztó részére így jelenleg nem lehetséges, mivel ennek megvalósításához külön fűtési rendszer kialakítása szükséges, ami igen nagy beruházás lenne az Önkormányzat részéről.

Kérem a T. Testületet, illetőleg a Bizottságokat, hogy a fentiek alapján tegyék meg javaslataikat, illetve hozzák meg döntésüket.

Szentmártonkáta, 2024. január 18.


dr. Boér Imre Hunor
Polgármester



Határozati Javaslat

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2024. (I.22.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés felülvizsgálatát és annak módosítás utáni újra kötését, tekintettel arra, hogy Elek Judit továbbra is közegészségügyi feladatokat lát el a településen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2024. (I.22.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek javasolja a közüzemi díj lakossági felhasználóként történő kiszámítását, illetve tovább számlázását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (I. 25.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Elek Judit kérelmét és úgy dönt, hogy a bérleti szerződést újra köti az alábbi feltételekkel, tekintettel arra, hogy Elek Judit továbbra is közegészségügyi feladatokat lát el a településen.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (I. 25.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Elek Judit kérelmét és úgy dönt, hogy engedélyezi a közüzemi díj lakossági felhasználóként történő kiszámítását

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester